

Følgebrev

Byggemelding - Skarsvegen 514, Gnr 147 – Bnr 37.

Eksisterende hytte.

Hytten er i dag på ca. 54,5 m², og av eldre standard.

Den inneholder i dag stue, kjøkken, 2 små soverom, vindfang og har toalettrom/kagge do i kjeller.

Det er ikke innlagt vann i hytten, men vann til hytten. Det er privat brønn på eiendommen med varierende vannkvalitet. Brønnvannet brukes kun til vask. Vann til drikke og matlaging fraktes til hytten i vanddunker.

Tilbygg.

Vi planlegger et tilbygg mot vest, eksisterende vindfang på 5,4 m² må derfor rives.

Tilbygget vil være på 2 etasjer og ha et BRA på 33,66 m² per etasje.

Det vil inneholde 4 soverom, gang, toalettrom og loftstue.

Det vil ikke bli innlagt vann, men vann til hytten.

Toalettrommet vil bestå av et forbrenningstoalett eller snurre-do og pumpevask.

Renovering og fasadeendring av eksisterende hytte.

Når tilbygg er ferdig vil eksisterende hytte bli renoveret.

De 2 eksisterende soverommene vil bli fjernet for å få mer areal i stue og kjøkken.

Takkonstruksjon vil bli helt ny.

Takvinkel, takretning og fasader må endres for at det skal se estetisk ut sammen med det nye tilbygget.

Vi har prøvd å videreføre den eksisterende hyttens eksteriørkarakter ved å plassere vinduene i hjørner, selv om den blir oppgradert til en mer moderne fasade.

Terrasse mot vest.

Ut fra loftstuen i 2. etasje skal vi bygge et terrassedekke/låvebro som fører inn til terreng i vest.

Denne blir på ca. 22,5 m².

Her har vi et stort og gressbelagt område med både utsikt og kveldssol som vi veldig gjerne vil benytte oss mer av.

Hytte og terrasse i terreng.

Tilbygget er senket i forhold til hovedhytten, slik at det ikke skal bli for høyt i terrenget.

Slik hytten med tilbygg er tegnet vil det følge tomtens terreng og etasjer på en naturlig måte.

Det planlagte terrassedekket/låvebroen i vest vil også ligge lavere enn terrenget over, og vil derfor være minimalt synlig for både naboer og andre som passerer på stien i vest.

Tilkomst og parkering.

Eiendommen har tilkomst og veirett i henhold til Grunnbok 3572/49.

Vi leier 2 parkeringsplasser av grunneier Bjørn Stenseth. Parkeringsplassene ligger ca. 10 minutters gange fra hytten siden det ikke er kjørevei ned til eiendommen.

Vedlegg: Q3