

Redegjørelse for søknad om tillatelse til riving

Circle K Norge AS (tiltakshaver) skal avvikle sin bensinstasjon beliggende i Isdalstøbakken 22 i Alver Kommune (Gnr: 137 Bnr: 55). Det betyr at alle drivstofftekniske installasjoner og ID-merking skal demonteres og fjernes.

Omfang av tiltaket

Tiltaket omfatter demontering og fjerning av bensinstasjonens drivstofftekniske anlegg og id-materiell som i hovedtrekk vil omfatte følgende arbeider (ikke uttømmende liste):

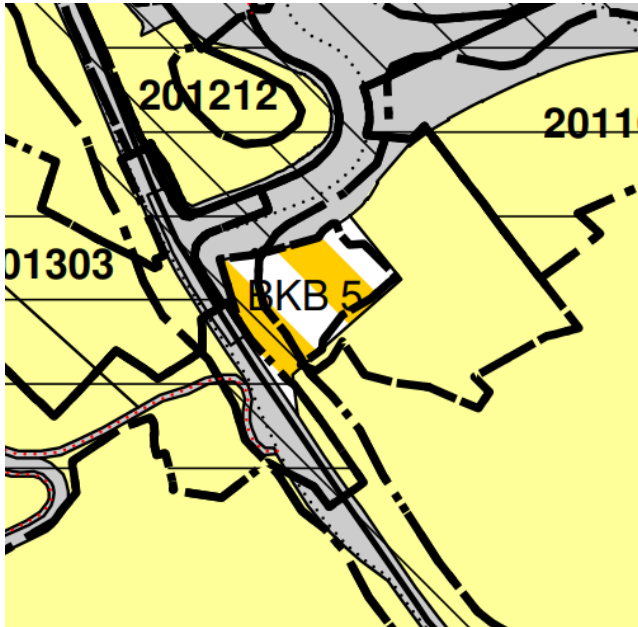
- *Riving id-mast inkl. fundament
- *Demontering / fjerning av nedgravde drivstofftekniske installasjoner
- *Demontering / fjerning sandfang og oljeutskilleranlegg med avløpsledninger frem til forgreningspunkt til bygget.
- *Demontering / fjerning av alt ID materiell inkl. id-mast med fundament
- *Miljøkontroll



Bilde 1: Objekter som skal fjernes (foto: Google Maps)

Reguleringsforhold

Eiendommen ligger i et uregulert område, men inngår med formål som kombinert bebyggelse og anleggsformål (felt BKB5) i kommunedelplanens arealdel (Knarvik-Alversund med Alverstarumen 2019-2031). Dagens øvrige virksomhet på eiendommen med verksted og bilvask fortsetter som tidligere. Det vurderes dithen at tiltaket ikke utløser krav til utarbeidelse av reguleringsplan, jf.kap. 2.2 i planbeskrivelsen til kommuneplanens arealdel.



Utsnitt av kommunedelplanen, Tiltaket ligger på felt BKB5.

Tiltakshaver / Hjemmelshaver

Tiltakshaver Circle K Norge AS. Hjemmelshaver er selskapet Hordasmia Holding AS (org.nr 952 048 732). Det foreligger en privatrettslig avtale om drift/avvikling av drivstoffanlegget.

Dispensasjon

Tiltaket krever ikke dispensasjon.

Nabovarsel

Tiltaket er kun demontering og fjerning av drivstoffteknisk anlegg samt miljøkontroll av grunnen. Tiltaket er utenfor naboers interesse og særskilt varsel vurderes som unødvendig.

Heftelser

Kreditor Sparebanken Vest har ingen innsigelser til tiltaket, jf, vedlegg

Kulturminner

Ingen kulturminner er registrert på matrikkelenheten.

Naturmangfold

Det er ikke registrert naturmangfold på eiendommen.

Ytre faktorer

Arealet er flatt og benyttet som bensinstasjon i mange år. Det vurderes dithen at det er ingen rasfare forbundet med arbeidene. Plassering fremgår av vedlagte situasjonsplan.

Arbeidstid

Rivearbeidene vil bli utført innenfor normal arbeidstid, mandag-torsdag 07.00-19.00, fredag til kl.13.00. Tiltakshaver og deres utførende entreprenør tilstreber at evt. ulemper reduseres til et absolutt minimum.

Forurenset grunn

Tiltaksplan for forurenset grunn er godkjent av kommunen, fremkommer i vedlegg. Sluttrapport utarbeides og oversendes kommunen etter avsluttet arbeid.

Avfallsplan vil foreligge i prosjektet. Sluttrapport som viser faktisk disponering av avfall, fordelt på ulike avfallstyper og -mengder sendes med søknad om ferdigattest.

Avkjøringsforhold

Det blir ingen endring i avkjøringsforhold til eiendommen.

Vann, avløp og el

Selve bygget med sin infrastruktur vann/avløp/elektro skal ha fortsatt drift. Kabelpåvisning skal utføres av entreprenøren før gravearbeid igangsettes.

Tiltaksklasse

Tiltaket vurderes søknadsmessig å plasseres i tiltaksklasse 1 etter Byggesaksforskriften §9-4. Utførelse av riving plasseres også i tiltaksklasse 1.

Annet regelverk

Iht. forskrift 8.juni 2009 om håndtering av brannfarlig, reaksjonsfarlig og trykksatt stoff samt utstyr som benyttes ved håndtering, skal det sendes opphørmelding i ALTINN til DSB. Kvittering for utført opphør vil foreligge før arbeidene igangsettes.