

Alver kommune
Avd. for Plan, bygg og eieendom
Postboks 4
5906 Frekhaug

Dato: 07.12.2020

Vedlegg til søknad om etablering av utendørs basseng.

EIENDOM: Gnr. 195, Bnr. 252
REGULERINGSPLAN: Fløsvika, gnr. 196, bnr 4 m.fl.
Planid: 1263-201009
Tiltakshaver: Ragnhild Minde Romarheim og Asle Romarheim

Omsøkte basseng blir utført som prefabrikkert glassfiberbasseng fra produsenten Leisure Pools, levert av den norske leverandøren «Bassengutstyr AS».

Dvs et ferdig glassfiberbasseng heises ned i et utgravd hull i bakken, og drenerende masser fylles inntil.

Slike prefabrikkerte glassfiberbasseng anses som en enkel og sikker bassengløsning. Montering av bassenget vil bli utført etter basseng leverandørens monteringsveiledning.

Plassering:

Som det fremgår av situasjonsplan (vedlegg D-1) plasseres bassenget innenfor følgende byggegrenser:

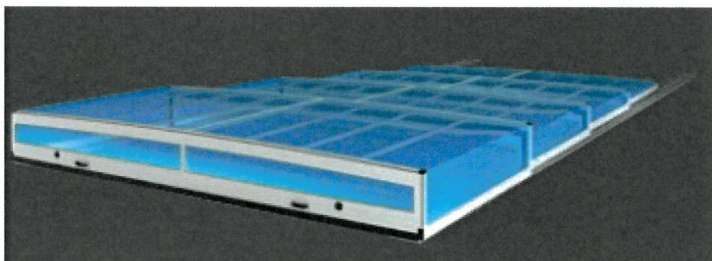
- Ca 1/8 del av bassenget plasseres innenfor byggegrensen til boligen.
- resterende 7/8 deler av bassenget plasseres innenfor byggegrensen til «Garasje under terreng»

Tiltaket er plassert 1,0m fra eiendomsgrense i sør, samtykke fra nabo foreligger (Vedlegg Q-2).

Garasjen som er bygget under terreng er dimensjonert for å tåle de lastene av fyllmassene som er der i dag, men vil få mindre belastning av at det monteres et basseng her, siden en vannsøyle på 1,5m vil uansett være lettere enn 1,5m med fyllmasser.
(1m³vann=1000kg / 1m³ sand,grus,stein = ca 1900kg)

Sikkerhet:

Basseng skal til enhver tid være sikret slik at personer hindres fra å falle i dem, jfr. pbl § 28-6. Dette vil bli ivare tatt ved montering av lavtbyggende overbygg av typen «Avla» eller tilsvarende. Slike overbygg er seksjonslåst med nøkkel, og er en trygg og sikker måte å hindre ulykker på. Overbygget er lett å skyve frem og tilbake og det har låsbare seksjoner som gjør at det er godkjent som fullverdig sikring mot drukning i h.h.t. teknisk forskrift til plan og bygningsloven, og sikkerhet i bruk.



BYA:

Svømmebasseng som ikke er overbygget og som ikke, eller bare ubetydelig går over ferdig planert terreng (mindre enn 50 cm) skal ikke medregnes i bebygd areal. Omsøkt basseng vil være i samme nivå som planert terreng, og det lave overbygget vil ikke overstige 50 cm over ferdig planert terreng og tilregnes da ikke økt BYA.

Vann og Avløp:

Bassenget skal ikke tilknyttes vann eller avløp. Bassenget fylles med vannslange, og uttapping av bassenget utføres med hevertprinsippet til eget sluk, det er derfor ikke behov for rørlegger.

