

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei

Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker

Tiltaksklasse SØK

Foreligger sentral godkjenning? Ja Nei

Nullstill



Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr. 147	Bnr. 37	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Alver
	Adresse Skarsvegen 514				Postnr. 5911	Poststed Alversund	
Planlagt bruk/formål	<input type="checkbox"/> Bolig <input checked="" type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input type="checkbox"/> Annet: <input type="text"/>						Beskriv Bygn.typekode (jf. s. 2) 161
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Nytt bygg *) <input type="checkbox"/> Parkeringsplass *) <input type="checkbox"/> Anlegg <input type="checkbox"/> Veg <input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep					
	Endring av bygg og anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *) <input checked="" type="checkbox"/> Fasade					
		<input type="checkbox"/> Konstruksjon <input type="checkbox"/> Reparasjon <input type="checkbox"/> Ombygging <input type="checkbox"/> Anlegg					
	Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring <input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift					
	Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg *) <input checked="" type="checkbox"/> Deler av bygg *) <input type="checkbox"/> Anlegg					
	Bygn.tekn. installasj.**)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *) <input type="checkbox"/> Endring <input type="checkbox"/> Reparasjon					
	Endring av bruks-enhet i bolig	<input type="checkbox"/> Oppdeling <input type="checkbox"/> Sammenføyning					
	Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg <input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.					
	Annet:	Beskriv Rive ett vindfang på 5,4 m2					
		*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.					

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	A1 – A3	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 – 6	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	D1 – D2	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	E1 – E8	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	F1 – F6	<input type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	G1 – G2	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	Q1 – Q3	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift			
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak Siv Cecilie Dale	Org.nr.	Navn Siv Cecilie Dale	
Adresse Erdalsveien 39		Adresse	
Postnr. 5306	Poststed Erdal	Postnr.	Poststed
Kontaktperson Siv Cecilie Dale	Telefon	Mobiltelefon 95899348	Eventuelt organisasjonsnummer
E-post ladal@online.no		E-post	Telefon (dagtid)
Dato 20.12.2020	Underskrift <i>Siv Cecilie Dale</i>		Dato 20/12.2020
Gjentas med blokkbokstaver Siv Cecilie Dale		Gjentas med blokkbokstaver Siv Cecilie Dale	

Fakturaadresse	
Navn Siv Cecilie Dale	
Adresse Erdalsveien 39	
Postnr. 5306	Poststed Erdal
Eventuelt organisasjonsnummer	

Følgebrev

Byggemelding - Skarsvegen 514, Gnr 147 – Bnr 37.

Eksisterende hytte.

Hytten er i dag på ca. 54,5 m², og av eldre standard.

Den inneholder i dag stue, kjøkken, 2 små soverom, vindfang og har toalettrom/kagge do i kjeller.

Det er ikke innlagt vann i hytten, men vann til hytten. Det er privat brønn på eiendommen med varierende vannkvalitet. Brønnvannet brukes kun til vask. Vann til drikke og matlaging fraktes til hytten i vanddunker.

Tilbygg.

Vi planlegger et tilbygg mot vest, eksisterende vindfang på 5,4 m² må derfor rives.

Tilbygget vil være på 2 etasjer og ha et BRA på 33,66 m² per etasje.

Det vil inneholde 4 soverom, gang, toalettrom og loftstue.

Det vil ikke bli innlagt vann, men vann til hytten.

Toalettrommet vil bestå av et forbrenningstoalett eller snurre-do og pumpevask.

Renovering og fasadeendring av eksisterende hytte.

Når tilbygg er ferdig vil eksisterende hytte bli renoveret.

De 2 eksisterende soverommene vil bli fjernet for å få mer areal i stue og kjøkken.

Takkonstruksjon vil bli helt ny.

Takvinkel, takretning og fasader må endres for at det skal se estetisk ut sammen med det nye tilbygget.

Vi har prøvd å videreføre den eksisterende hyttens eksteriørkarakter ved å plassere vinduene i hjørner, selv om den blir oppgradert til en mer moderne fasade.

Terrasse mot vest.

Ut fra loftstuen i 2. etasje skal vi bygge et terrassedekke/låvebro som fører inn til terreng i vest.

Denne blir på ca. 22,5 m².

Her har vi et stort og gressbelagt område med både utsikt og kveldssol som vi veldig gjerne vil benytte oss mer av.

Hytte og terrasse i terreng.

Tilbygget er senket i forhold til hovedhytten, slik at det ikke skal bli for høyt i terrenget.

Slik hytten med tilbygg er tegnet vil det følge tomtens terreng og etasjer på en naturlig måte.

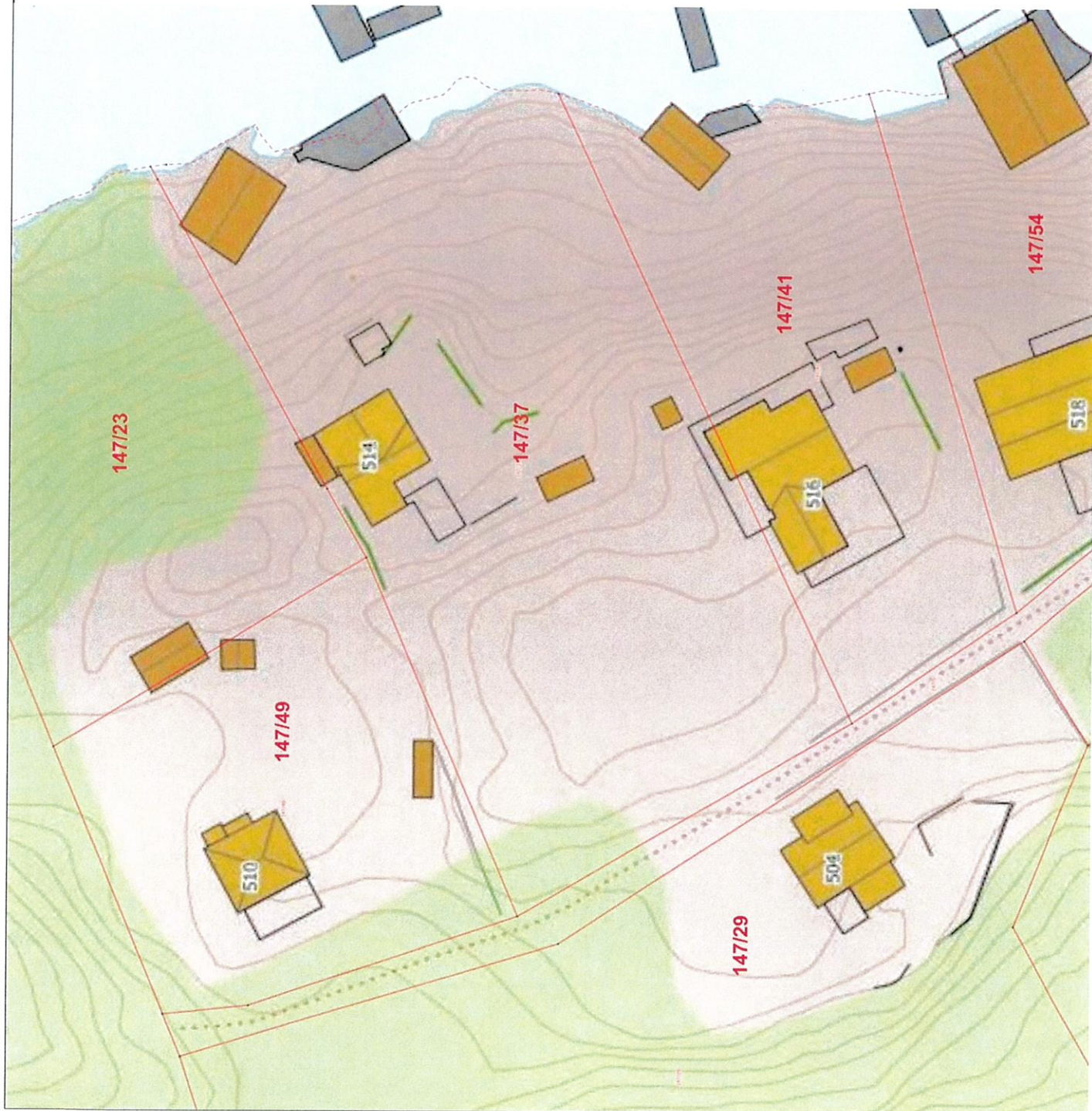
Det planlagte terrassedekket/låvebroen i vest vil også ligge lavere enn terrenget over, og vil derfor være minimalt synlig for både naboer og andre som passerer på stien i vest.

Tilkomst og parkering.

Eiendommen har tilkomst og veirett i henhold til Grunnbok 3572/49.

Vi leier 2 parkeringsplasser av grunneier Bjørn Stenseth. Parkeringsplassene ligger ca. 10 minutters gange fra hytten siden det ikke er kjørevei ned til eiendommen.

Vedlegg: Q3



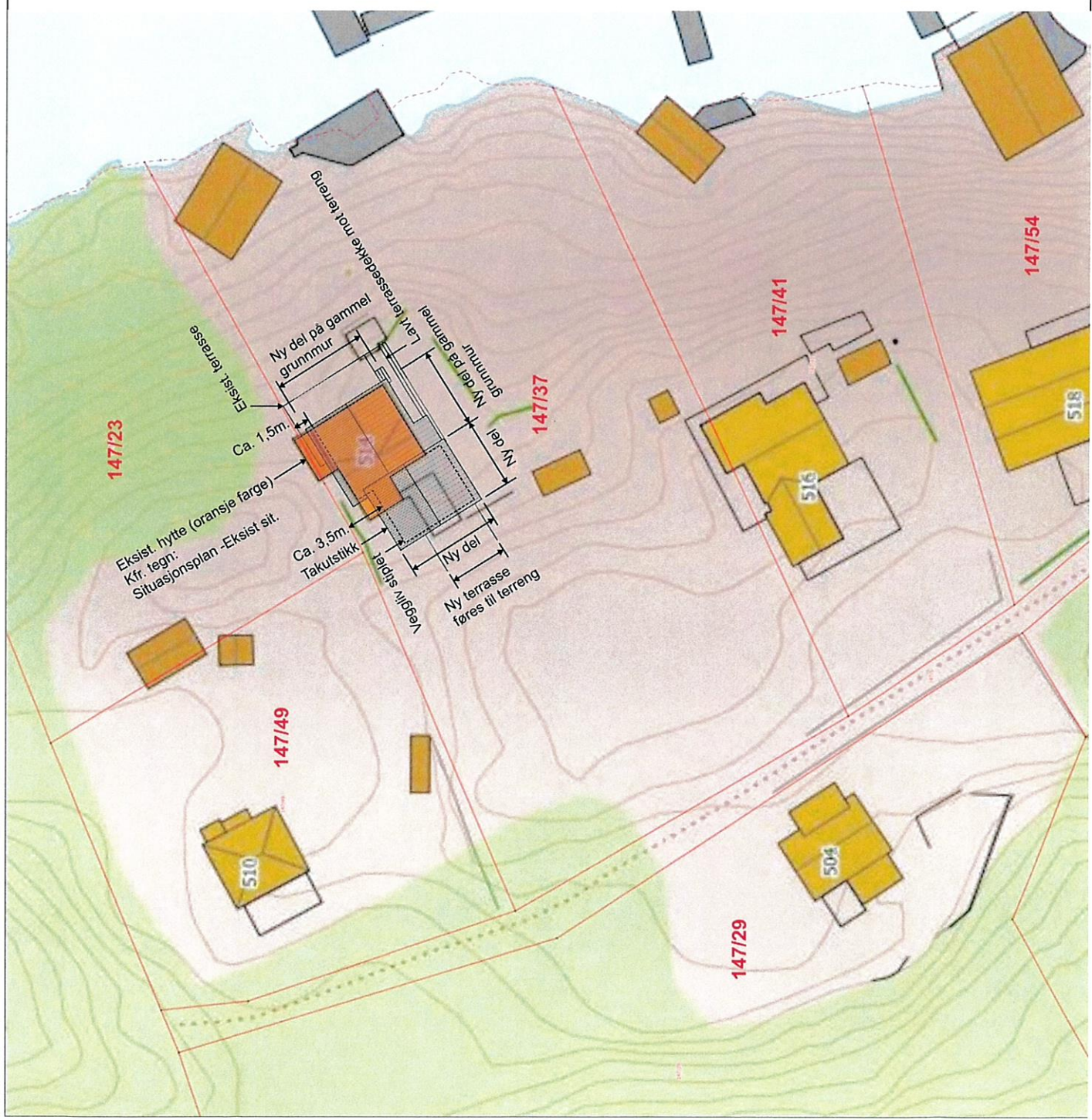
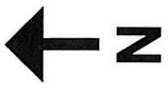
Siv og Lasse Dale
Ombygging og tilbygg hytte
Lammavågen Alver G_nr_147 B_nr_37

Situasjonsplan -Eksist. sit.

Tegn.status: **Skisseunderlag**

M=1:500 Dato:25.09.20

Vedlegg: D1



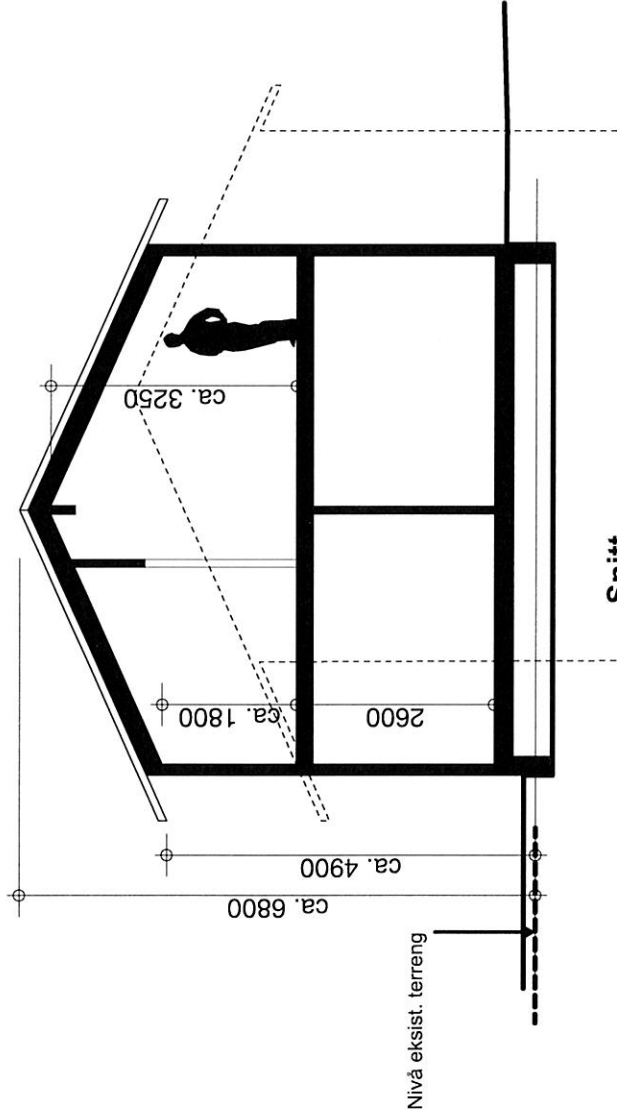
Siv og Lasse Dale
Ombygging og tilbygg hytte
Lammavågen Alver G_nr_147 B_nr_37

Situasjonsplan -Ny sit.

