



Alver kommune
Kulturavdelinga
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referansar:
Dykkar:
Vår: 20/17027 - 20/81014

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
19.12.2020

Oversender søknad til uttalelse - oppføring av bustad med veg, garasje carport med dispensasjon gbnr 323/23 Frekhaug

Tiltak: Bolig, garasje
Byggjestad: Gbnr: 323/23
Tiltakshavar: Eline Furukawa
Ansvarleg søkjar: Opa Form AS

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå 1)byggjegrense frå regulert vegtilkomst; 2)frå tal etasjar i reguleringsplan; 3) frå gesimshøgde i reguleringsplan og 4) frå tomteutnyttingsgrad i KDP for Meland på samla BRA på tomten på over 400 m² for oppføring av bustad med garasje, carport, bod, støttemurar, snuhammar og vegtilkomst på gbnr 323/23 Frekhaug i Alver kommune.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Frekhaug Aust med planid nr 125619930624 er definert som bustadføremål. I tillegg til reguleringsplanen gjeld det kommunedelplan for Meland då denne reguleringsplanen er ikkje tatt for vidareføring i føresegn tabell 10.1 i KDP Meland sin plan.

Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 20 % BYA.

Dispensasjon

Kommunen skal vurdere saka. Mellom anna skal kommunen vurdere om vilkåra for å gje dispensasjon er oppfylt og kva for konsekvensar tiltaket kan ha. Dispensasjonssøknad med utgreiing er vedlagt her.

Veglova

Vurderingar etter veglova skal utførast av vegavdelinga i Alver kommune sidan næraste offentleg veg er kommunal.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjever

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om rammeløyve for oppføring av bustad og garasje - gbnr 323/32 Frekhaug

Situasjonsplan.pdf

Situasjonsplan.pdf

Situasjonsplan.pdf

Avkjørselsplan.pdf

Tegning ny fasade.pdf

Tegning ny fasade.pdf

Tegning ny plan-u-etasje.pdf

Tegning ny plan-1-etasje.pdf

Tegning nytt snitt-terrengsnitt-l-e-f-r-og-etter.pdf

Tegning nytt snitt privat-avkjørsel-og-kommunens-snuhammer.pdf

Tegning nytt snitt -tverrsnitt-avkjørsel-og-kommunens-snuhammer.pdf

Tegning nytt snitt -langsnitt-terreng-f-r-og-etter-tiltak-2.pdf

Tegning nytt snitt-tverrsnitt-terreng-f-r-og-etter-tiltak-2.pdf

Tegning nytt snitt.pdf

Følgrebrev-byggesak.pdf

Redegjørelse .pdf

Kopi til:

Andreas Hveding Aubert

Eline Furukawa

Opa Form AS

Postboks 84 Måseskjæret 5841 BERGEN

Mottakarar:

Alver kommune

Postboks 4 5906 FREKHAUG

Alver kommune

Postboks 4 5906 FREKHAUG

Fylkesmannen i Vestland

Njøsavegen 2 6863 LEIKANGER

Vestland fylkeskommune

Postboks 7900 5020 BERGEN