

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20201713

Oppdragsnr

Matrikkeetat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frækhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Fjellangersvingane 18	99	2	0	0	Bakke Frode (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	15.12.2020	10.00	På eigedomen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Arealoverføring frå gbnr. 99/2 til 99/31.

Saks- behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	15.05.2019		
Rekvirent Bakke Frode			Rekvisisjonsdato

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Morten Mangerøy Helland

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga
Ingen frå dei frammmøtte partane.

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Kartvedlegg til varsel	Kartvedlegg til varsel	76330-2/2020		
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Steingjerde	Nytt grensemerke	Godkjent		
5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Steingjerde	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		
QP1	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
8	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
6	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
7	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering •

Oppmålingsforretning gjeld arealoverføring frå gbnr. 99/2 til 99/31.

Oppmålingsforretninga vart varsla på vanleg måte, med brev minst 2 veker før forretninga vart halden. Til forretninga møtte følgjande partar: Frode Bakke (Rekvirent) og Olav Stordal som arving etter Erling Olavsens Stordal (Nabo).

Landmålar kjenner ikkje til at han er i slektskap eller har økonomiske eller andre bindingar til partane i saka, som gjer han uskikka å opptre som landmålar i denne saka.

Klarlegging av grenser:

Grense mot 99/31 og 99/27:

Grensene mot gbnr. 99/31 og 99/27 er tidliagere koordinatbestemt. Det gjeld punkt 6-7-8-QP1. Desse grensene har ein plassering som gjer det uhensiktsmessig å setje ned grensemerke. Dei ligg i asfalt/veg, og punkt 7 og 8 skal fjernast i forbindelse med arealoverføring og samanslåing. Dei vert derfor liggjande som umerka grensepunkt.

Grense mot 99/15 og 99/12:

Under oppmålingsforretninga vart det ikkje funne igjen gamle merker/kryssar eller lignande. Punkt 1 er tidligare målt og koordinatbestemt og stemde godt med oppfatningen partane har om kvar grensa mot 99/12 startar. Me tar derfor utgangspunkt her. Frå punkt 1 går grensa vidare til punkt 3 som vart påvist av partane under forretninga.

Vidare frå punkt 3 føl grensa ei tydeleg avgrensing i terrenget til punkt 5. Siste strekket frå punkt 3 til punkt 5 står det eit gammalt steingjerde som grensa føl. Punkt 5 vart påvist der den eine parten meinte det var ein port i steingjerde frå gammalt av. Vidare føl grensa steingjerde frå punkt 5 til punkt 4.

Punkt 4 er så langt som arealoverføringa skal vere. Dette punktet vart påvist av Frode Bakke under forretninga. Han var tidligare satt ned ein pinne som skulle vise kor langt arealoverføringa skulle vere. Det er og ein tydeleg knekk i steingjerde her som gjer at grensa knekker og går meir i vestleg retning mot sjø enn tidligare.

Endeleg areal for arealoverføringa:

Avgrensinga for arealoverføringa vert punkt 4-6-7-8-QP1-1-3-5-4. I forhold til kartet som var utarbeida i samband med søknad om arealoverføring vert arealet noko mindre enn først annslått. I søknaden var det oppgitt 2950m², men når me ligg til grunn punktet som Frode Bakke påviste som der arealoverføringa skulle gå til, vert det endelege arealet ca. 2700m².

Under forretninga var det ingen tilstades frå AIZOON AS som er den andre parten i arealoverføringa, landmålar har derfor lagt til grunn påvisinga frå Frode Bakke. Dersom det er ueinighet i dette ber me om at me får tilbakemelding om dette snarast.

Sted

Manger

Dato

18.12.2020

Underskrift

Morton Manger og Helene

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste	Partsliste med underskrift		
	Partsliste			
X	Beregningsdokumentasjon	Beregningsdokumentasjon	80267-1/2020	
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll	Kartvedlegg til protokoll		