

Til Alver kommune

Att Anne Lise Molvik

Vedr «Ferdigattest for annekset- gbnr 202/108 Hjelmås», datert 08.09.2020

Deres ref 20/14161-20/56101, saksnr 926/20

Henviser til telefonsamtale i dag med saksbehandler Anne Lise Molvik, hvor våre spørsmål ble ønsket skriftlig.

Ferdigattesten utløser en del spørsmål, viktige for sak for Forlikrådet / tidligere inngått avtale:

1. Er bygget korrekt omsøkt iflg Plan- og Bygningsloven?

Byggesøknad mottatt kommunen 09.03.2001 er ikke ferdig behandlet eller godkjent hos Byggesak, Lindås kommune, grunnet manglende dokumentasjoner fra tiltakshaver. Bygget ble oppført uten godkjenning. Annekset er registrert som ulovlig bygg på kommunens kart, det har ikke bygningsnummer, og er ikke registrert i matrikkelen. Vi ser av dokumentasjon vedlagt sak hos Forlikrådet at det tilsynelatende er gitt godkjenning av dette bygget i forbindelse med godkjenning av innlagt vannklosett / avløp.

2. Er nødvendige dispensasjoner søkt om og gitt med hensyn på byggegrenser iflg reguleringsplanen for området?

Det er 4 m byggegrense i feltet iflg reguleringsplanen, annekset nord er bygget 1,2 m fra nabogrense.

3. Er det i godkjenning / vedtak av 08.09.20 tatt hensyn til kommunens vedtak ved godkjenning av tilkobling av vann- og kloakk for hovedhytten?

I dette vedtaket er det skrevet at om de to andre hyttene på tomten skal tilkobles vann og avløp må dette søkes om, og at dette er tiltakshavers ansvar. Er dette søkt om, er vedtaket omgjort?

4. Vi har ikke mottatt nabovarsler om endringer i hyttenes status med hensyn på innlagt vann / avløp, har vi krav på det?

Spesielt med hensyn på at alle 3 hyttene nå er tilkoblet vårt private avløpssystem, videreført til kommunalt anlegg.

5. Er status på gjestehytten vest på tomten endret / omsøkt endret ?

Denne ble gitt byggeløyve 28.10.1992, da med følgende vilkår: «Gjestehytta skal ikke ha innlagt vann eller utslagsvask». Ved godkjenning av tilkobling for hovedhytten ble dette forsterket med krav om søknad dersom det skulle legges inn vann / avløp her. Innsendt dokumentasjon til kommunen av rørlegger P. Hagesæter og tiltakshaver viser vannklosett installert i alle 3 hyttene

Vi må be om skriftlige svar på våre spørsmål og dokumentasjon på eventuelle aktuelle byggesøknader, nye vedtak, omgjorte tidligere vedtak og gitte dispensasjoner, da dette skal videresendes til sak for Forlikrådet.

Vi takker for saksbehandlers tilbud i dag om snarlig svar, om vi sendte spørsmålene skriftlig til henne, da hun ikke fant det mulig å svare via telefon.

Med vennlig hilsen

Eva og Geir Styve

Gbnr 202/3