

3. Estetisk vurdering ift. funksjon og omgivelser

Nordgardshaugen Sameie (Gbs.nr. 323/412) er et større kompleks oppført i 1995-96 på til sammen åtte tomannsboliger, hvorav fire er horisontaldelt og fire vertikaldelt. Ettersom boligene har stort takareal ble flesteparten av de vertikaldelte tomannsboligene med 2 etg. den gang oppført med takvinduer, type velux, for således å bedre utnyttelsen av arealet i overetasjen.

Flere av boligene/seksjonseierne både i de vertikaldelte og horisontaldelte boligene har i etterkant etablert terrasser og nye altaner hvorav flere senere har utstyrt dem med glassrekkverk. Dette gjelder særskilt boligene med langside/utsikt mot Salhusfjorden i sørøst. Enkelte av boligene har dessuten etablert vinterhage/hagehus.

Nordgardshaugen 19 er en horisontaldelt tomannsbolig over tre etasjer hvorav tiltakshaver/s.nr. 15 disponerer 2. og 3. etg. Pr. i dag har nevnte seksjon en nordvendt altan på ca. 13m² som eneste uteareal. Videre gjør himmelretningen at nevnte altan har mindre gode/dårlige solforhold. Som det fremgår av søknaden er det derfor ønskelig med en sørøstvendt takterrasse, som evt. vil bli prosjektert iht. opprinnelig byggestil i komplekset samtidig som den blir tilpasset stilen i tiltak etablert av øvrige seksjoneiere i Nordgardshaugen Sameie i nyere tid, herunder terrasser med glassrekkverk og øvrig fasadeforandring. Det vises særskilt til nærmeste nabo i 17b, som utover å ha etablert ny, flott altan med glassrekkverk på tilnærmet hele langsiden mot sørøst samt kortside mot sør-/sørvest, har gjort flotte vegg- og takfasadeendringer mot sør, øst, og nordøst bl.a. nye gulv-til-tak vinduer samt velux-vinduer i tak m.m.

For å illustrerer hvordan Nordgardshaugen 19 ser ut pr. i dag samt i forhold til omgivelsene, har jeg tatt noen bilder fra forskjellige himmelretninger (før). De samme bildene er brukt som utgangspunkt for skisser som illustrerer hvordan Nordgardshaugen 19 vil bli seendes ut dersom tiltaket blir godkjent (etter); Vennligst se side 2-5.

Mvh Thomas Svanevik

Nordgardshaugen 19b,

5918 FREKHAUG



Over: Nordgardshaugen 19 avbildet til venstre – fasade N, dagens situasjon

Under: Nordgardshaugen 19 skissert til venstre – fasade N, etter tiltak.





Over: Nordgardshaugen 19 avbildet til høyre – fasade SØ, dagens situasjon (Nordgardshaugen 17 til venstre)

Under: Nordgardshaugen 19 skissert til høyre – fasade SØ, etter tiltak (Nordgardshaugen 17 til venstre)





Over: Nordgardshaugen 19 avbildet til venstre – fasade SV, dagens situasjon (Nordgardshaugen 17 til høyre)

Under: Nordgardshaugen 19 skissert til venstre – fasade SV, etter tiltak (Nordgardshaugen 17 til høyre)





Over: Nordgardshaugen 19 avbildet til høyre – fasade NØ, dagens situasjon (Nordgardshaugen 17 til venstre)
Under: Nordgardshaugen 19 skissert til venstre – fasade NØ, etter tiltak (Nordgardshaugen 17 til venstre)

