


## Søknad om oppretting / endring av matrikkeleining / rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om oppretting av grunneigedom m.m i medhald av plan- og bygningslova (pbl §20-1m av 27.06.2008) og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhald av matrikkellova (jf. kap. 3 og 7 i matrikkellova med tilhøyrande føresegn).

Søknaden skal sendast til:			Kommunen sitt sak/arkivnr.:	
 Alver kommune				
Adresse:		Postnr:	Poststad:	
Postboks 4		5906	Frekhaug	
E-post: <a href="mailto:post@alver.kommune.no">post@alver.kommune.no</a>				

1. Eigedom				
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
214	97			LITLEVÅGSBRØTET
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

2. Søknad om oppretting/ endring av matrikkeleining / grensejustering / klarlegging av grense m.m.	
<input type="checkbox"/> A. Oppretting av grunneigedom	<input type="checkbox"/> E. Grensejustering (max 5% av minste eiged. sitt areal )
<input type="checkbox"/> B. Oppretting av anleggs-/volumeigedom ( over/under bakken)	<input checked="" type="checkbox"/> F. Klårlegging av eksisterande grense / grensepåvising
<input type="checkbox"/> C. Arealoverføring ( tilleggsareal til eks. grunneigedom)	<input type="checkbox"/> G. Matrikulering av grunn som ikkje er matrikulert
<input type="checkbox"/> D. Ny festgrunn for meir enn 10 år	<input type="checkbox"/> H. Matrikulering av jordsameige
	<input type="checkbox"/> I. Uteareal til eigarseksjon
Søknad i samsvar med godkjent plan: Ja: <input type="checkbox"/> Nei: <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Reg.plan	<input type="checkbox"/> Kommuneplan
Søknad utan samsvar med plan krev i tillegg søknad om dispensasjon. Sjå pkt 5	

3. Oppmålingsforretning ( Må fyllast ut ved pkt. 2 A, B, C eller D)		Sjå rettleiing.
<input checked="" type="checkbox"/> A. Iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning frå det tidspunkt løyve etter pbl er gyldig. ( mest vanleg)		
<input type="checkbox"/> B. Utsetjing av arbeid med oppmålingsforretning etter pbl § 21-9 fjerde ledd, inntil 3 år. <u>Søklar</u> må rekvirera oppmåling innan fristen.(pkt D)		
<input type="checkbox"/> C. <u>Søknad</u> om matrikkelføring med utsett oppmålingsforretning etter matrikkellova § 6 andre ledd, forskrifta § 25. ( inntil 2 år)		
Grunngjeving for pkt C (påkvrd):		
<input type="checkbox"/> D. Rekvisisjon av oppmålingsforretning som har vore utsett etter pkt 3B.	Gjeld saksnr.:	

4. Oppretta matrikkeleining skal nyttast til:	
<input type="checkbox"/> Sjølvstendig eigedom	<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til Gnr / Bnr :
<input type="checkbox"/> Bustadhus	<input type="checkbox"/> Landbruk/fiske
<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Naust
<input type="checkbox"/> Industri/bergverk	<input type="checkbox"/> Garasje / uthus
<input type="checkbox"/> Varehandel/bank/hotell/restaurant	<input type="checkbox"/> Offentleg veg / kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg
<input type="checkbox"/> Offentleg verksemd	<input type="checkbox"/> Anna:

5. Dispensasjonssøknad	
<input type="checkbox"/> Arealbruk i kommuneplan / reguleringsplan	Dispensasjonssøknad skal grunngjevast særskilt, jfr. Plan- og bygningslova § 19-2 av 27.06.2008. Grunngjeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark.
<input type="checkbox"/> Krav om regulering i kommuneplan	
<input type="checkbox"/> Anna ( lov, føresegn, vedtekt, plan )	
<input type="checkbox"/> Strandsone	
Hugs å krysse av for søknad om disp. på nabovarselet.	

