
Fra: Svein Christian Mørch <svein.christian.morch@bkkfiber.no>
Sendt: tirsdag 15. desember 2020 19:16
Til: Postmottak Alver; Malin Helene Andvik; Lennart Falkenberg-Arell
Kopi: 'Svein Christian Mørch'; Steinar Mørch;
Olaf.Emil.Steen.Morch@sognbrann.no; 'Olaf E S Mørch'
Emne: Behandling av reguleringsplan for Hamnneset
Vedlegg: plan Hamnneset 2 av 2.html; Plan Hmnneset 1 av 2.html; Forslag til
reguleringsplan.docx; Varsel om oppstart.doc; 16/32513 Referat frå
oppstartsmøte - reguleringsplan for Hamnneset, Aurdal

Merknad til alternativt vedtak for reguleringsplanen i Hamneset.

Side 1

I Alver kommune sitt alternative fremlegg til vedtak i 3. gangs behandling av reguleringsplanen for Hamneset heter det i 1. punkt i vilkårene til alternativt vedtak:

Fagkyndig personell må i planomtalen gjera ein KU-vurdering i tråd med krava i forskrift om konsekvensutgreiing § 6 og § 8 jf. § 10 og KMD sin rettleiar om konsekvensutgreiingar for planar etter plan- og bygningslova datert februar 2020.

Bakgrunnen for punktet i vilkårene er at en er redd planen kan bli forkastet som følge av saksbehandlings feil etter ny plan -og bygningslov som trådte i kraft 1.07.2017 og ny forskrift til lov om konsekvensutredninger i kraft fra 20.6.2017.

I APM utvalget sitt i møtet 9.12.20 ble det gitt en videre begrunnelse for dette punktet fra administrasjonen, og at tidspunktet for innlevering av reguleringsplanen i Hamneset er bestemmende for lovanvendelsen i saken.

Forslag til reguleringsplan var levert Lindås kommune 16 juni 2017. jf. Vedlegg: Forslag til



reguleringsplan og vedleggene

I KMD sin veileder om konsekvensutredning for planer etter plan – og bygningsloven datert februar 2020 står det må.

7.1 Forholdet mellom tidligere og ny forskrift

Overgangsbestemmelsen i § 39 regulerer forholdet mellom tidligere og ny KU-forskrift.

I de tilfeller der en plan ikke var omfattet av tidligere forskrift, og saksbehandlingen av planen var startet opp før ikrafttredelse av 2017-forskriften (20. juni 2017), vil ikke planen være omfattet av 2017-forskriften. Med passusen «saksbehandlingen av planen ble startet», menes at planen er behandlet etter pbl. §§ 8-3, 11-2 eller 12-8 (kunngjøring av oppstart).

I samsvar overgangsbestemmelsene § 39 i forskriftene til konsekvensutredning 20.06.2017 og veiledningen pkt.7.1 første avsnitt mener forslagstiller at det er den «gamle» forskriften som skal legges til grunn for konsekvensutredning i saken.

Om vi legger administrasjonen sin tolkning av ny plan -og bygnings lov med forskrifter til grunn vil allikevel den «gamle» forskriften gjelde i denne saken da forslag til reguleringsplan for Hamneset var levert inn til behandling før loven trådte i kraft.

KU vurdering:

I oppstartsmøte 8.11.2016 ble det vurdert om planen ville utløse krav om eget planprogram eller konsekvensutredning i samsvar med plan – og bygningsloven §4.1 og §4.2. Jf. KU forskriftene av 2009/2014 §2 jf. §6, og §8 med flere.

Se vedlegg: Referat fra oppstartsmøte

Administrasjonen konkluderte med at fordi reguleringsplanen omfatter et areal på mindre enn 15 da., og planen ikke vil ha vesentlig virkning på miljø eller samfunn, vil den ikke automatisk utløse krav om planprogram eller konsekvensutredning.

Jf. og utredning i PM (plan -og miljøutvalget i Lindås kommune) sin sak om løyve til å starte opp planarbeidet.

I tillegg har forslagstiller sin egen vurdering av krav til konsekvensutredning.

Forslagsstiller sin KU vurdering:

Planen regulerer et område på mindre enn 15 Da. til 2 hytter og tre naust og faller derfor ikke automatisk inn under forskrift om konsekvensutredning av 2009/2014 §2 vedlegg 1.

Planområdet er i arealplanen for Lindås kommune 2011 til 2023 inne som område for fritidsbebyggelse.

Hele plan området ligger nærmere 100 meter fra strandlinjen og eksisterende bygg ligger delvis helt i strandlinjen (sjøbu fra omkring år 1900) og hoved hytten fra om lag år 1850 ligger mindre enn 40 meter fra strandlinjen.

Med unntak av området rundt sjøbu og kai er strandlinjen nærmest utilgjengelig fra sjøsiden pga. brattlendt terreng og store steiner som hindrer adkomsten.

Fra landsiden må en ta seg frem gjennom hagen til og tett innpå hoved hytten for å komme til sjø. Området fremstår som privatisert og lite attraktivt for allmenheten.

Kunngjøring av reguleringsplan i samsvar med Plbl. §12-8.

Kunngjørings tekst ble utarbeidet i samarbeid Lindås kommune og annonsert i avisen STRILEN 13.12.2016 med frist for innlevering av merknad til planarbeidet 31.12.2016.

Se vedlegg: Varsel om oppstart.

Kommunen sin saksbehandling:

Denne saken har tatt uforholdsmessig lang tid, og skyldes i hovedsak omstendigheter forslagstiller ikke har hatt innvirkning på.

At det nå dukker opp «nye krav» i saken virker uforståelig på forslagstiller.

Kommunen har i sin behandling av planen ikke på noe tidspunkt i planarbeidet tilkjennegitt et behov for konsekvensutgreiing eller utarbeiding av planprogram i planprosessen før nå i slutfasen.

KMD har i sin veileder om konsekvensutredning for planer etter plan – og bygningsloven datert februar 2020 gitt sin vurdering av hvordan ny forskrift til konsekvensutgreiing skal tolkes.

Her kan det se ut som kommunen har en annen forståelse av den nye forskriften § 39 om overgangsregler.

Uansett hvilke tolkninger kommunen legger til grunn, mener forslagstiller det er forskrift om konsekvensutgreiing av 2009/2014 som gjelder fordi forslag til plan var sendt kommunen før ny plan- og bygningslov og forskrifter trådte i kraft 1.7.2017.

Dette bør og speiles i behandling av reguleringsplanen.

Med vennlig hilsen
Forslagstiller v/
Svein Christian Mørch