

Vedr.: Forespørsel om forhåndskonferanse, Skarsvegen, Alver kommune.

I forbindelse med ønske om å bygge garasje til boligen på Skarsvegen 535, gbnr 147/87, ble det 19.5.2020 sendt søknad til Statens vegvesen om dispensasjon fra byggegrense mot fylkesveg, fastsatt i Kommuneplan for Lindås (nå Alver kommune), Se vedlegg 1. Vestland fylkeskommune sendte foreløpig svar 1.9.2020 og anbefalte at det vert innhentet en vurdering fra Alver kommune. Se vedlegg 2.

På anbefaling fra Vestland fylkeskommune sender vi hermed forespørsel om forhåndskonferanse. Under følger en redegjørelse for tiltakshavers ønsker for plassering av ny garasje og justeringer av disse, etter innspill fra Fylkeskommunen.

Dagens situasjon

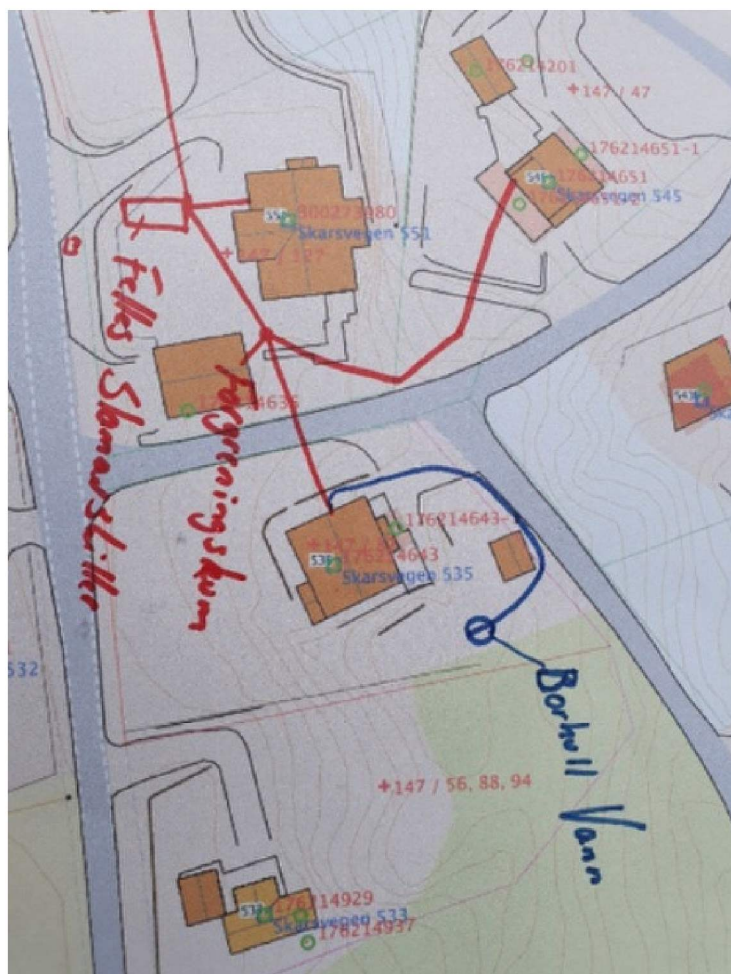


Kartutsnitt, Kommuneplan for Lindås. Stiplet svart linje angir byggegrense mot fylkesvei.

Dagens enebolig ligger ca. 23 m fra senter fylkesvei, rett utenfor stiplet byggegrense mot fylkesvei.

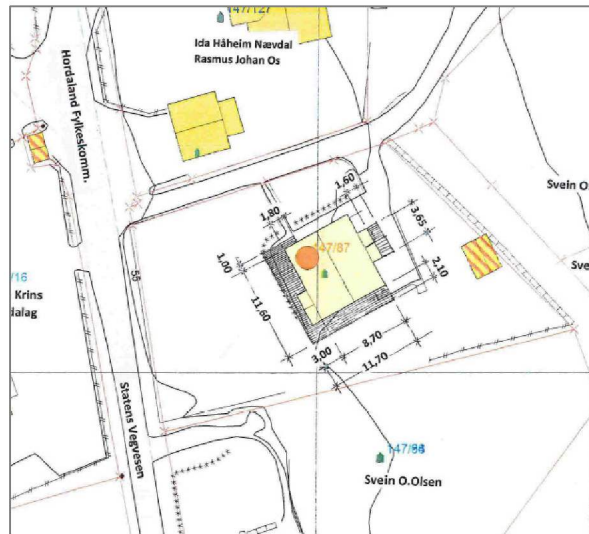
Tiltakshaver Anne Marte Haukeland Ringheim og Eivind Stuve ønsker å plassere ny dobbeltgarasje mellom eksisterende enebolig og Skarsvegen. Dette har flere årsaker:

1. I dag parkerer tiltakshaver bilene i tomtens nordøstlige hjørne, på stigende terreng og det er ikke rom for å snu inne på egen tomt. Denne løsningen er ikke godkjent og de ønsker å få til en bedre og lovlig løsning.
2. Området øst for boligen består av en gresskledd høyderugg med flere små platå og egner seg godt som utomhusareal. Området er mer skjermet for innsyn og trafikkstøy fra Skarsvegen, enn området vest for eneboligen mot fylkesvegen.
3. På oppsiden av huset er det et naturlig berg som sikrer god drenering på østsiden av eneboligen. Dette berget sikrer at vannet renner vekk fra huset og inn i skogen mot sør. Dersom berget sprenges vekk, vil vannet renne ned til huset og inn i/langs grunnmuren. I tillegg vil mer vann renne ned mot fylkesvegen.
4. Plassering av ny garasje øst for eneboligen, vil være et større inngrep i terrenget og kreve mer sprengning enn plassering av garasje vest for eneboligen.
5. Borehullet for vann til eneboligen ligger på østsiden av huset og vil bli påvirket av evt. grunnarbeid øst for eneboligen.