Tegn.status: **Skisseunderlag**

M=1:500 Dato:25.09.20 Rev: 22.11.20

Vedlegg: D2



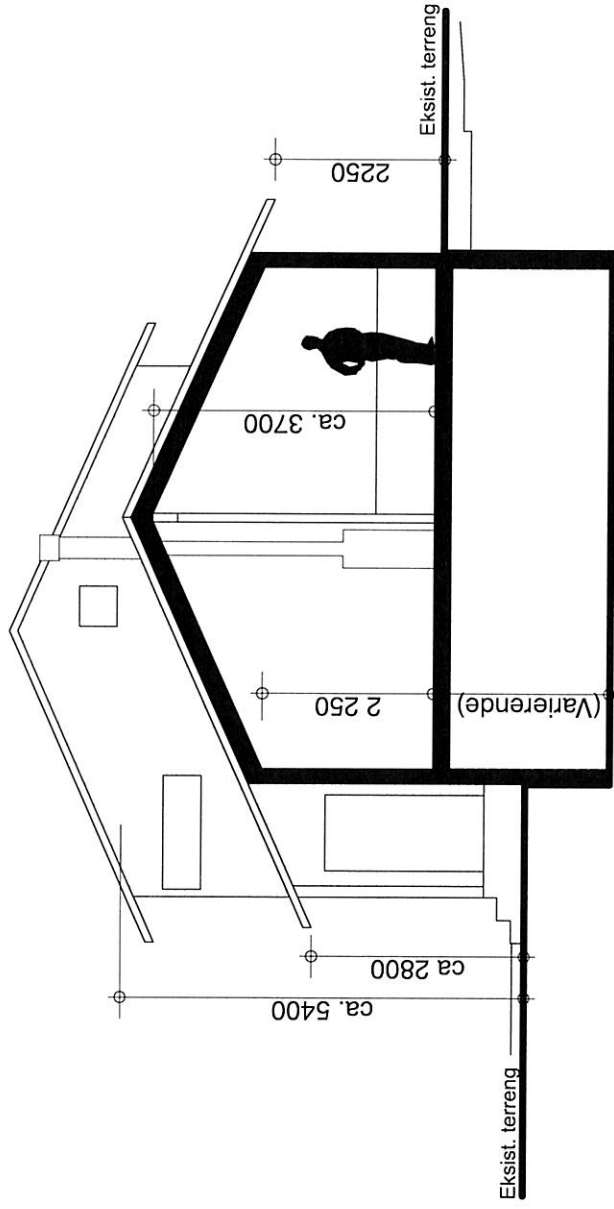
Siv og Lasse Dale
Ombygging og tilbygg hytte
Lammavågen Alver G_nr_147 B_nr_37

Snitt Vestre del -Ny sit.

Tegn.status: **Skisseunderlag**

M=1:100 Dato:25.09.20 Rev: 22.11.20

Vedlegg E1



Snitt
-Ny del på eksist. grunnmur, Østre del

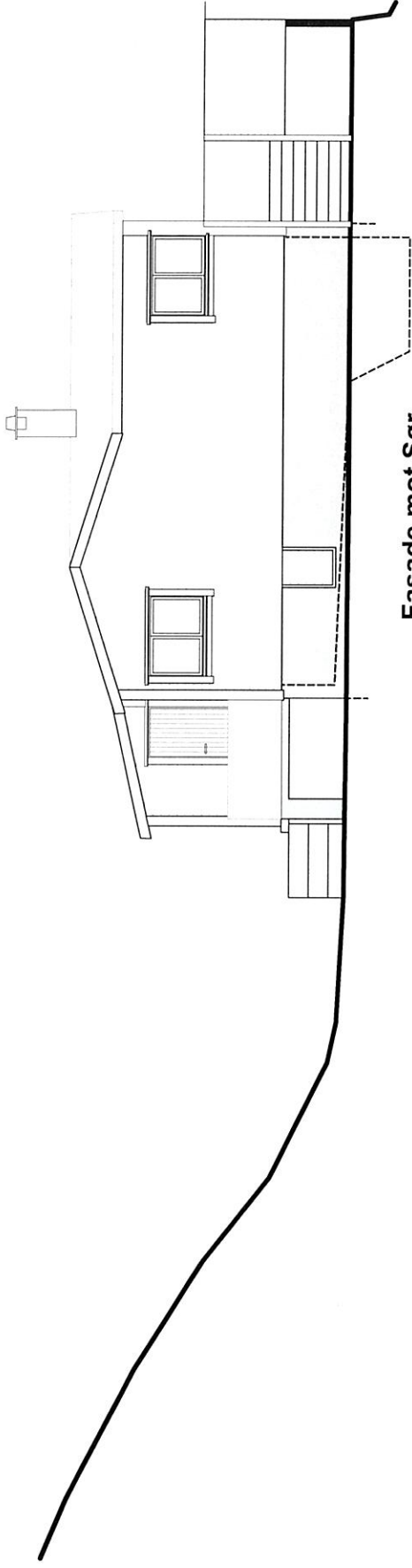
Siv og Lasse Dale
Ombygging og tilbygg hytte
Lammavågen Alver G_nr_147 B_nr_37

Snitt Østre del -Ny sit.

