



Svein Telstø Kvamme
Erstadvegen 1
5911 ALVERSUND

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/15826 - 20/80633

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
03.07.2021

Løyve til oppføring av driftsbygning - gbnr 61/1 Skotsund

Administrativt vedtak: Saknr: 769/21
Tiltakshavar: Svein Telstø Kvamme
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett
Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 b) vert det gjeve løyve til oppføring av driftsbygning på gbnr 61/1 på følgjande vilkår:

1. Driftsbygningen skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 18.11.2020, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal knytast til privat avløpsanlegg i samsvar med utsleppsløyve gitt i vedtak datert 28.06.2021 i sak 21/4669.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3, vert det gjeve løyve i eitt-trinn til etablering av avløpsanlegg på følgjande vilkår:

1. Avløpsanlegget skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 25.06.2021, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av driftsbygning på gbnr 61/1 Skotsund. Bygget har eit bygd areal på 1 92 m² og skal innehalda kjølelager og produksjonslokale for pakking og vidareforedling av frukt og bær. Tiltaket omfattar også etablering av nytt avløpsreinseanlegg.

Det vert elles vist til søknad 18.11.2020 og supplerande dokumentasjon sist mottatt 18.11.2020.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 28.06.2021 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 3 veker frå denne dato.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Lindås 2019 – 2031 , planid 1263 - 201805, er avsett til LNF-føremål. Eigedomen ligg innanfor omsynssone landbruk og omsynssone kulturmiljø, den indre farleia.

Tiltaket vert vurdert å vera i samsvar med arealføremålet.

Uttale frå anna styresmakt

Søknaden er oversend Vestland fylkeskommune for vurdering av kulturminneinteressene i omsynssona kulturmiljø i samsvar med føresegn 4.2.4 i kommunedelplanen. Fylkeskommunen har ikkje gitt uttale.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla. Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av driftsbygningen er vist i situasjonsplan mottatt 18.11.2020.

Plassering av avløpsanlegget er vist i situasjonsplan mottatt 25.06.2021.

Det er søkt om planeringshøgde på ca. kote + 43. Gesimshøgda er oppgitt til ca 3,4 meter og mønehøgda til ca. 7,5 meter.

Vatn og avløp (VA)

Eigedomen er sikra lovleg vassforsyning og avløp ved private anlegg.

Det er søkt om og gjeve nytt utsleppsløype for eksisterande bustad og ny driftsbygning med reinsing i minireinseanlegg i vedtak datert 28.06.2021 i sak 21/4669.

Tilkomst, avkøyrsløype og parkering

Eigedomen er sikra lovleg tilkomst til offentleg veg via privat veg.

Det vert lagt til grunn at eigedomen har godkjend avkøyringsløype til offentleg veg. Tiltaket vil ikkje medfør endra eller auka bruk.

Terrenghandsaming

Teikningar/snitt viser eksisterande og nytt terreng, og plassering i høve terreng.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Tiltakshavar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK).

VURDERING

Oppføring av driftsbygning er eit søknadspliktig tiltak der tiltakshavar sjølv kan stå ansvarleg for arbeidet, medan etablering av avløpsanlegget krev bruk av ansvarlege føretak. Nødvendige erklæringar om ansvar for prosjektering og utføring av arbeidet er sendt inn i utsleppssaka.

Både oppføringa av driftsbygningen og avløpsanlegget skal avsluttast med ferdigattest. Ved innsending av søknad om ferdigattest må det leggjast ved gjennomføringsplan som viser at det ansvarlege føretaket sitt arbeid er avslutta.

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønne gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til sin funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Tiltaket skal plasserast innanfor omsynssona for den indre farleia. Det er registrert enkeltfunn knytt til artar av stor forvaltningsinteresse i området. Kommunen vurderer at tiltaket ikkje vil koma i konflikt med naturmangfaldslova eller dei omsyn den skal ivareta.

Regelverk

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket kan du søkje om sjølv, jf. pbl § 20-4.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarlast i samsvar med pbl § 21-3.
- Alle eigedomar må ha lovleg tilgang til vatn og avlaup etter pbl §§ 27-1 og 27-2.
- Alle eigedomar må ha sikra tilkomst til offentleg veg etter pbl § 27-4.
- Tiltak etter pbl skal utformast i samsvar med pbl §§ 29-2, jf. 29-1.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.
- Ved handsaming av søknaden skal kommunen vurdere søknaden opp mot prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/15826

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Høgdeprofil 61_1
Plantegning 61_1
Situasjonskart 61_1

Mottakarar:

Svein Telstø Kvamme

Erstadvegen 1 5911

ALVERSUND