

Alver kommune,
Kvernhusmyrane 41,
5914 Isdalstø

Uttale til klagen fra Fylkesmannen i Vestland, gnr.354 brnr 23

Jeg viser til ovennevnte klage fra Fylkesmannen i Vestland som gjelder søknad om oppføring av verksted/lagring på Saltholmen. Etter å ha lest innholdet i denne klagen har jeg følgende kommentarer med henvisning til argumentasjonen som er fremmet:

- Sitat: «Fylkesmannen var kritisk til dispensasjonen i denne saka, jf. brev av 07.11.2019. I vår uttale peika vi mellom anna på mogeleg auka privatisering, landskapsverdiar og utnyttelsesgraden på eigedomen.»

Kommentar: Saltholmen er en liten holme på 3,5 dekar som er godt røktet og ivaretatt året rundt, om sommeren er den tidvis beitemark for sauer på utlån fra lokal bonde. Når det gjelder «økt privatisering», kan det sies at Saltholmen er kjent for sin gjestfrihet, noe som er dokumentert i gjesteboken. Eksempelvis er dette lokale venner og bekjente, kystlagsmedlemmer som har frekventert holmen siden oppstarten i 2006, deltakere i de regelmessige strandryddingsaksjonene, de årlige samlingene av unge og innvandrere i samarbeid med Frivilligsentralen / kommunen og ellers alle andre som måtte være relevante. Oppføring av annekset vil etter alle solemerker øke allment bruk og utnyttelse av holmen. Hva angår landskapsverdier er alle bygninger tilpasset naturen og lokal byggeskikk (grindverk, torvtak og villmarks panel).

- Sitat: «I strandsona skal ein ta særleg omsyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.....»

Kommentar: Gjennom de aktivitetene som Holsnøy Kystlag bedriver fra og på Saltholmen er årlige strandryddinger (kystlaget har adoptert strandlinjen fom Landsvik tom Fløholm, via kontrakt med Hold Norge Rent/NGIR/kommunen), årlige samlinger av vanskelig stilt ungdom og innvandrere i samarbeid med Frivilligsentralen / kommunen, ro kampanjer i regi av Forbundet Kysten, dugnad og vedlikehold av båter, kort sagt aktiviteter som er av stor allmenn interesse og med spesiell fokus på kystkultur. Når det gjelder padling og fiske, kan det nevnes at kystlaget disponerer kano og kajaker, i tillegg til en 25 ft. fiskesjark.

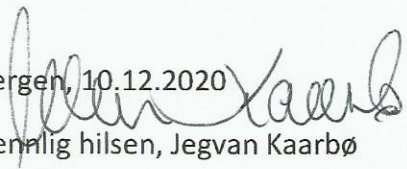
- Sitat: «I denne saka er det søkt om og gitt dispensasjon til ei privat hytte og ikkje for klubblokale for Holsnøy kystlag. Annekset er i liten grad sikra som eit bygg for Holsnøy kystlag, og det vil vere avhengig av avtale med hytteeigar. Vi oppfatter dette

som ei kortvarig og personavhengig løysing. Slik vi vurderer det kan det ikkje leggest vesentlig vekt på at annekset skal nyttast av Holsnøy kystlag så lenge denne bruken ikkje er sikra.»

Kommentar: Holsnøy Kystlag ble stiftet og registrert i Brønnøysund (org.nr. 989414461) i 2006, med forretningsadresse på Saltholmen. Siden den gang har kystlaget benyttet fasilitetene på holmen, bla. naust og kaianlegg. Dette kan om nødvendig dokumenteres. I forbindelse med søknaden om oppføring av annekset, har undertegnede som eier av Saltholmen inngått en kontrakt med Holsnøy Kystlag v. styret, for å ivareta sistnevntes rettigheter. Kopi av kontrakten følger vedlagt.

Jeg håper at mine kommentarer gir en avklaring overfor de betenkelighetene Fylkesmannen i Vestland har uttrykt og at tillatelsen til oppføring av annekset står ved lag. Er det behov for ytterligere avklaringer vil jeg være til disposisjon.

Bergen, 10.12.2020


Vennlig hilsen, Jegvan Kaarbø

Mobil: 91148103,

e-mail: jegvan.kaarbo@gmail.com

Vedlegg: Kontrakt (1)

KONTRAKT

mellom

Jegvan Kårbø, eier av Saltholmen, gnr 354 bnr 23

og

Holsnøy Kystlag, org.nr. 989 414 461

Formål: Formalisering av rettigheter og plikter mellom partene.

Holsnøy Kystlag har fra oppstarten i 2010 vært prisgitt velvilje fra eier av Saltholmen for å kunne utøve aktiviteter i lagets regi. Dette har vært bruk av kaiplass til lagets skøyte, lager av utstyr som benyttes under Meland Frivilligsentral sin årlige sommeraktivitet for barn, utstyr som krabbe- og fiskeutstyr, markeringsboyer, tauverk, redningsvester, dykkerutstyr, rekvisita og dokumentarkiv. Videre har laget vært, og er avhengig av å kunne benytte eiers båter som robåter til overnevnte arrangement og en motorbåt (Rider) til to årlige strandryddingsdager, en aktivitet laget har påtatt seg i samarbeid med «Hold Norge Rent». For å sikre forutsigbarhet over tid blir dette nå formalisert i en bindende avtale mellom partene.

Kontraktperiode

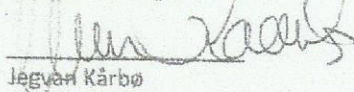
Kontrakten gjelder i 10 år fra kontraktsdato. Deretter blir kontrakten automatisk fornyet, og kan sies opp med 6 måneders varsel.

Rettigheter og plikter

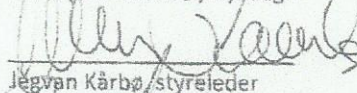
- Kaiplass for et fartøy under 47 ft.
- Fri bruk av Saltholmens robåter ved gjennomføring av sommeraktiviteter for barn i regi av Meland Frivilligsentral
- Fri bruk av Rider'en under strandryddingsaksjoner i regi av «Hold Norge Rent». Direkte driftskostnader (diesel etc) betales.
- Fri bruk av stedets dykkerkompressor
- Fri bruk av lager, verksted og kontor (andel av kostnader til strøm, vannavgift og nettverkskostnader betales)
- Møtelokale til styremøter, medlemsmøter og årsmøte stilles til fri disposisjon.
- Tilgjengelige kanoer og kajaker stilles til fri disposisjon for lagets medlemmer. Bruker vil være økonomisk ansvarlig for eventuell skade som måtte oppstå.

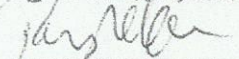
Kårbø, 9. desember 2020

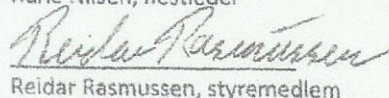
Før eier av Saltholmen:

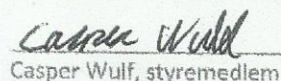

Jegvan Kårbø

Før styret i Holsnøy Kystlag:


Jegvan Kårbø, styreleder


Rune Nilsen, nestleder


Reidar Rasmussen, styremedlem


Casper Wulf, styremedlem