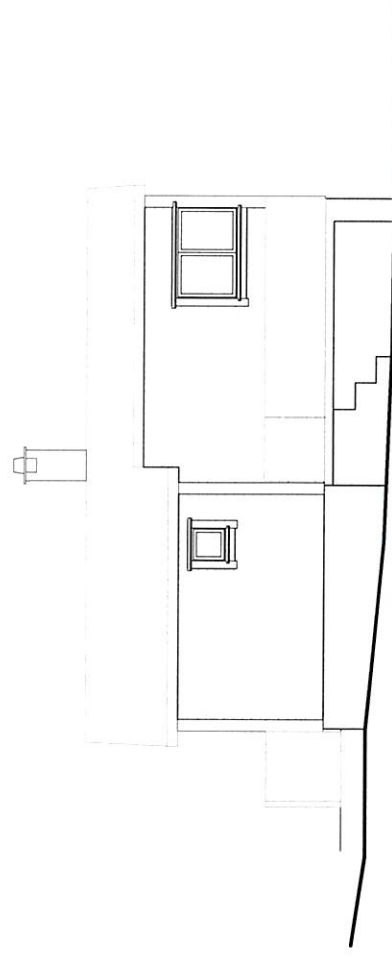
Tegn.status: **Skisseunderlag**

M=1:100 Dato:25.09.20 Rev: 22.11.20

Vedlegg: E2



Fasade mot Sør



Fasade mot Vest

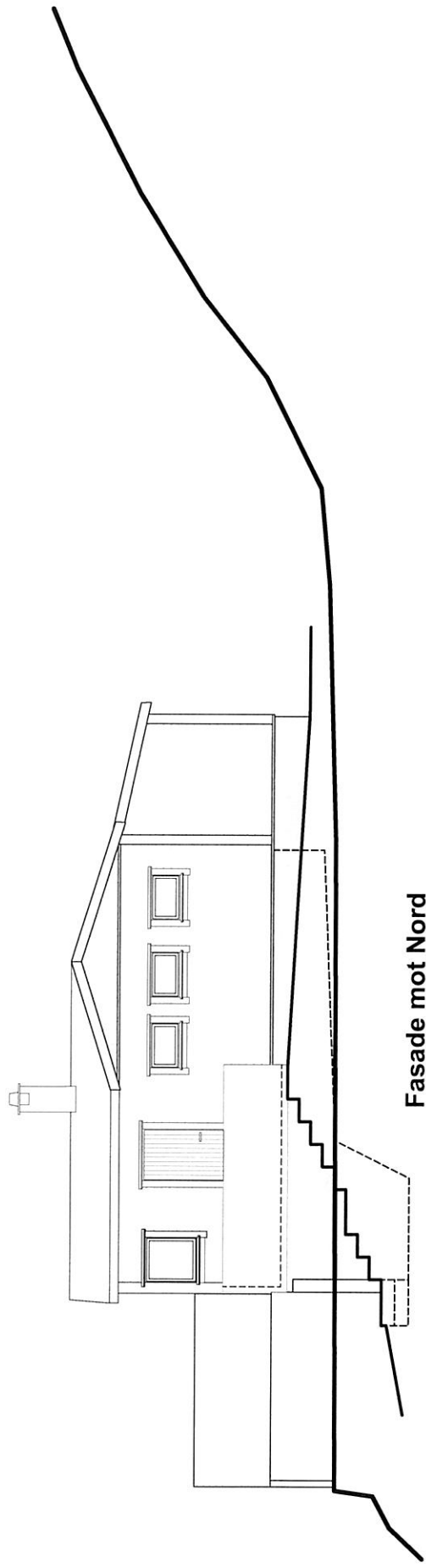
Siv og Lasse Dale
Ombygging og tilbygg hytte
Lammavågen Alver G_nr_147 B_nr_37

Fasader -Eksist. sit.

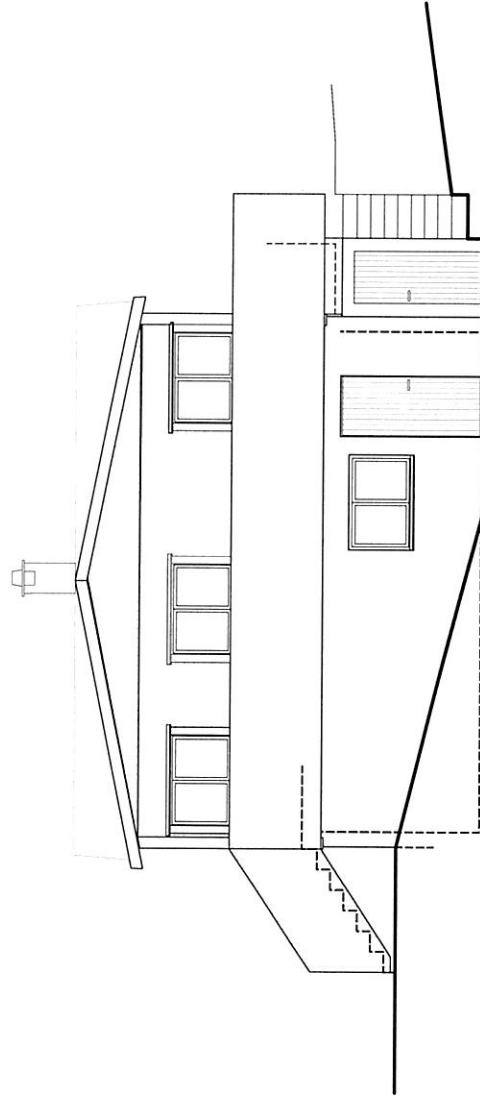
Tegn.status: —

M=1:100 Dato:25.09.20

Vedlegg: E3



Fasade mot Nord



Fasade mot Øst

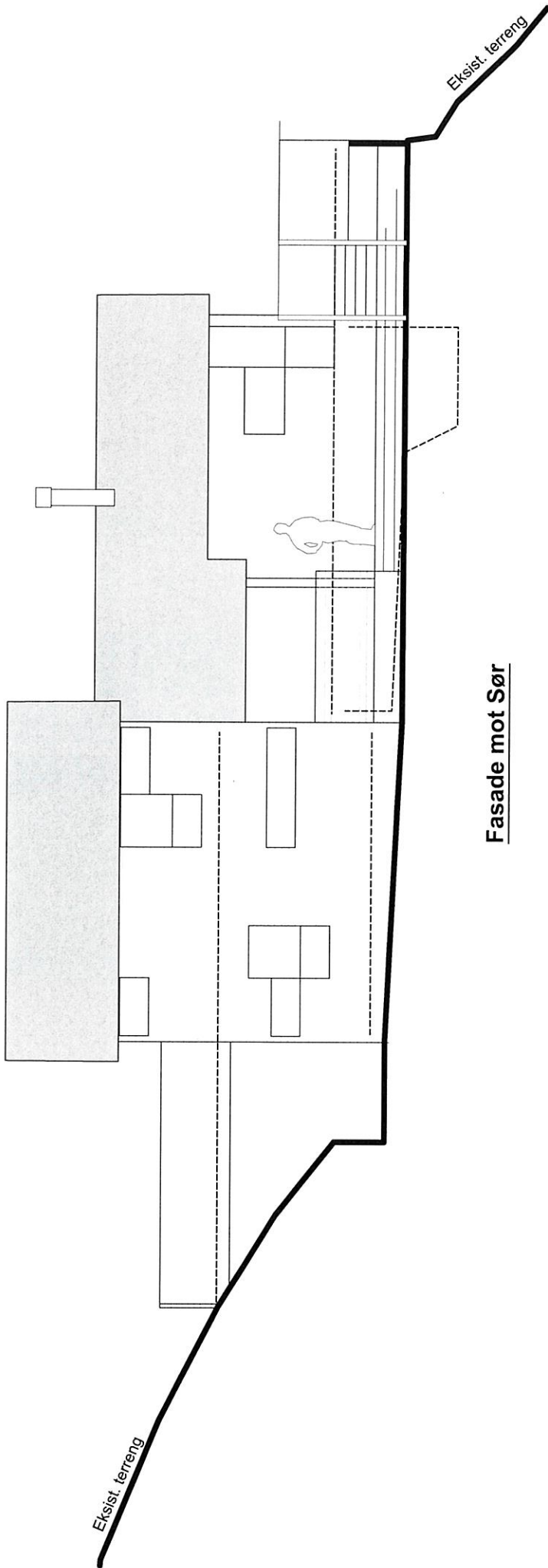
Siv og Lasse Dale
Ombygging og tilbygg hytte
Lammavågen Alver G_nr_147 B_nr_37

Fasader -Eksist. sit.

Tegn.status: —

M=1:100 Dato:25.09.20

Vedlegg 4



Fasade mot Sør

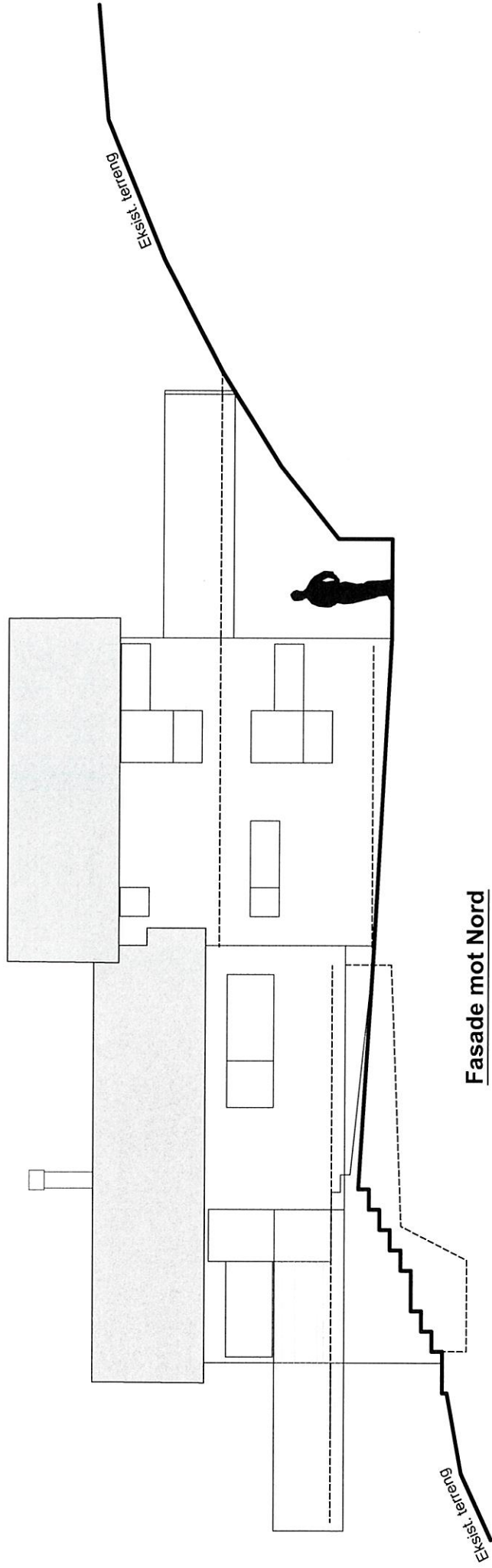
Siv og Lasse Dale
Ombygging og tilbygg hytte
Lammavågen Alver G_nr_147 B_nr_37