Søknad om oppretting / endring av eigedom til oppføring av bygning krev sikra nødvendige rettar til veg, vatn og avløp. Slike rettar skal vera på plass før søknaden vert behandla og dokumentasjon på nye rettar skal ligge vedlagt søknaden.

### 6. Tilkomst - pbl. § 27.4 og veglova §§ 40-43

Dokumentasjon på vegrett skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

<input type="checkbox"/> Riksveg / Fylkesveg/ Europaveg	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input type="checkbox"/> Privat veg
<input type="checkbox"/> Ny avkøyrse frå off. veg	<input type="checkbox"/> Kopi av søknad om løyve til avkøyrse skal leggjast ved.	<input type="checkbox"/> Løyve til avkøyrse er gjeve - jf. Vedlegg.
<input type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkøyrse		

### 7. Vassforsyning (pbl. § 27.1) og Avløp (pbl. §27.2)

Dokumentasjon på gitt løyve VA skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

<input type="checkbox"/> Offentleg vassverk	<input type="checkbox"/> Anna vassforsyning	<input type="checkbox"/> Offentleg avløp	<input type="checkbox"/> Privat enkelt- / fellesanlegg (Avløp)
---	---	--	--

### 8. Dokumentasjon på nye bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

<input type="checkbox"/> Tilkomst sikra iflg vedlagt dokument.	<input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka
<input type="checkbox"/> Vassforsyning sikra iflg vedlagt dokument.	<input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka
<input type="checkbox"/> Avløp sikra iflg vedlagt dokument.	<input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka

### 9. Eksisterande bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

Kva slags rett? (vegrett, brønnrett, naustrett o.s.v.):

<input type="checkbox"/> Retten er tinglyst	<input type="checkbox"/> Retten er ikkje tinglyst. - Rettshavar (Gnr./Bnr.):
---	--

### 10. Vedlegg (kryss av)

<input type="checkbox"/> Situasjonsskart / delingsplan i rett målestokk (påkrevd)	<input type="checkbox"/> Fullmakt
<input type="checkbox"/> Gjenpart av nabovarsel ( påkrevd for saker etter pkt. 2 A-D og I )	<input type="checkbox"/> Firma-attest
<input type="checkbox"/> Avtalar, dokumentasjon, private servituttar	<input type="checkbox"/> Skildring av søknaden / tiltaket på eige ark
<input type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon	<input type="checkbox"/> Uttale/ samtykke frå andre off. mynde:
	<input type="checkbox"/> Anna:

### 11. Spesifikasjon av parsellar det er søkt om

Ved fleire parsellar: Før på eiga liste.

Parsellnr:	Areal m <sup>2</sup>	Parsellen skal nyttast til:	Evt namn og adresse på kjøpar / festar:

### 12. Underskrift av akt. heimelshavar / fullmaktshavar / andre etter MI §9

Bruk eige ark ved for lite plass.

Heimel for søknad/ rekvisisjon må fyllast ut nedanfor. ( påkrevd )

Sjå rettleiing.

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd a

Heimelshavar ( mest vanleg )

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd b-h, eller 2.ledd a-b

( dok. er påkrevd )

Oppgje ledd og bokstav for heimel:

Namn på søkjar (blokkbokstavar):

Adresse

**KENNETH TREDAL**

**5913 EIKANGERVÅG, LITLEVÅGSBRUKT 31**

Underskrift (påkrevd):

E-post: **Tredal94@gmail.com**

Telefon

Dato

**Kenneth Tredal**

**45410510**

**14/12-20**

Namn på søkjar (blokkbokstavar):

Adresse

Underskrift (påkrevd):

E-post:

