

Eiere av Gnr. 27, Bnr. 15,20 & 61:

Beate Myking                      Bjørnevegen 31 B – 5236 Rådal  
Anita Myking                      Bønesskogen 302 – 5154 Bønes

Siv. Ing. Vidar Mjøs  
Søre Renen 17  
5099 Bergen

Bergen, 24.08.18

### **Ang. nabovarsel gjeldene Gnr. 27 bnr. 12 Fløholmen AS - Radøy**

Viser til nabovarsel mottatt pr. epost den 04.07.18 som omhandler småbåthavn med utlegging av flytebrygge, planering for parkeringsplass, båt lager og industrivirksomhet.

Som nærmeste nabo stiller vi oss positive til at området skal kunne benyttes som småbåthavn med tilhørende aktiviteter. Vår innsigelse gjelder tilkomst til småbåthavnen, og den økte trafikkbelastningen som tilkomst til 52 båtplasser og industriområdet for øvrig vil medføre. Fylkesvei 414 er smal, svakt fundamentert på enkelte steder og med en meget uoversiktlig sving like før eiendommen til Fløholmen AS. Det er i dag en del trafikk på denne veien fra Marøy vegen til Fløholmen AS, også av store lastebiler, samt mange turgåere som skal til friluftsområdet Byngja. Skal biler i dag passere må gående flytte seg til grøften av veien. Veien går gjennom hele vår eiendom og tvers gjennom vårt tun, og økt trafikk vil medføre en betydelig belastning på vår eiendom med tilhørende verdiforringelse både økonomisk og bruksmessig.

*Etter vår vurdering vil det være uforsvarlig å benytte eksisterende vei som tilkomst til ny småbåthavn på grunn av trafikkbelastningen og trafikk sikkerheten.*

I svar fra Statens Vegvesen av 01.12.2010 angående varsel om oppstart med reguleringsplan for Kvalheim Øvre – Gnr. 27 bnr. 12, fokuserer de nettopp på trygghet for lokalsamfunnet og effektiv trafikkavvikling. Statens Vegvesen mener fylkesveien bør dimensjoneres som enfelts vei med møteplasser og fortau. Vår eiendom er i dag regulert som landbrukseiendom som benyttes som fritidseiendom. Vi har sterke reguleringer i forhold til utnyttelse av vår eiendom da denne har en byggegrense som akkurat dekker eksisterende bygninger. I tillegg er vi innenfor et LNF område som igjen setter sterke begrensninger til utnyttelse. Skal veien i tillegg utvides med fortau og møteplasser, vil fortau måtte bli plassert et par meter fra våre inngangsparti, og vi blir i realiteten fullstendig låst i en videre utvikling av vår eiendom.

*Vi støtter derfor ikke anbefalingen fra Statens Vegvesen om en oppgradering av Fv. 414 som hensyn tar de myke trafikanter, da denne løsningen medfører en for stor belastning for oss og forringelse av vår eiendom.*

Det er i nabovarselet kun varslet om småbåthavnen, men kan ikke se at dette tiltaket kan behandles før en godkjent reguleringsplan foreligger, nettopp på grunn av tilkomst og veiløsninger som berøres av tiltaket.

Som en del av nabovarslet vises det til et kart med Trinn 1 - Vei til Nordre Byngja som vil ha trase fra krysset til Byngja, over Pollen og inn til vestsiden av Fløholmen AS. Denne veitraseen vil delvis gå over vår eiendom, og vil endre vår tilkomst og bruk av Pollen. Vi stiller oss allikevel positive til denne veitraseen da den vil berøre vår eiendom i mindre vesentlig grad.

En ny veitrase over Pollen som både vil gi tilkomst til båthavn og evt. videre utvikling av Nordre Byngja er imidlertid en kostbar løsning som det foreløpig fremstår uklart hvem som vil bære kostnadene for.

Vår konkluderende merknad til omsøkte tiltak for småbåthavn er dermed følgende:

Vi støtter tiltaket om småbåthavn, men kun hvis ny veitrase over Pollen godkjennes og blir pålagt ferdigstilt før utbyggingen av småbåthavnen starter.

I nabovarselets kart over planeringsarbeider vises det til nedspregning av området for industri og lagring av båter samt masseutskifting og fylling. I skråningen opp mot vår eiendom er det skissert naturområde. Dette området er i dag beplantet med stor granskog. Noe skog er allerede hogget, men det gjenstår mye skog som strekker seg langt inn over vår eiendom og som står i fare for å velte i en storm. Da skogen også tar mye sol og lys fra vår eiendom, ber vi om at denne blir fjernet så snart som mulig.

Med vennlig hilsen

 for  
Beate Myking og Anita Myking