



Alver kommune
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Saksbehandlar, innvalstelefon

Hege Brekke Hellesøe, 5557 2352

Uttale - Alver - 107/7 - Kolås - utviding av parkeringsplass - dispensasjon

Vi viser til brev frå kommunen datert 04.12.2020. Saka gjeld søknad om dispensasjon frå arealføremålet LNF i kommunedelplanen for Lindås sin arealdel for å utvida parkeringsplassen for turgåarar i området rundt Kolåsfjellet. Parkeringsarealet har i dag for få plassar og etablering av dagsturhytte i området vil medføre behov for fleire parkeringsplassar. Utvidinga vil auka parkeringskapasiteten frå 10 til 25 plassar.

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen for Lindås sin arealdel er definert som LNF-føremål med omsynssone landbruk, H510_oL01.

Fylkesmannen si vurdering

Kommunen kan berre dispensere dersom omsynet bak det formålet området er sett av til i arealdelen av kommuneplanen og plan- og bygningslova sine formål, ikkje vert vesentleg tilsidesette. I tillegg må fordelane ved å gi dispensasjon vere klart større enn ulempene, jf. pbl. § 19-2 andre ledd.

Vi ser det som positivt at kommunen ønsker å legge til rette for parkering i samband med turområde, men i denne saka vil utvidinga av parkeringsplassen omdisponere mark som er registrert som fulldyrka i marklagskart. Det er eit nasjonalt mål og omdisponere så lit dyrka mark som mogleg. Fylkesmannen er generelt kritisk til dette, særleg når det dreier seg om fulldyrka areal.

I denne saka meiner vi det må vurderast alternative plasseringar. Vi ser til dømes at området aust for eksisterande parkeringsplass er klassifisert som anna markslag. Vi saknar ei vurdering av om det er mogleg å nytte dette arealet i staden.

Fylkesmannen er kritisk til utviding av parkeringsplass som vil innebere omdisponering av fulldyrka mark i LNF-formål og i omsynssone landbruk. Vi ber om å få eit eventuelt positivt vedtak til klagevurdering.

Med helsing



Egil Hauge
seksjonsleiar

Hege Brekke Hellesøe
seniorrådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent