

Jens H N Bjordal
Grønlandsvegen 11
5918 FREKHAUG

Referansar:
Dykkar:
Vår: 20/18666 - 20/81190

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
21.12.2020

Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 323/322(180) Frekhaug

Tiltak: garasje
Byggjestad: Gbnr: 323/322(180)
Tiltakshavar: Lene Vallestad Gullaksen
Ansvarleg søkjar:

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 02.12.2020.

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Avstand frå omsøkt garasje til kommunal veg er på 5,5 meter byggjegrense er ikkje regulert i planen og det krev søknad frå byggjegrense mot kjørbær gangveg i feltet.
2. Det er ikkje vedlagt samtykke/avtale frå Alver kommune som eigar gbnr 323/180 på oppføring av garasje på eigdommen.
3. Det er heller ikkje vedlagt samtykke frå eigar av nærmaste garasje, evt. Burettslaget/sameige som får avstand på 0 meter til omsøkte garasje med omsyn til brannspredning.

Kommunen ber om at tilleggsmasjon vert sendt inn samla innan 22.01.21. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Jens H N Bjordal	Grønlandsvegen 11	5918	FREKHAUG
Lene Vallestad Gullaksen	Galtenesvegen 85	5918	FREKHAUG
Michael Vallestad Gullaksen	Galtenesvegen 85	5918	FREKHAUG