Telefon

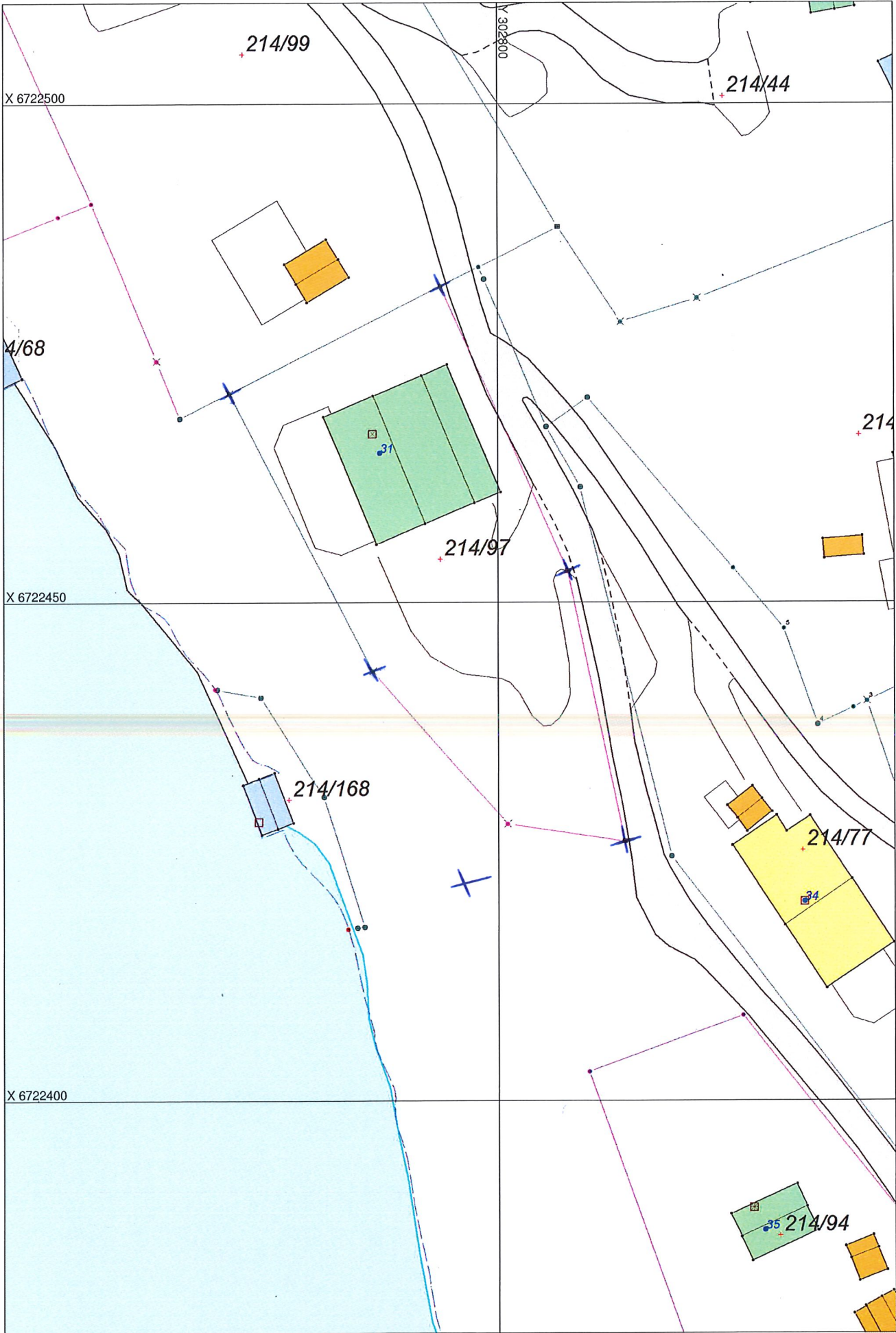
Dato

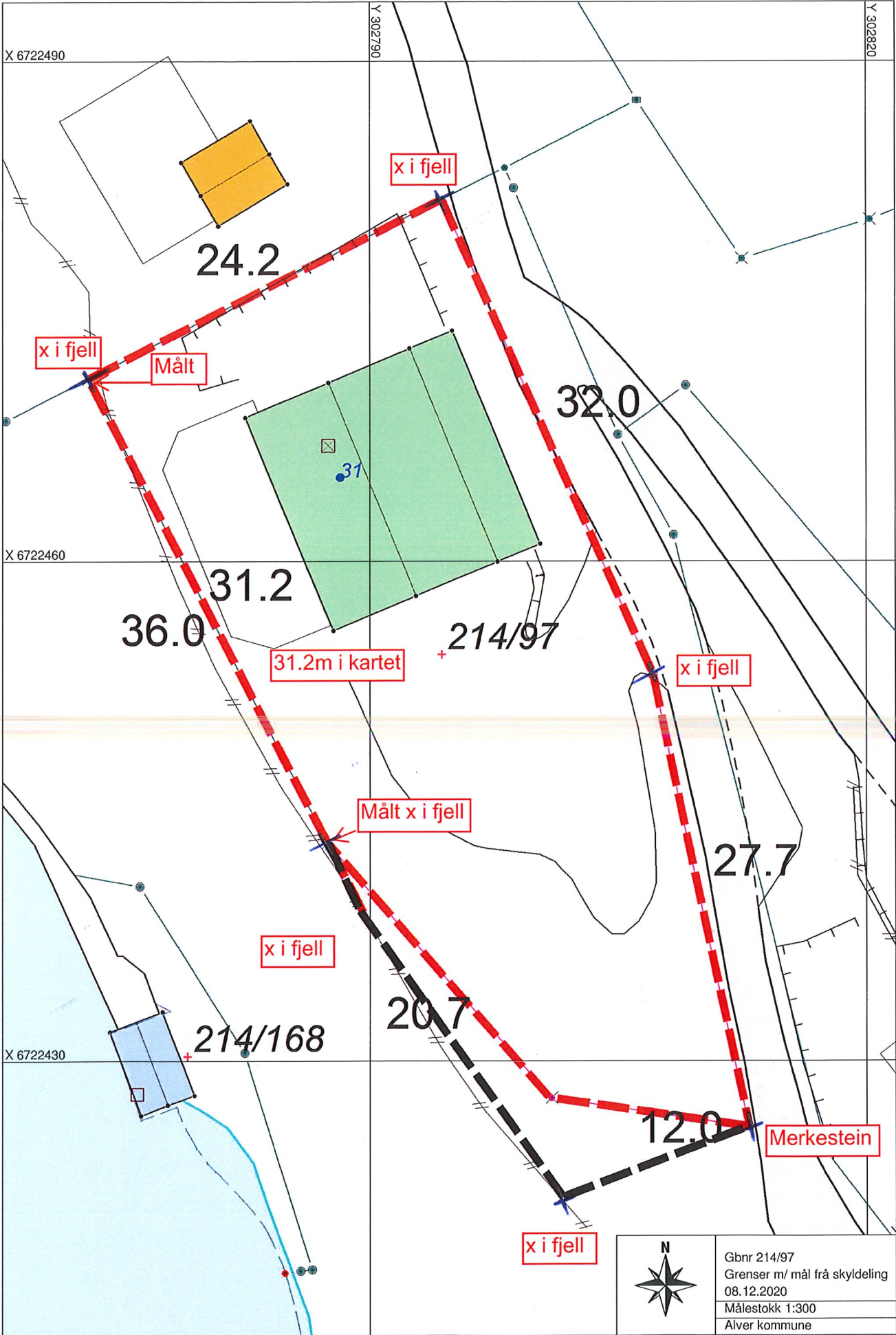
Faktura skal sendast til:

Gjeld ved fleire rekvirentar eller dersom advokat rekvirerer.

Namn (blokkbokstavar)

Adresse





x i fjell

Målt

x i fjell

24.2

32.0

31

X 6722460

36.0

31.2

214/97

31.2m i kartet

x i fjell

Målt x i fjell

27.7

x i fjell

X 6722430

214/168

20.7

12.0

Merkestein

x i fjell



Gbnr 214/97  
 Grenser m/ mål frå skylddeling  
 08.12.2020  
 Målestokk 1:300  
 Alver kommune

# Skyldskifte

Lain dag den 10 august 1963 heldt underskrivne, som er oppnemnd av lensmannen, skyldskifte på garden Fyllingsnes

gr.nr. 31 br.nr. 2 med skyld mark 1.24 i Hauke herad.

Magnus Fyllingsnes har kravt skyldskifte og har grunnboksheimel til egedomen.<sup>1)</sup>

Oppnemninga av skyldskiftemennene ligg ved. Dei har gjeve skjønsmannslovnad så nær som<sup>2)</sup>

Desse møtte:<sup>3)</sup> Selje, Magnus Fyllingsnes og Lejane, Pål Tolland  
Ein fann det giturvande å varsla andre.

Til formann vart vald Einars Eide

Opplysningar om de part 4) av egedomen som er fråskild:

1. Vidd: Dyrka jord 0 dekar, naturleg eng og kulturbeite 0 dekar, produktiv skog 0 dekar, onnor vidd 1.1 dekar — i alt 1.1 dekar

## Grensene<sup>5)</sup>

til de uskilde part : Den utskilde part ligg på vestsida av gardsvegen som går til Sparreset.  
Denne linja går til i merkestein ved vegen i det sørøstre hjørne av den utskilde part og går 12 m. i vestleg retning til x i berg.  
Denne linja byggjer mot nord og fylgjer brattekanalen — først 20.7 m til x i berg og vidare

- 1) Utan at den som har kravt skyldskifte har grunnboksheimel, eller det er sagt dom for at han eig den utskilde egedomen, kan ikkje skyldskiftet godtakast til tinglysing. (§ 1 i lov om skyldskifte.)
- 2) Er det nokon av skyldskiftemennene som ikkje har gjeve slik lovnad som er nemnt i § 20 i lov nr. 1 frå 1917, skal han før tenesta tek til, skriva under ei fråsegn med denne ordlyden: «Eg lovar at eg i alle saker vil gjera tenesta mi som skjønsmann samvitsfullt og etter beste overtyding ..... den ..... 19..... (underskrift).» Denne fråsegna skal sendast til sorenskrivaren saman med skyldskiftedokumentane.
- 3) Er det nokon av grannane eller partane i skyldskiftet som ikkje møter, må ein her skriva om det er prova at dei er varsla. Like eins om det er grannar ein har funne det uturvande å varsla (§§ 2 og 8 i skyldskiftelova).
- 4) Oppgåve over vidd o. a. gjev ein berre når vidda er meir enn 2 dekar (jfr. § 9 i skyldskiftelova).
- 5) Sjå §§ 3 og 8 i skyldskiftelova. Ein skal ikkje skriva grensene mot granneeigedommen utan at eigaren er til stades og samtykkjer i det som vert skrive.  
Har nokon av partane kravt at skyldskiftemennene skal avgjera sjølve markeskiilet, samstundes med skyldskiftet, (§ 7 i lova), må dei her skriva det som trengst. Det må ikkje skipast bruksrett eller servitut i skyldskiftet, utan at heftet er vedteke skriftleg av den som har grunnboksheimel til den egedomen heftet gjeld (§ 5 i lova).

36 m. til X i berg, og byggjen så att mot  
aust og går 24.2 m til X i berg med vegen  
og stultes og de 2<sup>de</sup> line til til. Denne  
line følgjen vegen i sørlig retning - først  
32 m til nedsett markskem og vidare  
27.7 m. til 1<sup>ste</sup> line sitt utgangspunkt og  
stultes.

Det som er innefor disse linor er den  
utskilde part og som har ei arealvidd  
på ca 1.1 de.

Til den utskilde part følgjen med eigend  
naust-tuft i Lillevågen. Naust-tufta er  
avmarkert solis: Taust med ei skifteline  
millom to X i ein fjellvegg. Avstanden  
millom desse X er 5 m. I nord med  
ei retunkele skifteline frå norda X og  
fram til sjøen. I sør med ei parallell-  
line frå søra X og fram til sjøen.

Avstanden millom desse linor er 5 m.

