

Frekhaug 15.12.20

Til Alver kommune

Plan, bygg og Eiendom

Postboks 79

5906 Frekhaug

Arealoverføring Gnr 322 Bnr 109 –Mjåtveitstø

Viser til svarbrev fra kommunen den 04.12.20 vedr. trong for tilleggsopplysningar –Gbnr 322/109 Mjåtveit.

1. Viser til møte/møtereferat om pågående områderegulering Dalstø-Mjåtveitstø 30.10.2019. I møtet blei det opplyst i fra administrasjonen v/Anny Bastesen at det måtte inngås privatrettslige avtaler mellom grunneigarane og utbygger. Viser til siste avsnitt i referat. *«Anny Bastesen: Avslutta med å presisere viktigheten av at grunneigarar må bli einige å prøve å finne gode løysingar før ein presenterer vidare arbeid for kommunen. Planen må kunne gjennomførast.»* .

Utbygger har hatt denne gode dialogen med eigarar av Gnr 322/109, 111, 80 og 16 for å sikra areal for å realisera områdeplanen. Arealet som er søkt frådelt inngår i områdeplanen Dalstø-Mjåtveitstø og skal nyttast til infrastruktur, veg, vatn og avlaup. Det kan bli behov for breiare veg/fortau enn det som ligg i «*deljregulering for Mjåtveitsø*» Arbeidet med områdereguleringa vil definere dei ulike arealføremål (pbl§12-5) kjøyreveg (211), gang-/sykkelveg(215), anna veggrunn- grøntareal(219) på arealet som er søkt frådelt.

2. Med bakgrunn i punkt 2.1.1c i føresegna til kommunedelplanen for Meland ønskjer me å gjennomføra delinga som ein arealoverføring til Gbnr 322/16 .

For Furefjellet Invest AS


Bjørn Knudsen