Fasade mot Sør -Ny sit.

Tegn.status: **Skisseunderlag**

M=1:100 Dato:25.09.20 Rev: 22.11.20

Vedlegg 5 E5



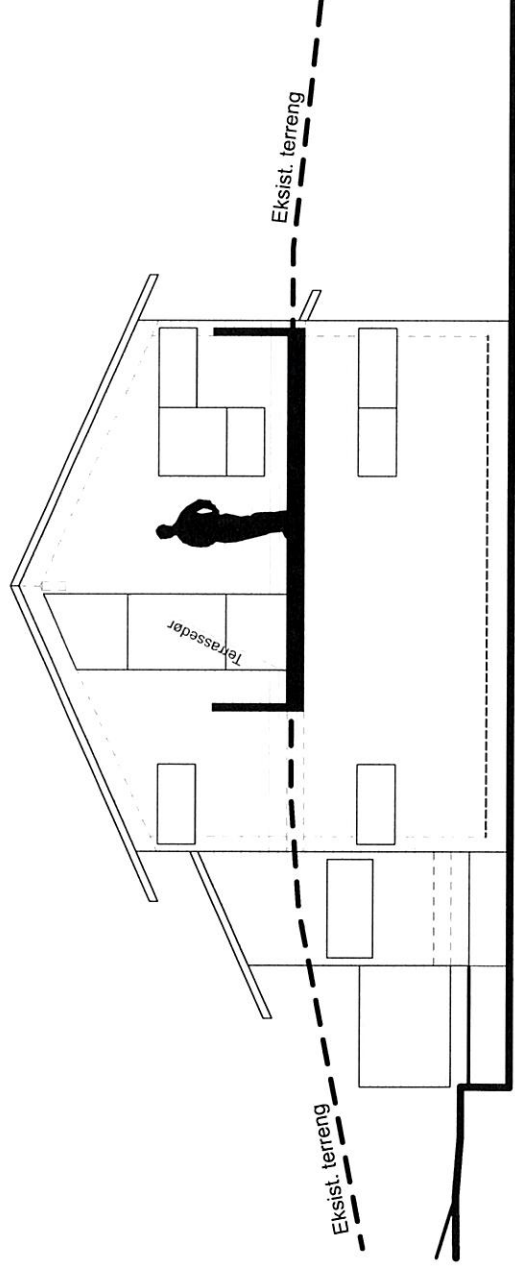
Siv og Lasse Dale
Ombygging og tilbygg hytte
Lammavågen Alver G_nr_147 B_nr_37

Fasade mot Nord -Ny sit.

Tegn.status: **Skisseunderlag**

M=1:100 Dato:25.09.20

Vedlegg = E 6



Fasade mot Vest

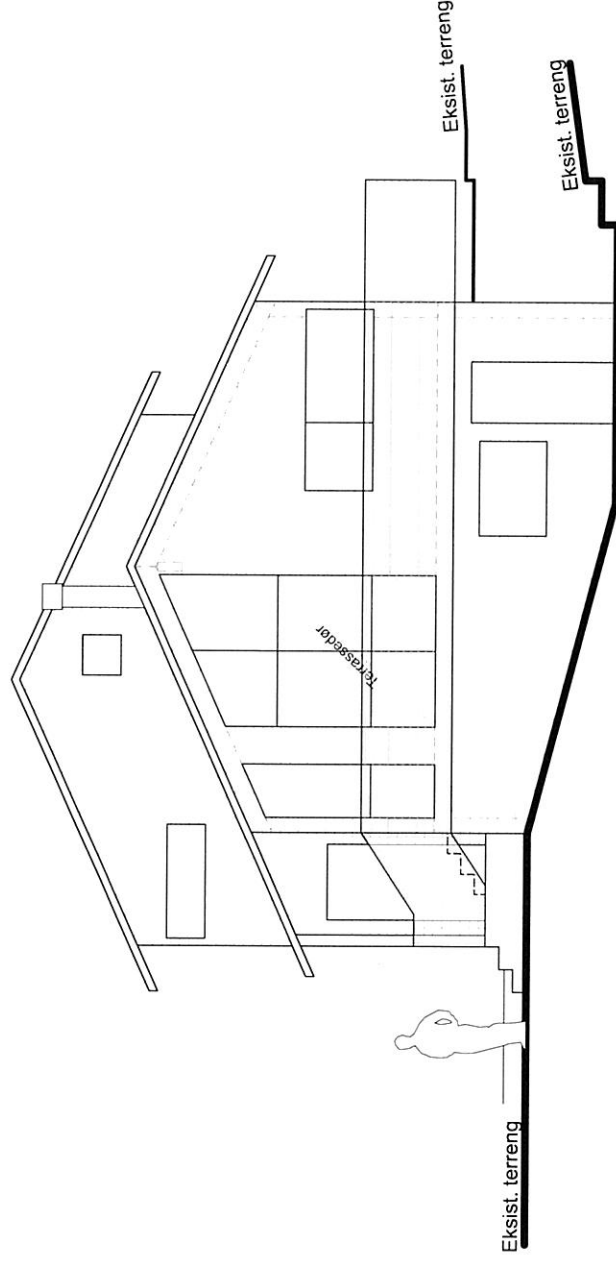
Siv og Lasse Dale
Ombygging og tilbygg hytte
Lammavågen Alver G_nr_147 B_nr_37

Fasade mot Vest -Ny sit.

