

Fylkesmannen i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/16380 - 20/80084

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
16.12.2020

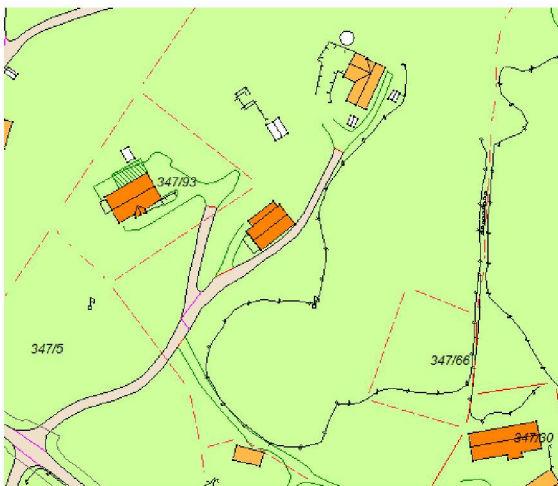
Vedtak til klagevurdering - gbnr 347/8 Rossland

Tiltak: tilbygg og rehabilitering av einebustad
Byggjestad: Gbnr: 347/8
Tiltakshavar: Tommy Offerdal Rossland
Ansvarleg søkjar: Frekhaug Bolig AS

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå arealformålet landbruk, natur og friluft (LNF) i arealdelen til kommunedelplanen for Meland for oppføring av tilbygg, rehabilitering av bustad, riving av eldre tilbygg på gbnr 347/8 på Rossland.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel for Meland er definert som LNF-føremål.



Administrativ handsaming

Saka vart handsama av administrasjon den 15.12.20, der følgjande vedtak vart fatta:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå arealformålet landbruk, natur og friluft (LNF) i arealdelen til kommunedelplanen for Meland for oppføring av tilbygg, rehabilitering av bustad, riving av eldre tilbygg på gbnr 347/8 på Rosslund.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for oppføring av tilbygg, rehabilitering av bustad, riving av eldre tilbygg på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk i samsvar med tidligare løyve til påkopling.
4. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg etablert tidligare. Før det kan gis løyve til igangsetting må røleggjar levere dokumentasjon med tilstand på eksisterande utsleppsløysing til godkjenning av avdeling for Miljø og tilsyn.

I medhald av pbl § 31-2, 4. ledd, gir kommunen fritak frå TEK17 som omsøkt.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Larissa Dahl på e-post larissa.dahl@alver.kommune.no.

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om rammeløyve - gbnr 347/8 Rosslund
Søknad om dispensasjon
Situasjonsplan terreng
Tegning eksisterende fasade - Sheet - A-01
Tegning eksisterende plan
Tegning eksisterende snitt Sheet - A-02 - Plan og snitt
Tegning ny fasade Sheet - A-01 - Fasade NØ NV
Tegning ny fasade Sheet - A-02 - Fasade SV SØ
Tegning Ny Plan Sheet - A-03 - Plan 1-etg

Vedlegg:

Tegning ny plan - loft og takterrasse

Tegning nytt snitt - Sheet - A-04 - Plan uetg og snitt

Gjennomføringsplan

Redegjørelse Unntak

Beregning av utnytting

Rammeløyve til oppføring av tilbygg, rehabilitering av einebustad, riving av tilbygg med dispensasjon
- gbnr 347/8 Rosslund

Kopi til:

Frekhaug Bolig AS

Mjåtveitflaten 55

5918

FREKHAUG

Tommy Offerdal Rosslund

Løypetona 60

5918

FREKHAUG

Mottakarar:

Fylkesmannen i Vestland

Njøsavegen 2

6863

LEIKANGER