

Alver kommune

Byggesak

Ostereidet 21.12.20

Redegjørelse til søknad om tiltak på gbnr 233/115 i Alver kommune

Tiltak:

Det søkes herved om tillatelse til tiltak på gbnr 233/115. Tiltakshaver er Knut Inge Hindenes. Tiltaket gjelder oppføring av ny garasje, med BYA 49,9 m2.

Søknadsform: Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

Gbnr 233/115 og 233/114 har samme eiere.

Planstatus:

Eiendommen ligger i reguleringsplan B-4 Ostereidet

Dispensasjon:

Det er vedlagt søknad om dispensasjon for avstand til vei. Dispensasjonen er nabovarslet.

Nabovarsel:

Tiltaket er nabovarslet etter naboliste fra Alver kommune. Det er ikke kommet inn merknader til tiltaket.

Plassering:

Tiltaket er vist i situasjonsplan vedlagt søknad. (vedlegg D1)

Tilkomst/avkjørsel:

Eiendommen er pr i dag benyttet til adkomst, parkering og uterom for bolig som er bygget på eiendommen 233/114 og bruken endres derfor ikke. Frisiktlinje ved utkjøring vil fortsatt være etter kravene (vedlegg D1)

Visuelle kvaliteter:

Garasjens uttrykk når det gjelder takform, takvinkel og fargevalg er tilpasset eksisterende bolig (gbnr 233/114)

Med hilsen

for Knut Inge Hindenes