Tegn.status: **Skisseunderlag**

M=1:100 Dato:25.09.20 Rev: 22.11.20

Vedlegg : F7



Fasade mot Øst

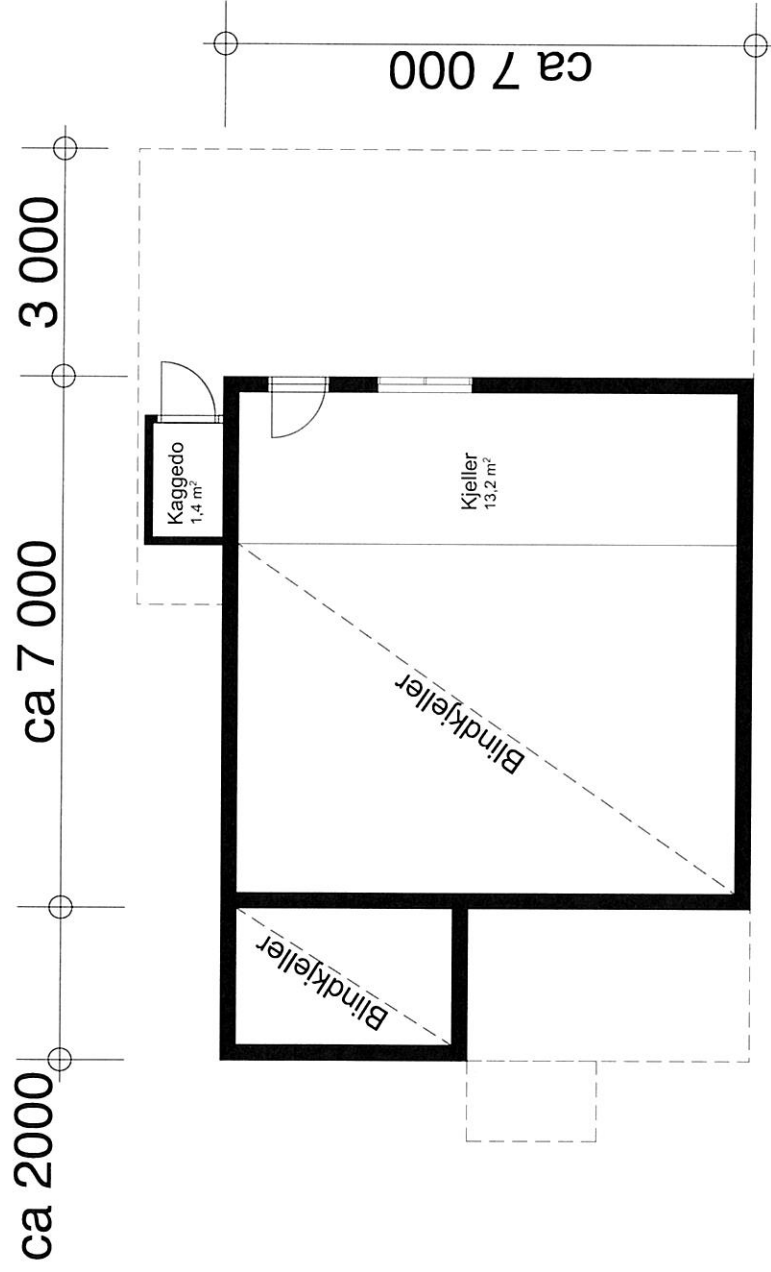
Siv og Lasse Dale
Ombygging og tilbygg hytte
Lammavågen Alver G_nr_147 B_nr_37

Fasade mot Øst -Ny sit.

Tegn.status: **Skisseunderlag**

M=1:100 Dato:25.09.20 Rev: 22.11.20

Vedlegg: F8



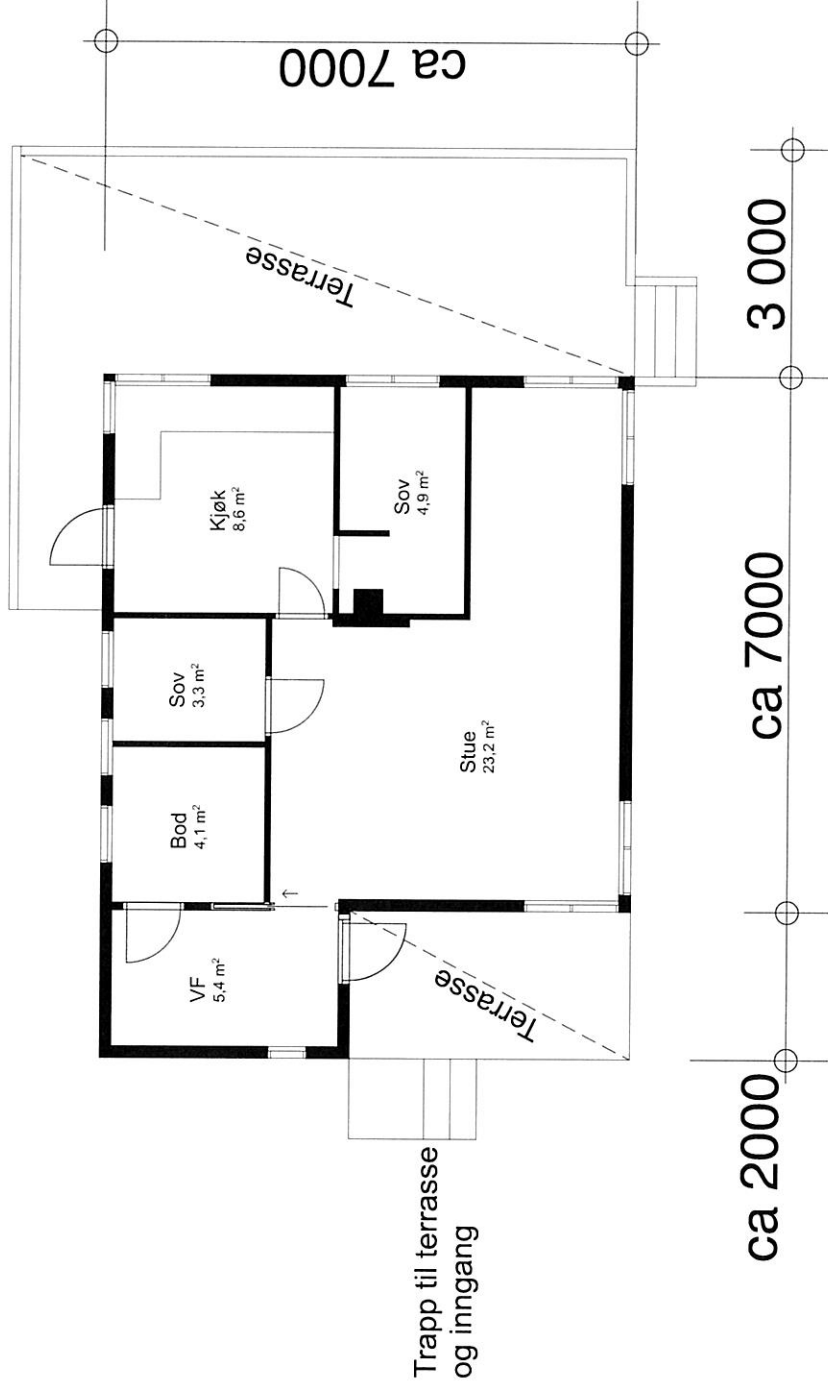
Siv og Lasse Dale
Ombygging og tilbygg hytte
Lammavågen Alver G_nr_147 B_nr_37

Plan Kjeller - Eksist. sit.

