

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
202018224

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frækhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Øpso 15	350	13	0	0	Fauske Asbjørn Johan (Hjemmelshaver)
Øpso 15	350	13	0	0	Fauske Elin Vikingsen (Hjemmelshaver)
	350	33	0	0	Fauske Asbjørn Johan (Hjemmelshaver)
	350	33	0	0	Fauske Elin Vikingsen (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	04.12.2020	12.00	gbnr 350/13
Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrunn	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon
Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn			
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige
<input checked="" type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna		<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
Forklaring			
Arealoverføring frå gbnr 350/33 til 350/13			
Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	13.11.2020		
Rekvirent	Rekvisisjonsdato		
Fauske Asbjørn Johan Fauske Elin Vikingsen	31.08.2020		

Habilitet	
Landmålar sitt namn	
Kjell Rune Standal	
<input type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.	
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)	

Varsling og oppmøte
Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt framsmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).
Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Annen terrengdetalj	Nytt grensemerke			
5	Gjerdestolpe Nedsatt i:	Nytt grensemerke			
7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Grensepunkt kontrollert			

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Alver kommune har 11.11 2020 godkjent arealoverføring frå 350/33 til 350/13 i administrativt vedtak saksnr. 154/20.

Oppmålingsforretninga vart halde 04.12 2020. Ved forretninga møtte Ingvild Vikingsen Skogestad med fullmakt for Asbjørn Fauske og Elin Vikingsen Fauske og Olav Arne Vikingsen.

Forretninga vart avtalt muntleg på telefon den 02.12 2020,

Punkt 7 var eit eksisterande punkt som vart kontrollmålt.
Punkt 4 var eit umerka eksisterande punkt som vart sett ut i marka.
Punkt 5 var innmålt gjerdestolpe på linja frå punkt 4 mot sjøen.

Arealet som skal overførast frå 350/33 til 350/13 er oppmålt og utrekna til 562 m².

Grensemålingane er utført med GNSS Leica CS 20 og tilfredstiller krava til nayaktighet som er sett i eigedomsstandarden.

Kommunen har matrikkelført arealoverføringa
Matrikkelbrev på 350/13, protokoll, signert partsliste og alle dokument frå tinglysing vert sendt til eigarane på 350/13
Forenkla matrikkelbrev på 350/13, protokoll og signert partsliste vert sendt til dei andre partane.

I samsvar med matrikkellova § 46 og reglane for forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av oppmålingsforretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

08.12.2020

Underskrift

Kjell-Rune Standal

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			