

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.



Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	.. Ørnnova, 5993 Ostereidet		
<b>Kommune:</b>	Alver		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
233	115	0	0
<b>Eier:</b>	Knut Hindenes		

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål
<b>Tiltaksformål:</b>	Garasje

### Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Nabovarslet gjelder oppføring av ny garasje på allerede planert område, samt dispensasjon fra avstand til vei

### Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra reguleringsplanens angitt byggelinje 4 meter fra vegkant

Begrunnelse:

Se vedlegg

### Plan(er) som gjelder for eiendommen

<b>Type plan:</b>	Reguleringsplan
<b>Navn på plan:</b>	Ostereidet B4

Spørsmål om innholdet i nabovarslet kan rettes til

**E-post:** roald.heimvik@norgeshus.no

**Telefon:**

### **Merknader til byggeplanene sendes til**

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** Hindenes Hus AS

**Organisasjonsnummer:** 979446586

**E-post:** roald.heimvik@norgeshus.no

**Postadresse:** Eidavegen 532, 5993 OSTEREIDET

### **Nabovarselet er signert av**

ROALD HEIMVIK på vegne av HINDENES HUS AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

## Kvittering for nabovarsel

Søker: Hindenes Hus AS  
 Altinnreferanse: AR401044777

### Eiendom/byggested

Adresse: - Ørnnova Ørnnova , 5993 Ostereidet  
 Kommune: Alver

<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
233	115	0	0

### Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

<b>Vedleggstype:</b>	<b>Filnavn:</b>
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	SKM_C25820120714230.pdf
TegningNyFasade	SKM_C25820111914270.pdf
TegningNyPlan	SKM_C25820111914290.pdf
TegningNyttSnitt	SKM_C25820111914300.pdf
Dispensasjonssoeknad	SKM_C25820120809380.pdf

### Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

#### Eier/fester av naboeiendom: BJØRN IVAR RUSTEN

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Ørnnova 33, 5993 Ostereidet	233	116	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 08.12.2020 12.55.06

#### Eier/fester av naboeiendom: SOLFRID MARIE HINDENES

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Ørnnova 37, 5993 Ostereidet	233	114	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 08.12.2020 12.55.08

#### Eier/fester av naboeiendom: GUNN ANDERSEN RUSTEN

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Ørnnova 33, 5993 Ostereidet	233	116	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 08.12.2020 12.55.10

#### Eier/fester av naboeiendom: KNUT INGE HINDENES

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Ørnnova 37, 5993 Ostereidet	233	114	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 08.12.2020 12.55.12

#### Eier/fester av naboeiendom: ALVER KOMMUNE

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
	233	104	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 08.12.2020 12.55.14

**Eier/fester av naboeiendom:** BJARNE CARL HOLSEN

**Adresse:**

Ørnnova 39, 5993 Ostereidet

**Gårdsnr.:**

233

**Bruksnr.:**

113

**Festenr.:**

0

**Seksjonsnr.:**

0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 08.12.2020 12.55.17

**Eier/fester av naboeiendom:** MARY ANN RØNHØVDE HOLSEN

**Adresse:**

Ørnnova 39, 5993 Ostereidet

**Gårdsnr.:**

233

**Bruksnr.:**

113

**Festenr.:**

0

**Seksjonsnr.:**

0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 08.12.2020 12.55.19