Tegn.status: **Skisseunderlag**

M=1:100 Dato: 22.11.20

Vedlegg F7



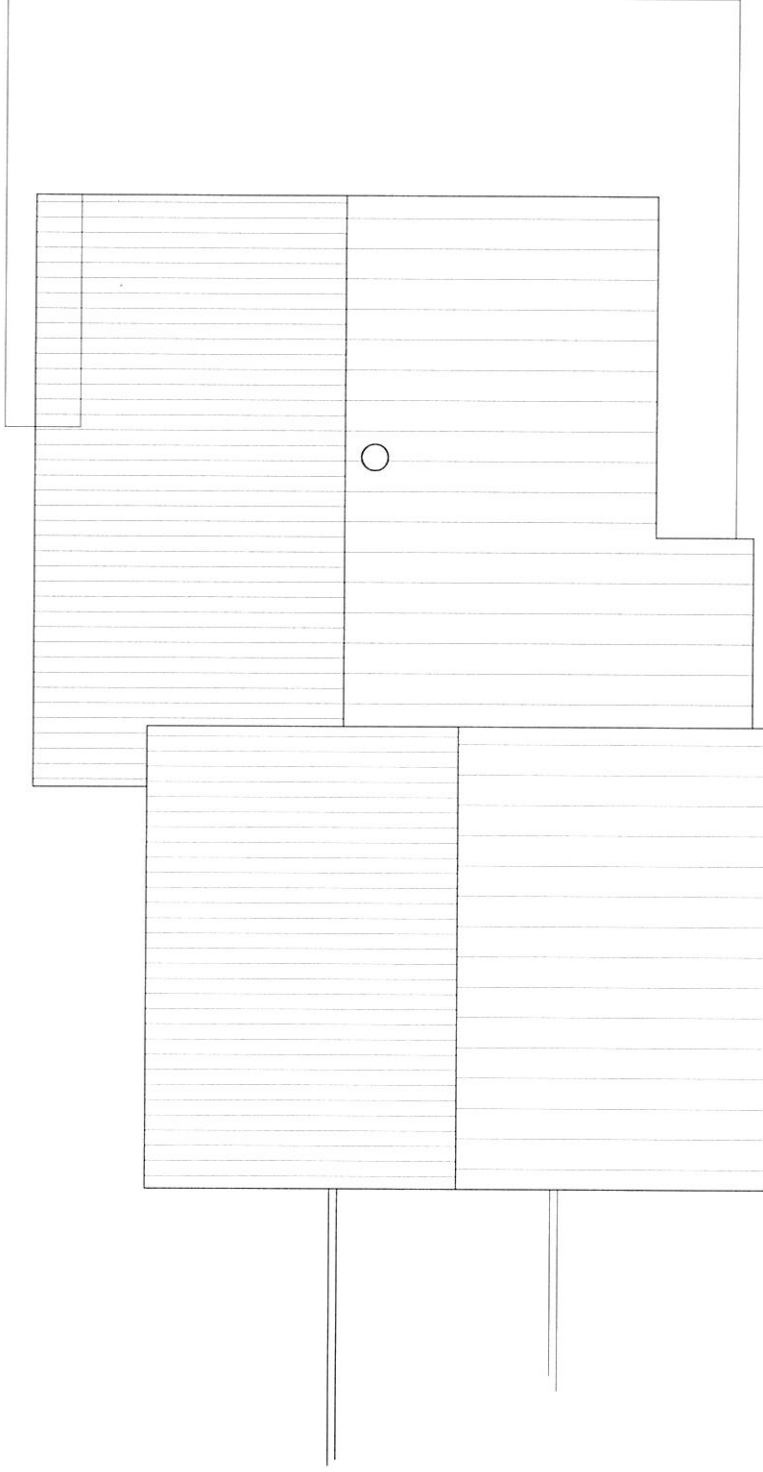
Siv og Lasse Dale
 Ombygging og tilbygg hytte
 Lammavågen Alver G_nr_147 B_nr_37

Plan 1 etg. - Eksist. sit.

Tegn.status: **Skisseunderlag**

M=1:100 Dato: 22.11.20

Vedlegg: F2



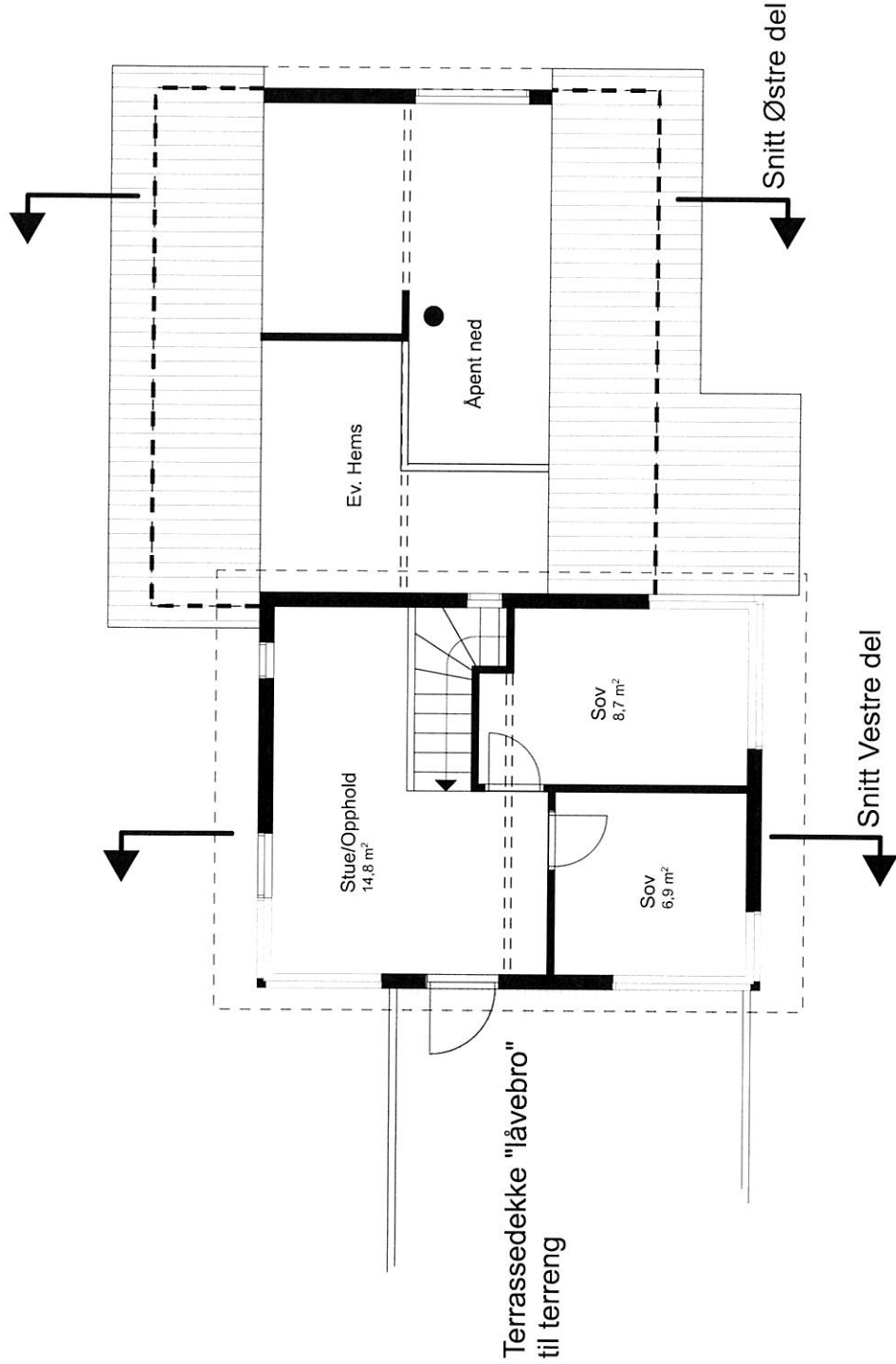
Siv og Lasse Dale
Ombygging og tilbygg hytte
Lammavågen Alver G_nr_147 B_nr_37

Takplan -Ny sit.

Tegn.status: **Skisseunderlag**

M=1:100 Dato:25.09.20

Vedlegg 3 F3



Plan 2 etg.