Taust er sjøen grenseline

1. Er det jordbruk og skog på den eigedomen som vert skift? *nei*
2. Får kvart bruk nok skog til husbruk og gardstarv etter skiftet? *nei*
3. Har eigedomen som vert skift jordbruk, fjellvidd, fjellvatn,  
elvar og bekker? *nei*
4. Får kvart jordbruk nok fjellvidd etter skiftet? *—*

Dersom det vert svara ja på spørsmål 1 og nei på spørsmål 2, eller ja på spørsmål 3 og nei på  
spørsmål 4, lyt ein og svara på spørsmåla 5, 6 og 7.

5. Har heradsstyret samtykt i skyldskiftet Har ikkje søkt
6. Meiner skyldskiftemennene etter det som ligg føre at den utskilde parten vil verta nytta til dyrkingsjord eller byggjetuft, veg, tuft for industriverksemd eller anna liknande føremål? Byggjetuft
7. Eller vert eigedomen skift etter § 14 i lov om odels- og åsäteretten frå 26. juni 1821? \_\_\_\_\_

Me vitnar:

- a) At det ikkje er skipa nye hopehav ved skiftet. ~~Likevel har me samtykt i at det kan vera hopehav i utmarka på denne måten.~~

Me har ikkje funne det tenleg å skifta meir enn som gjort er.<sup>1)</sup>

- b) At kvart bruk har fått eit so lagleg skap for freding og drift som det er høve til.

Skylda på den fråskilde part er sett til mark 1,0 ha - eit

utov fjøding for hovudbruket so skyld.

Hovudbruket har att ei skyld på mark \_\_\_\_\_

Hovudbruket har att denne vidda: Dyrka jord \_\_\_\_\_ dekar, naturleg eng og kulturbeite \_\_\_\_\_ dekar, produktiv skog \_\_\_\_\_ dekar, anna vidde \_\_\_\_\_ dekar — i alt \_\_\_\_\_ dekar

De fråskilde part fekk bruksnamnet <sup>2)</sup> Støpet

Kostnadene med skyldskiftet og tinglysinga ber: <sup>3)</sup> kjøpen

Me gjorde partane kjende med at dei kunne anka skyldskiftet til overskjøn, dersom dei er misnøgde med den skylda som er sett eller med det markeskilet som er fastslege. Krav om overskjøn må vera kome til sorenskrivaren seinast 3 månader etter at dette skyldskiftet er tinglyst.

Me sannar at me har gjort tenesta vår etter beste skjøn og overttyding og i samsvar med skjønsmannslovnaden.

Me har vedteke at Einars Eideus skal senda skyldskiftedokumentet til sorenskrivaren til tinglysing.

Einars Eideus Luene Helland Johs. Rei-Bang

<sup>1)</sup> Stryk det som ikkje skal vera.

<sup>2)</sup> Til bruksnamn må ein ikkje velja namn som alt er i bruk som slektsnamn, utan at det er ålment nytta. (Jfr. lov frå 9. febr. 1923, nr. 2, § 21).

<sup>3)</sup> Er det ikkje nemnt, eller har ikkje partane gjort avtale om kven som skal bera kostnadene ved skyldskiftet, skal skyldskiftemennene avgjera det.

Går til ..... jordstyre.<sup>1)</sup>

Fråsegn frå jordstyret:

.....  
.....  
.....  
.....

....., den ..... 19.....

.....  
formann

.....  
sekretær

Går til ..... landbruksselskap.

Fråsegn frå fylkeslandbruksstyret:

.....  
.....  
.....  
.....

....., den ..... 19.....

.....  
formann

.....  
fylkeslandbrukssjef

Godteke til tinglysing ..... 19.....

Tinglyst .....

De *m* fråskilde part *lv* har fått gr.nr. *31* br.nr. *97*.

.....  
.....  
.....

For tinglysing kr.....

---

<sup>1)</sup> Melding om skyldskifte sender ein ikkje til jordstyret, dersom skylddelinga gjeld ei vidde på under 2 dekar.