

Austrheim Kommune

ved Felles landbrukskontor

Synnevågen, 15. desember 2020

Søknad om ny bolig på gårdsbruk 133/8 i Synnevågen

Det søkes med dette om å få sette opp hus nr 2 på gnr/bnr 133/8.

Bakgrunnen for søknaden er at min datter og hennes familie på 5, ønsker å bosette seg på gårdsbruket. Tilflyttingen vil være ledd i et gradvis generasjonsskifte på gården for å sikre kontinuerlig drift i en overgangsfase. Eiendommen er tenkt overtatt av neste generasjon i forbindelse med husbyggingen, mens gårdsdriften fortsatt skal foretas av meg som driver i noen år til. Det vil bli etablert en driftsavtale mellom generasjonene for overgangsperioden.

Litt om bruket og driften i dag

- Bruket er i dag i drift med angus og villsau.
- Det er påstartet lokalmatproduksjon på bruket og et produksjonslokale er etablert for denne virksomheten. Bruket leverer allerede lokalmatprodukter til restaurantnæringen i kommunen samt en del salg til privatpersoner.
- Gårdsbruket har i dag driftsavtale med flere omkringliggende gårdsbruk i kommunen.
- Det er tinglyst hefte med bruksrett for Osvald Synnevåg på eksisterende våningshus.

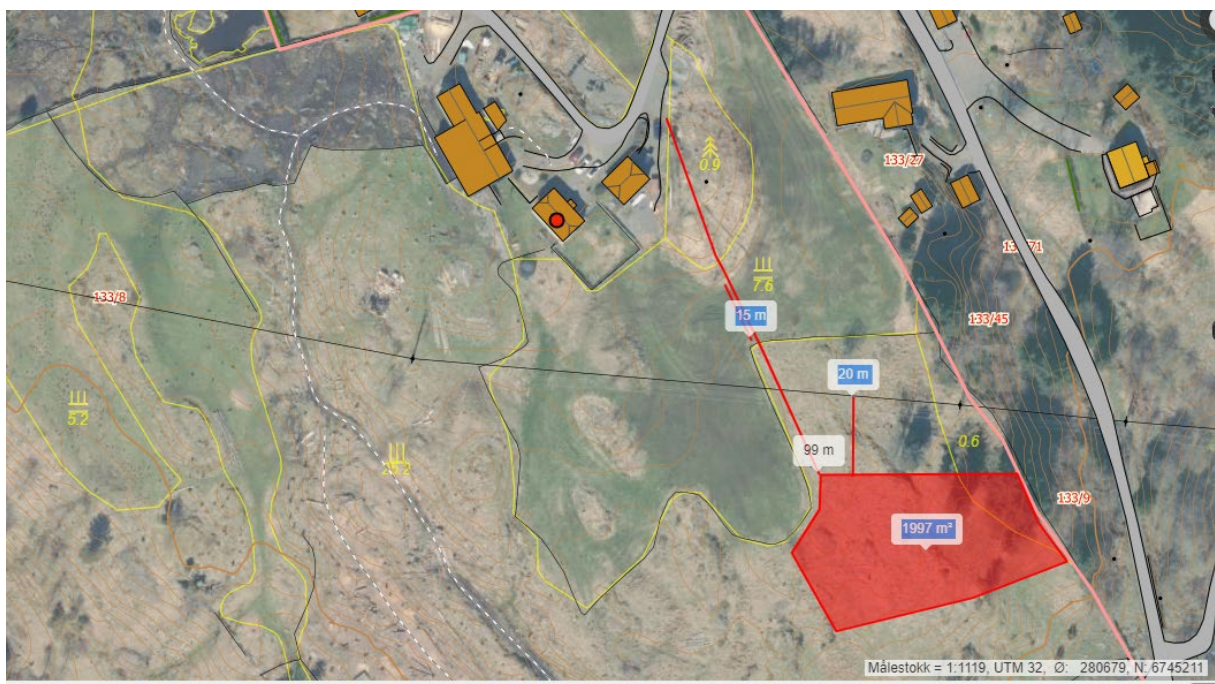
Boligens plassering

- Det tiltenkte området er på ca 2 mål og består av skrinne jord med mye berg og stein i dagen, og deler av arealet er definert som Annet markslag ihht AR5.
- Ved å plassere boligen som tiltenkt, vil man kunne knytte seg til eksisterende infrastruktur for strøm, vann og avløp som er etablert i boligfeltet like nedenfor. Det finnes også tilgang til fiber ved veg. Koblingsskap for strøm og sanitæranlegget i området er alt dimensjonert for flere hus.
- Det er et ønske å få en viss tilknytning til boligområdet i sør, samtidig som man opprettholder nærheten til driften av bruket i det daglige. Ved å legge boligen der hvor omsøkt, vil man få en naturlig tilknytning til eksisterende bomiljø, noe som er viktig for en barnefamilie i dag.
- Plasseringen er trukket vekk fra 100 metersbeltet i strandsonen og til utkanten av bruket i øst for å unngå unødvendig oppsplitting av beiteland.
- Plasseringen er valgt for å også ta hensyn til lukt- og støyproblematikk i forbindelse med utegangerdrift samt for å unngå driftsmessige konflikter knyttet til trafiksikkerhet og støy på tunet. Begge deler blir redusert ved å ikke bo tett på driftsbygningen og produksjonslokalet.
- Det går en høyspentlinje som deler bruket i to, og som går tett på eksisterende tun. Det er restriksjoner for bygging i nærheten til denne, og plassering av bolig må hensynta dette. Foreslått plassering er ca 20 m unna ledningene.

- På sikt kan det bli ønskelig å bygge en ny og mer moderne/rasjonell driftsbygning , og i praksis må den plasseres/utvides mot vest fra dagens løe. Eventuell bruk av dette arealet til ny bolig nr 2 vil begrense mulighetene til slik utvidelse av driftsbygning.
- Det er nødvendig for å sikre kontinuerlig drift at det kan bygges et nytt og moderne hus som tilfredsstillers dagens krav til standard for en barnefamilie. Det eksisterende huset holder ikke moderne helårsstandard, men vil være en ressurs for fremtiden med tanke på å kunne huse familiemedlemmer som deltar i gårdsdriften eller for utleie for å øke næringsgrunnlaget og dermed inntekten på gårdsbruket.

Tilkomstveg

- Tilkomstveg er tenkt anlagt som avstikker fra dagens veg opp til bruket. Tilkomstveg kan etableres ved å planere ut en knaus sør for tunet, og fortsette i rett strekk ned mot området som søkes bebygget. Vegen vil gi bedre tilkomst til dyrka mark ifm spreining av husdyrgjødsel.
- Vegen vil krysse den dyrka marken med en distanse på ca 15 meter, ref bilde under og ha en estimert totallengde på under 100 meter



mvh

Øyvind Ullestad