

Alver kommune  
Plan- og bygningsetaten  
Kvernhusmyrane 41  
5914 Isdalstø

Bergen, 16.12.2020

### **Redegjørelse til søknad om igangsettingstillatelse - Gjenoppføring av næringsbygg – Gnr. 99 bnr. 27**

Vi viser til rammeløyve for oppføring av service og restaurantbygg på gnr. 99 bnr. 27 dat. 13.10.2020 sak 1025/20 – 20/61415. Følgende vilkår ble satt før igangsettingstillatelse:

1. Situasjonsplan som viser ytre hovudmål for omsøkt bygg, at krav til parkering er oppfylt og der avstand til nabogrense og avstand mellom bygninger er påført.
2. Tilstrekkelig målsatte teikningar med oppgitt høgdeplassing.
3. Samtykke frå Arbeidstilsynet.
4. Oppmålingsforretning for godkjend arealoverføring skal vera gjennomført.

#### Søkers kommentar til vilkår i rammeløyvet:

Pkt. 1 og 2, situasjonsplan og tegninger er oppdatert ihht. vilkårene og finnes vedlagt søknaden. Ansvarlig utførende har foretatt innmålinger og tegningene er oppdatert i henhold til GPS-mål. Med tanke på parkering har vi tatt utgangspunkt i parkeringstabellen i KDP Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden, og lagt til grunn Forretning/kontor/service som tilsier minimum 1 parkeringsplass pr. 30 m2 BRA og maksimum 1 parkeringsplass pr. 20 m2 BRA. I følge våre beregninger vil minimumskravet tilsvare 15 parkeringsplasser og maksimumskravet tilsvare 22 parkeringsplasser. Vi har valgt å legge oss på 18 parkeringsplasser som vist i situasjonskartet.

Med hensyn til vilkåret i pkt. 4 har vi fått opplyst av Alver kommune at det er avholdt oppmålingsforretning den 15.12.20 og vi anser vilkåret som oppfylt.

Når det gjelder pkt. 3 - samtykke fra arbeidstilsynet, ber vi om at tidspunktet for oppfyllelse av vilkåret forskyves til de vesentligste delene av arbeidet skal igangsettes. Søknad om samtykke er sendt inn til arbeidstilsynet og det arbeides aktivt med å få avklaringer fra dem. Det må påregnes at det vil bli gitt et samtykke, men grunnet saksbehandlingstid og evt. arbeidstilsynets ferieavvikling rundt juletider er det foreløpig noe usikkert om må vi oppnår avklaring før jul.

Vi søker derfor om igangsetting av arbeid som gjelder grunn og betong.

Samtidig søker vi om at mindre vesentlig arbeid som gjelder utvendig oppgradering av eksisterende brakkerigg til TEK17 gis igangsetting. Det presiseres at det ikke søkes om øvrige vesentlige arbeider som gjelder den nye delen av bygningen. Tømrerarbeidet som omsøkes gjelder altså arbeid med kledning/fasade og tilleggisolering av eksisterende brakkebygg som befinner seg på tomten i dag for å klargjøre denne delen av prosjektet til TEK17 standard. Det søkes således ikke om igangsetting over grunnmur for nybygget.

Slik vi vurderer saken vil en igangsetting som ovennevnt, ikke være i konflikt med de hensyn som skal ivaretas av Arbeidstilsynet og disse hensynene vil ivaretas på en forsvarlig måte. Tiltakshaver er også innforstått med at en slik igangsettingstillatelse og utførelse av ovennevnte arbeider er tiltakshavers risiko i det teoretiske tilfelle Arbeidstilsynet ikke skulle gi et samtykke.

Etter vår vurdering vil en slik fremgangsmåte ivareta de offentligrettslige hensyn.

### **Avsluttende bemerkninger**

Dersom det skulle være behov for ytterligere opplysninger ber vi om å bli kontaktet så snart som mulig og undertegnede er tilgjengelig på telefon og e-post om noe skulle være uklart eller det er behov for øvrige opplysninger.

Med vennlig hilsen  
Blich & Skylstad AS



Andreas Å. Skylstad  
Jurist / partner