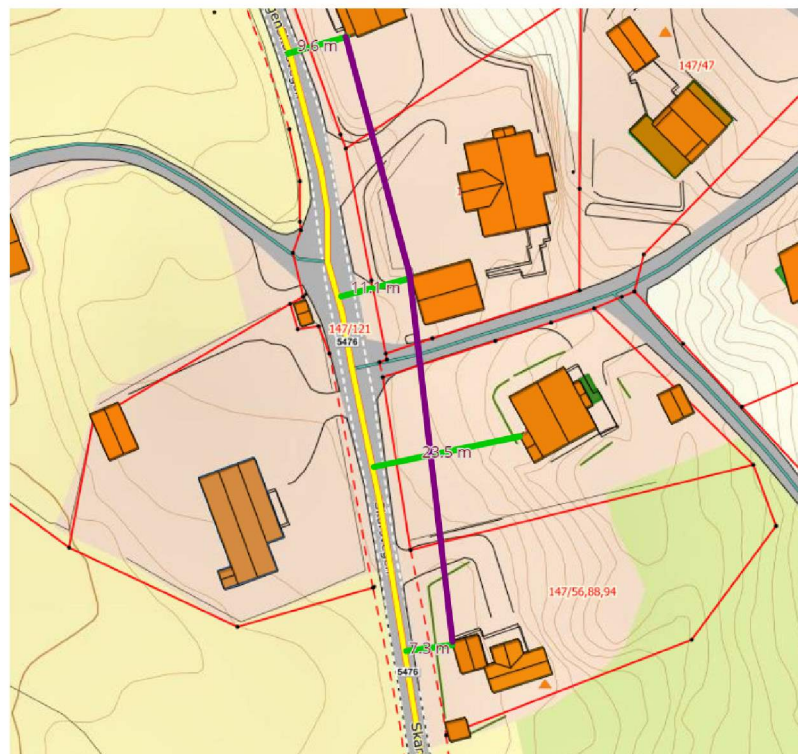
Plassering av borehull og trase for vann- og avløpsrør til eneboligen.

6. Det er søkt om og innvilget byggeløyve 20.2.2019 til etablering av ny terrasse på vestsiden av bygget og garasjen tenkes bygget sammen med denne, for å kunne etablere terrasse på taket av garasjen med tilkomst fra hovedplan i boligen.



Utsnitt av situasjonskart for tidligere omsøkt terrasse mot sørvest

7. Vestland fylkeskommune opplyser i vedlegg 2, at det er 50 meters byggegrense mot fylkesgrense, men i Kommuneplan for Lindås er det vist 20 meter. Kan Alver kommune stadfeste på forhåndskonferansen hvilken avstand til fylkesveien som er gjeldene?
8. Øvrige bygg i dette område langs Skarsvegen, ligger nærmere senter vei enn den ny garasje vil gjøre. Se lilla linje på kartet under. De grønne linjer er målsetting til senter Skarsvegen.



Lilla linje markerer linje mellom eksisterende bygg langs Skarsvegen.

9. Vestland fylkeskommune nevner i sitt foreløpige svar, at forslag til ny avkjørsel til tomten kommer svært nær fylkesvegen. De viser til at det er viktig å sikre en god utforming på avkjørselen og sikre god sikt. For å imøtekomme dette har vi lagt snuhammeren inne på tomten, opp langs siden på huset i stedet for frem mot fylkesvegen. På vedlagte reviderte skisse er denne løsningen illustrert. Det skal nevnes at biler som kjører ut i veien fra tomten har svært lav fart og at biler som kjører inn på den private vei, fra fylkesvegen, også har svært lav fart. Se tidligere gitt avkjørselsløyve fra fylkesvegen, datert 18.12.2017. Vedlegg 3.
10. Vestland fylkeskommune nevner også at drenering i området langs fylkesveien ikke er tilfredsstillende. Tiltakshaver er innstillet på å finne en løsning på dette er villige til å avstå noe av tomtearealet sitt til dette formål, men dette må løses som dialog med Alver kommune sin VA-avdeling i det videre arbeid.

Vi anmoder hermed om å få en forhåndskonferanse med Alver kommune. Kommunen kan velge om det skal være personlig oppmøte eller på Teams. Tidspunkt kan gjerne være først eller helt sist på dagen, så tiltakshavere ikke må reise hjem fra jobb midt på dagen.

Kan kommunen ta med et kartutsnitt som viser VA ledninger i området til møtet?

Ta gjerne kontakt ved spørsmål.

Vennlig hilsen



Mette Kyed Thorson
Sivilarkitekt MNAL

Vedlegg

1. Søknad om dispensasjon fra byggegrense mot fylkesveg.
2. Foreløpig svar fra Vestland fylkeskommune, datert 1.9.2020
3. Løyve til utvidet avkjørsel fra Fv 404, fra Vestland fylkeskommune, datert 18.12.2017
4. Forslag til situasjonskart med ny avkjørsel og ny garasje
5. Terrengprofil
6. Perspektiver

Kopi

Anne Marte Haukeland og Eivind Stuve, Skarsvegen 353, 5911 Alversund
Anne Marte Haukeland anne.marte.haukeland@gmail.com
Eivind Stuve87@hotmail.com