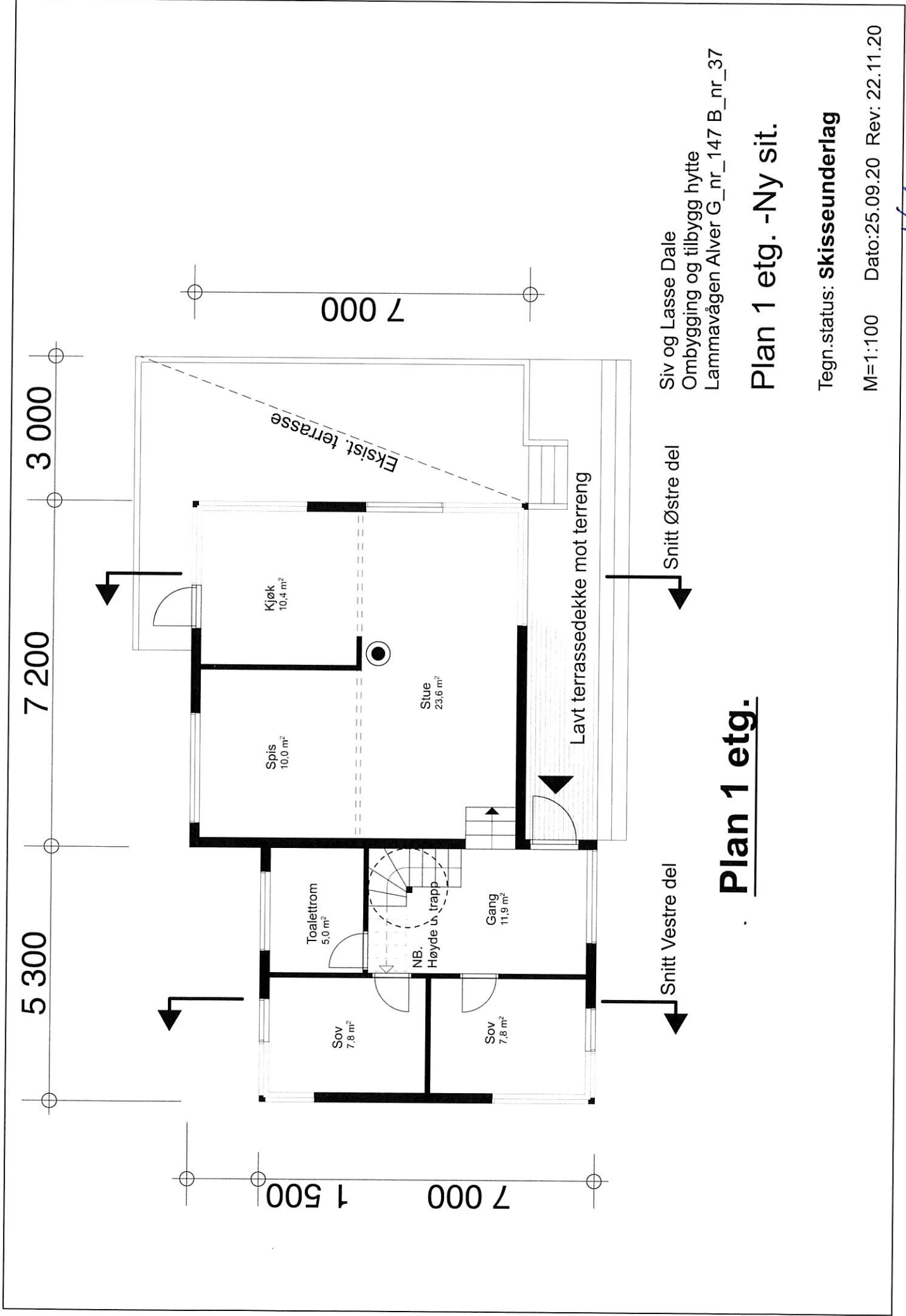
Siv og Lasse Dale
Ombygging og tilbygg hytte
Lammavågen Alver G_nr_147 B_nr_37

Plan 2 etg. -Ny sit.

Tegn.status: **Skisseunderlag**

M=1:100 Dato:25.09.20 Rev: 22.11.20

Vekslagg: F4



Plan 1 etg.

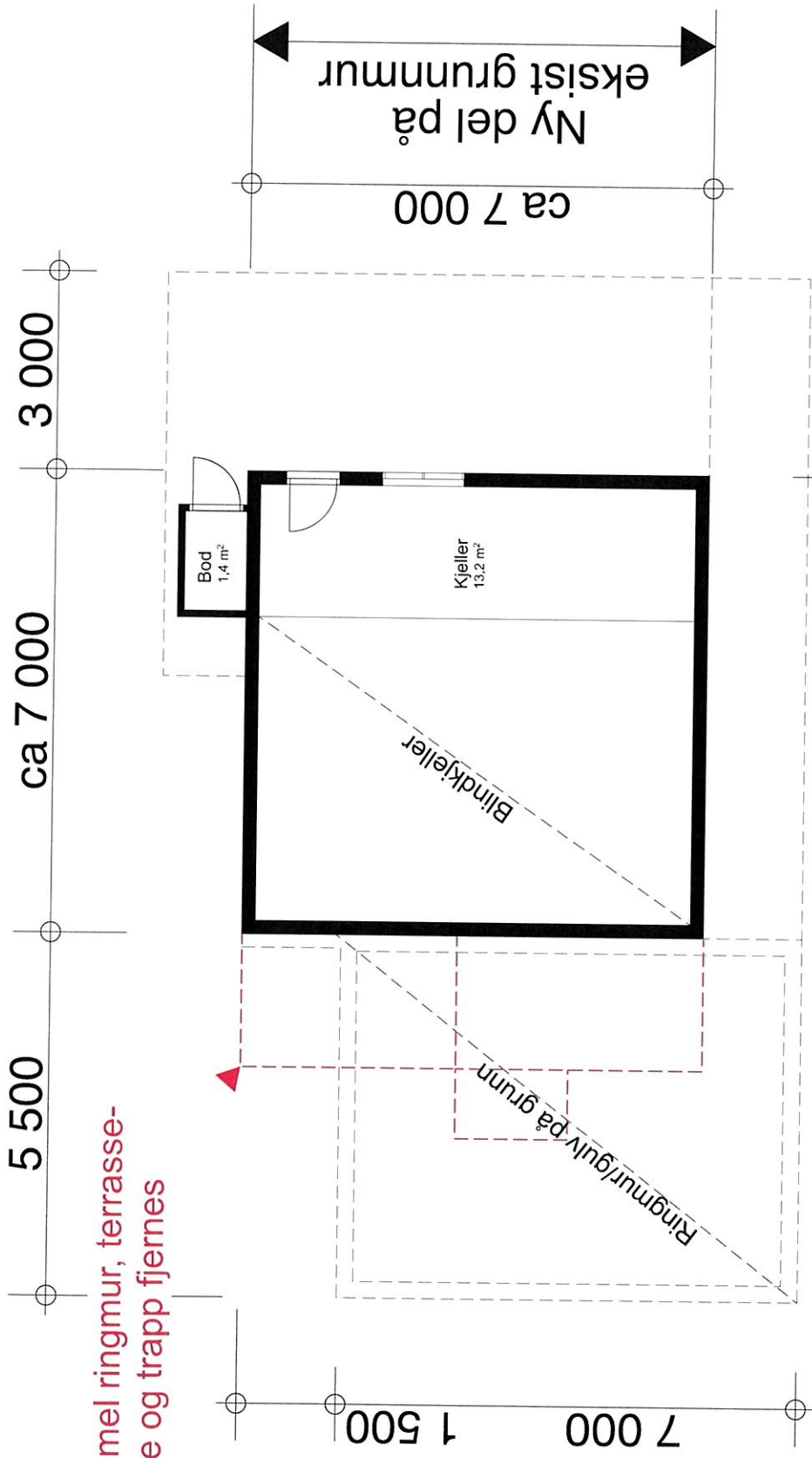
Plan 1 etg. -Ny sit.

Siv og Lasse Dale
 Ombygging og tilbygg hytte
 Lamnavågen Alver G_nr_147 B_nr_37

Tegn.status: **Skisseunderlag**

M=1:100 Dato:25.09.20 Rev: 22.11.20

Vedlegg F5



Gammel ringmur, terrasse-
dekke og trapp fjernes

Ny del på
eksist grunnmur

Ny del

ca 7 000

Ny del på
eksist grunnmur

Siv og Lasse Dale
Ombygging og tilbygg hytte
Lammavågen Alver G_nr_147 B_nr_37

Plan Kjeller -Ny sit.

Tegn.status: **Skisseunderlag**

M=1:100 Dato: 22.11.20

Vedlegg : F6