
Fra: Thomas Svanevik <thomas.svanevik@icloud.com>
Sendt: 18. desember 2020 23:50
Til: Larissa Dahl
Emne: Ref: 20/17997 - 20/73571 - Gbs.nr. 323/412-15
Vedlegg: BTV AS_M.Svanevik - gjennomføringsplan_ansvarsrett 20.11.20.pdf; BTV AS_M. Svanevik - erklæring om ansv.rett_25.10.20.pdf; 3. Estetisk vurdering ift. funksjon og omgivelser - gbs.nr. 323-412-15(2).pdf; Samtykke naboer - vilkår branttek. forh. ivaretatt.pdf; 2020.11.17_Nye_Alver_kommune_Post_fra_4631_Alver.pdf

Hei Dahl,

Jeg viser til brev fra Alver Kommune vedr. ovennevnte byggesknad (vedlagt) hvor dere ifm. mottakskontroll etterspr flere opplysninger/supplerende dokumentasjon fr nevnte sknad kan behandles;

Vedr. punkt i mottakskontroll;

1. Erklæring om ansvarsrett samt gjennomfringsplan

Se vedlagt erklæring om ansvarsrett samt gjennomfringsplan fra Byggteam Vest AS

2. Avstand til næste nabo og brannspredning

Avstand til næste nabo er og har alltid vært, under 1 meter. Denne avstanden forblir uendret etter prosjektering av omskt tiltak, herunder takterrasse. Vedlagt følger samtykke fra næste naboer, dvs. Gunn Andersen og Knut Larsen ihhv. Nordgardshaugen 17a og 17b samt Frode M. Sletten i 19a, på vilkår om at branntekniske forhold er ivaretatt forutsatt at tiltakshaver utviser alminnelig brannsikringshensyn ved prosjektering og/-eller bruk av omskt tiltak.

3. Estetisk vurdering ift. funksjon og omgivelse

Se vedlagt vurdering samt bilder og skisser

4. Eiendommen ligger i regulert område

Det er korrekt at eiendommen ligger i regulert område under reguleringsplanen for Nordgarden Frekhaug. Dette glemte jeg dessverre å opplyse om i nabovarsler og i byggesknad, noe jeg naturligvis beklager.

Mvh
Thomas Svanevik,
Nordgardshaugen 19b,
5918 Frekhaug
Tlf. 90179082

