



Alver kommune
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Saksbehandlar, innvalstelefon
Hege Brekke Hellesøe, 5557 2352

Uttale - Alver - Eidsnes næringsområde - reguleringsplan - forenkla prosess

Vi viser til brev frå kommunen datert 25.11.2020. Saka gjeld søknad om mindre endring av reguleringsplan for Eidsnes næringsområde med forenkla prosess.

Endringa gjeld hamneformåla f_H2 og f_H3 i gjeldande Reguleringsplan. I tillegg er feltkodar (i kart/kartblad 1 og føresegn) oppdatert jf. gjeldande teiknereglar.

Hensikta med endringane

Næringsområdet er under utbygging og det er etablert tømmerkai innafor arealformålet H1. Det er i samband med etablering av kai og pre-analyser av havbotn ved f_H2 og f_H3 funne at djupneforhold nærast land er uhensiktsmessig grunne. For å oppnå tilfredsstillande djupne for inn- og utskipping må det gjennomførast omfattande inngrep og utsprenging i undersjøisk terreng.

Forslagsstillar ynskjer heller å utvide kaiarealet innanfor f_H2 og f_H3, og å flytte kaifronten lenger ut i sjø til betre djupneforhold for slik å redusere omfang av terrenginngrep i sjøbotn. Ny avgrensing av kai/hamneformålet vil framleis være godt innanfor eksisterande planområde, men arealformålet f_HS Hamneområde i sjø vert redusert i omfang.

Fylkesmannen si vurdering

Når ein skal endre ein plan med enkel prosess skal endringane i liten grad påverka gjennomføringa av planen elles, dei kan ikkje gå utover hovudrammene i planen og skal heller ikkje påverke omsyn til viktige natur og friluftsområde jf. pbl. § 12-14 andre ledd.

Før ein kan endre ein plan med enkel prosess må kommunen konkret vurdere om desse krava er oppfylt. I den konkrete vurderinga må det mellom anna takast omsyn til kva tiltak det gjeld og kva interesser som vert råka. Dersom det gjelder tiltak i strid med nasjonale eller viktige regionale interesser som gir grunnlag for motsegn, vil det heller ikkje vere aktuelt å gjennomføre endringa etter den enklare prosessen jf. Prop. 149 L (2015-2016).

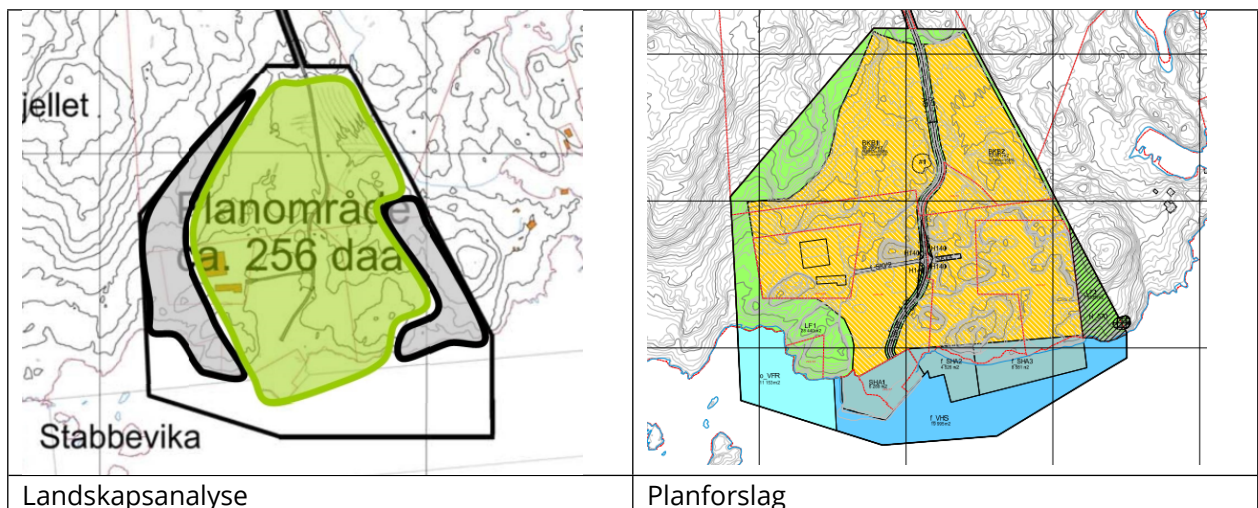
Fylkesmannen har vanskeleg for å sjå at denne planendringa kan gjerast som ein endring med forenkla prosess. Planendringane inneber ei utviding av bygd areal ut i sjø med 6724 m². Planformål



hamn opnar for opplagring, parkering, tekniske installasjonar og bygningar knytt til hamneverksemnda, utan at det er sett nokon grenser for byggjehøgde eller utnyttingsgrad. I tillegg vert areal for pir utvida tilsvarande i vestlege ende av f_SH3. Etter det vi kan sjå vil piren gå utanfor planområdet.

Piren er også svært mangelfullt vurdert i vedtatt plan. Vi kan ikkje sjå at piren sin verknad på verken landskap, friluftsliv eller naturmangfald i sjø er vurdert i planskildringa. Det er heller ikkje sett vilkår om korleis han skal byggast. Ein pir på 20 x 100 meter burde også vore kartfesta i plankartet. Piren er heller ikkje med i illustrasjon som skal vise manøvreringsplass i hamneområde i sjø.

Fylkesmannen hadde motsegn til reguleringsplanen då han var til offentleg ettersyn mellom anna fordi strandsonereinteressene ikkje var godt nok ivaretatt. Kaien vart etter dette redusert noko i aust. Kaien er no vesentleg utvida mot sør. Det vert vurdert at endringane er i samsvar med landskapsanalysen som vart utarbeida i 2012. Vi kan ikkje sjå at dette er riktig. Gjeldande plan utfordrar allereie tilrådinga i landskapsanalysen på fleire punkt. Vi kan ikkje sjå at det er i samsvar med landskapsanalysen å utvide mot sør.



Planforslaget legg opp til omfattande utfylling i sjø rett ved gyteområde for torsk. Naturmangfald i sjø er i liten grad omtalt verken i forslag til endring eller i vedtatt reguleringsplan. Verknad for naturmangfald i sjø er uklar, og vi kan ikkje utan vidare tilrå ei omfattande utfylling i sjø.

Fylkesmannen meiner planforslaget er omfattande og rører ved både strandsonereinteresser og naturmangfald i sjø. Vi meiner endringane kan danne grunnlag for motsegn, og kan ikkje sjå at denne endringa kan gjerast med forenkla prosess.

Med helsing

Egil Hauge
seksjonsleiar

Hege Brekke Hellesøe
seniorrådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent



Kopi til:
Vestland fylkeskommune Postboks 7900 5020 BERGEN