Fra: Anngunn Marie Gullbrå
Sendt: fredag 27. november 2020 15:09
Til: oystein@rili.no
Emne: Vedr. byggesak på 324/3 - Bø
Vedlegg: Teikningar og situasjonskart(228118).pdf

Oppfølgingsflagg: Følg opp
Status for flagg: Fullført

Hei

Viser til utsendt førehandsvarsel for retting av bygningsopplysningar og adresseendring - GBNR 424/3 Bø, datert 30.10.20, med frist for tilbakemelding innen 3 veker. Brevet vart sendt til Rili Eiendom AS.

Det har ikkje kommen noko tilbakemelding på dette. Eg sender difor no denne e-post direkte til deg som var innsendar av sist byggesøknad på denne eigedommen.

På teikninga viser ei bueining i underetasjen – med eigen inngang. I søknaden står det at planen er å lage hybler i kjeller. Dette tyder på at det kan vere fleire bueiningar- utan at dette er vist på husteikningane.

Tiltakets art
☐ Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1
☐ Oppretting/endring av matrikkelenhet ☐ Grunn-eiendom ☐ Anleggs-eiendom ☐ Festegrunn over 10 år ☐ Arealoverføring
☒ Annet: Utviding og ny terasse- Div fasadeendring- Lage hybler i kjeller
Planlagt bruk/formål — Beskriv: Bolig

Arealdisponering
Planstatus mv. — Sett kryss for gjeldende plan: ☐ Arealdel av kommuneplan ☒ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan
Navn på plan: Bøvågen planid : 12601973000200

Areal	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
	273	23,91	296,91	238	0	238	101873m2

Vis beregning av grad av utnytting. Veiledning finnes på www.dibk.no eller kontakt kommunen

Det er også teikna eit lite kjøkken i H02 i denne etasjen, som kan tyde på at det er eigen bruks-eining også der?
Kommunen kjenner også til at fleire personar har adresse til Bøtjørnvegen 40.

Heimelen for at me ber om opplysningar om bygget til registrering i matrikkelen, finn me i Matrikkellova §27.

I lov 17. juni 2005 nr. 101 om eigedomsregistrering gjøres følgende endringer:

§ 27 første ledd skal lyde:

Sentral matrikkelstyresmakt eller kommunen kan påleggje eigar, rettshavar eller leigar til eigedom, bygning eller bygningsdel å framskaffe opplysningar om eksisterande matrikkeleiningar, bygningar, bustader og adresser, når det går fram av lov eller forskrift at matrikkelen skal innehalde slike opplysningar. Dersom eigar eller rettshavar til fast eigedom har plikt til å gi slike opplysningar til skattestyresmakta, kan skattestyresmakta rapportere opplysningane vidare til sentral matrikkelstyresmakt etter reglar fastsett av departementet i forskrift. Skattestyresmakta kan utføre slik rapportering utan hinder av teieplikta etter ligningsloven.[1]

1 Lov 13 juni 1980 nr. 24, som er opphevet ved lov 27 mai 2016 nr. 14.

Ber om snarleg tilbakemelding på dette.

Beste helsing

Anngunn Marie Gullbrå | Avdelingsingeniør Kart og Oppmåling

Telefon: +47 56 17 11 81

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00
www.alver.kommune.no

ALVER
KOMMUNE