

Alver Kommune
Postboks 4
5906 Frekhaug

Dato. 02.11.2020

SØKNAD OM DISPENSASJON PÅ EIENDOM GBNR 124/29 KJEILEGAVLEN 5953 FONNES

Tiltakshaver : Oddgunn Kjeilegavlen Grane Neset 9 6985 Atløy

Det søkes herved om dispensasjon fra arealdel av Kommunedelplan, LNF-område :

Det søkes med dette dispensasjon fra LNF-området i gjeldende kommunedelplan for Lindåsneset med Mongstad. Til grunn for søknaden ligg at det skal føres opp fritidsbustad på gbnr: 124/29.

Det søkes om dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent)

I vedtak datert 16.02.2015 vart det gitt løyve til deling av tomt til fritidsbustad, tiltakshaver fikk tomt med gbnr. 124/29 fra sin far for å kunne bygge hytte på hjemmegården.

- Tomten som det her søkes om for oppføring av fritidsbolig ligg i utkant av beiteområdet, med mest bart fjell i dagen. Fritidsboligen vil således heller ikke komme i konflikt med gårdseier sitt nytteareal, eller arbeid.
- Fritidsbustaden vil gå fint inn i terrenget, med en bergknaus bak og en framfor ned mot sjøen.
- Det ligg i dag en fritidsbustad mellom min tomt og sjøen.

**Det søkes herved om dispensasjon fra LNF- Formålet gjeldende
Kommunedelplan, planlagt tilkomstveg til tomten**

Det søkes med dette dispensasjon for bruk av eksisterende opparbeidet tilkomstvei til tomta. Eiendommen der fritidsbolig skal oppføres har tilkomst via privat veg som igjen har tilkomst via kommunal veg. Pr. i dag blir veien brukt av eier av naboeiendom som har hytte nedenfor omtalte tiltak.

Ny vei for tilkomst til hyttetomt gbnr 144/29 fra eksisterende vei, vil også bli nytta av grunneigar for tilkomst til «nytt» beiteareal.

Det søkes herved om dispensasjon fra plan og bygningslova § 1-8 avstand til sjø

- Eiendommen det søkes om ligg ca 60 m fra sjølinjen, med fjellhammer og fritidsbustad mellom.
- Tiltaket vil ikke få konsekvenser for naturen i området om det oppføres fritidsbustad på tomta. Tomten ligg stort sett på bart fjell i dagen, med lyng og buskvekster rundt. Fylling mot sjø vil bli sådd i og vil gli i ett med naturen
- Tiltaket vil heller ikke få konsekvenser for dyrelivet på land eller ved sjøen, då det allerede er fritidsbolig i området.
- Området er i dag en utkant til hovedbruket og blir ikke nytta til beite og friluftsområde.

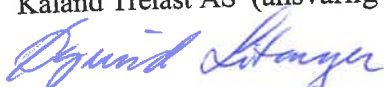
Trygg byggegrunn plan og bygningslova § 28-1

- Tiltaket ligg under marin grense og utgjør derfor et aktsomhetsområde for marin leire/kvikkleire. Tomta ligg i et område med bart fjell i dagen. Det er ingen leire på tomta.

Vedlagt situasjonsplan og tegninger

Tiltakshaver håper på en positiv avgjørelse fra Alver Kommune slik at de og deres familie får en fin fremtid i sin nye og moderne hytte i Kjeilegavlen

Med hilsen
Kaland Trelast AS (ansvarlig søker)


Øyvind Litangen