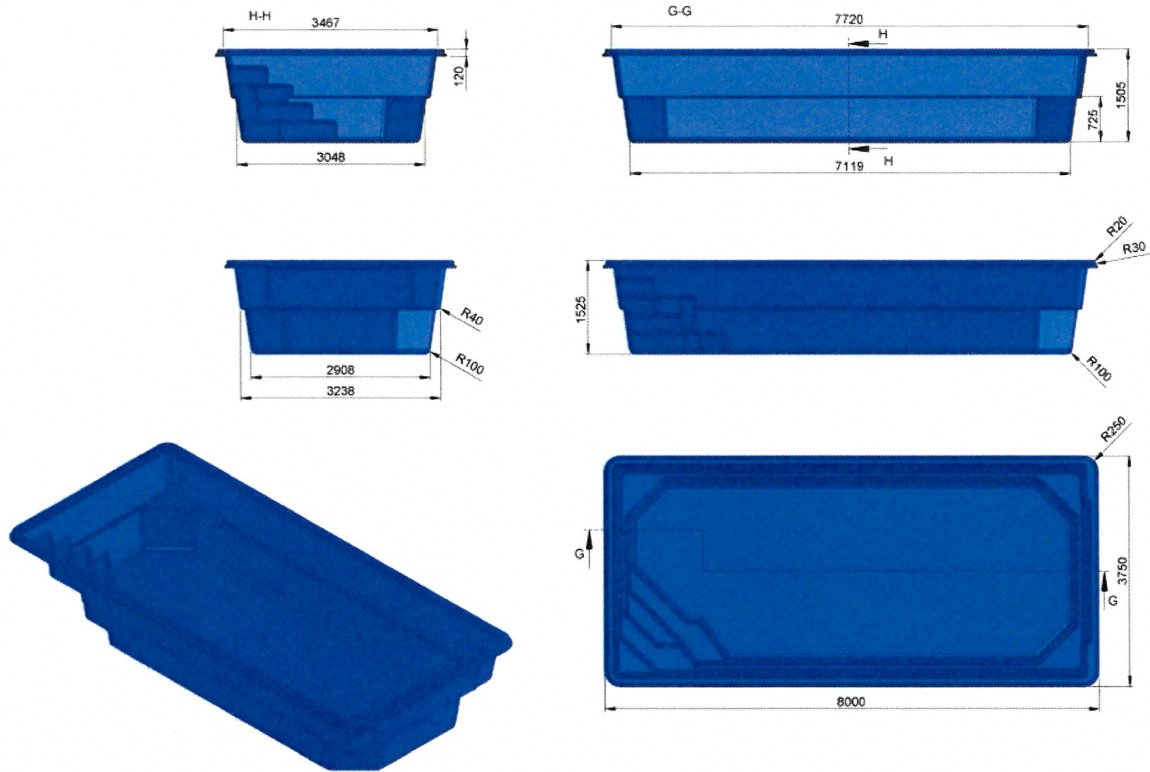
Tilhørende pumper og filter monteres etter leverandørens monteringsveiledning. Det skal brukes et 100% klorfritt system (Aseko Asin Aqua Oxygen) dvs et system med aktivt oxygen som desinfeksjon av vannet istedenfor Klor. Aktivt oksygen sikrer vannhygien i et basseng og er ikke skadelig for miljøet.

Ved uttapping ledes vannet til sluk som beskrevet over, sluk som er tilknyttet eksisterende rørsystem for håndtering av overvann fra eiendommen ellers. Dette systemet har meget god kapasitet og vil ikke være til sjenanse for naboer.

Prefabrikkert glassfiberbasseng:

- Hydro-Sicilia fra Bassengutstyr AS, eller tilsvarende: 8x3.75x1.52m. PU-Isolert glassfiberbasseng med honeycomb forsterkning og livstidsgaranti. TÜV sertifisert..
- Ingen monteringsarbeid, kun oppkobling av ønsket utstyr. Bassenget heises på plass med kranbil, opptil 35meter og rett i det utgravde hullet. Deretter fylles det inntil med drenerende masser.

Vedlegg Q-1



Prinsipp for nedgraving:



Leknes 07.12.2020

Asle Romarheim
Fløsvikvegen 62
5915 Hjelmås

Ragnhild Minde Romarheim
Fløsvikvegen 62
5915 Hjelmås