

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
202016951

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Selfallet 74	445	320	0	0	Skiftesvik Gina Hella (Hjemmelshaver)
Selfallet 74	445	320	0	0	Skiftesvik Øystein Hella (Hjemmelshaver)

## Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	17.12.2020	10.00	På eigedomen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom     Festegrunn     Anleggseigedom     Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering     Klarlegging av eksisterande grense     Nymerking av eksisterande grense     Registrering av ureg. jordsameige     Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring     Anna

Forklaring  
Frådeling av nasutetomt frå gbnr. 445/320

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	14.10.2020		

Rekvirent  
Skiftesvik Gina Hella  
Skiftesvik Øystein Hella

Rekvisisjonsdato

## Habilitet

Landmålararen sitt namn  
Morten Mangerøy Helland

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?     Nei     Ja (jfr. vedlegg)

## Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga  
Ingen frå dei frammøtte partane

## Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Kartvedlegg til varsel	Kartvedlegg til varsel	77328-2/2020		
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.**

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
F	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
K	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		

## Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering •

Oppmålingsforretninga gjeld frådelling av ein heil naustparsell frå gbnr. 445/320.

Oppmålingsforretninga vart varsla på vanleg måte, med brev minst 2 veker før forretninga vart halden. Til forretninga møtte følgjande partar: Øystein Hella Skiftesvik (Rekvirent), Roy-Kenneth Morken på vegne av Rune Ulvatn (Nabo) og Mikkel Mundal for Advokatfirma Mikkel Mundal As (Nabo).

Landmålar kjenner ikkje til at han er i slektskap eller har økonomiske eller andre bindingar til partane i saka, som gjer han uskikka å opptre som landmålar i denne saka.

### Klarlegging av grenser:

Grensene for naustparsellen er tidlegare koordinatbestemt i målebrev datert 22 juni 2000. Under oppmålingsforretninga fann me igjen alle dei fire grensepunkta som var merka med grensemerke ved utarbeiding av dette målebrevet. Partane som var tilstede hadde ingen innvendingar mot plasseringa av desse grensemerka.

### Grensebeskrivelse for den nye eigedomen:

Grensa i nord går frå punkt 4-3-K og vidare ut i sjø så langt som privat eigedomsrett gjeld. Punkt K er eit umerka punkt som ligg ut i sjø i forlengelse av linja 4-3.

Grensa mot sør går frå punkt 1-2-F og vidare ut i sjø så langt som privat eigedomsrett gjeld. Punkt F er eit umerka punkt som ligg ut i sjø i forlengelsen av linja 1-2.

Grensa mot vest går mellom punkt 1 og 4, mens grensa mot aust går mot sjø.

### Parkering:

Det er utarbeid avtale om parkering for den nye eigedomen på gbnr. 445/437 i samsvar med krav i løyve til frådelling. Denne avtalen skal tinglysast.

Landmålar har undersøkt grunnboka for gbnr. 445/320 og funne at det er registrert eit pantedokument. Dette pantedokumentet vil automatisk følgje med over på det nye bruksnummeret på naustet. Dersom pantet ikkje skal hefte på den nye eigedomen, må pantehavar sjølv avlyse pantet for det nye bruksnummeret.

Sted  
Manger

Dato  
18.12.2020

Underskrift  
Morten Manger og Heland

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		<b>Vedlegg</b>		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
<b>X</b>	Partsliste	Partsliste med underskrift		
<b>X</b>	Beregningsdokumentasjon	Beregningsdokumentasjon	80497-1/2020	
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			
	Kartvedlegg til protokoll	Kartvedlegg til protokoll		