



Alver kommune
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/18530 - 20/81144

Saksbehandlar:
Trygve Solberg
trygve.solberg@alver.kommune.no

Dato:
21.12.2020

Løyve til montering av ny løfteplattform - gbnr 345/59 Vikebø

**Administrativt
vedtak:**

Saknr: 1395/20

Tiltakshavar:

Alver kommune

Ansvarleg søkjar:

Thyssenkrupp Home Solutions Nv Filial Norge

Søknadstype:

Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eitt trinn for montering av ny løfteplattform på følgjande vilkår:

- 1. Tiltaket skal utførast som vist i teikningar vedlagt søknad datert 26.11.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
- 2. Arbeidstilsynet sine krav til det omsøkte tiltaket skal være oppfylt.**

Tiltak

Saka gjeld søknad om montering av ny plattformheis T80 frå kjellar til første etasje, planlagt montert i trappen sitt innerløp.

Det vert elles vist til søknad motteken 26.11.2020.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 26.11.2020 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato.

Planstatus

Eigedomen er sett av til offentleg eller privat tenesteyting i arealdelen til kommuneplanen og er bebygd med skule. Endring og reparasjon av byggtekniske installasjonar i form av ny plattformheis er i samsvar med arealføremålet.

Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

Uttale frå anna styresmakt

Arbeidstilsynet har 24.11.2020 innvilga søknad om samtykke for tiltakstype byggteknisk installasjon.

Nabovarsel

Det er gjeve fritak frå krav om nabovarsling.

Plassering

Plassering av tiltaket er gjort greie for i teikningar vedlagt søknad.

Avfallsplan

Tiltaket har ikkje krav til avfallsplan.

VURDERING:

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

Regelverk

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket set krav om ansvarleg søkjar, jf. pbl § 20-3.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarslast i samsvar med pbl § 21-3.
- Tiltak etter pbl skal utformast i samsvar med pbl §§ 29-2, jf. 29-1.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.
- Ved handsaming av søknaden skal kommunen vurdere søknaden opp mot prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 20/18530

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Trygve Solberg
Sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Alver kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Thyssenkrupp Home Solutions	Postboks 6877	0504	OSLO
Nv Filial Norge	Rodeløkka		