



Lyder Leithaug &lt;lyderkonrad@gmail.com&gt;

## Nabovarsel om lite tilbygg på hytte Rossnesvegen 44

1 message

Lyder Leithaug &lt;lyderkonrad@gmail.com&gt;

Tue, Dec 15, 2020 at 5:24 PM

To: jostein.jacobsen47@gmail.com

Nabovarsel om lite tilbygg på hytte Rossnesvegen 44

Takk for sist på telefon for nokre dagar sidan. Endeleg høyrer de frå meg. Her er lagt ved teikningar og kart. Endringane vert knapt å sjå, men vi vil nabovarsle likevel. Og det er spesielt sidan hytta ligg i strandsone.

Eg er takksam for om de kan svara på denne e posten med at "eg samtykker", med navnet under. Eg er å treffa på telefon.

Vil vil gjerne søkja før jul, då det er ein auke i gebyr etter årsskiftet. Difor takksam for raskt svar.

Ha ein fin dag!

--  
mvh

Lyder K Leithaug  
Bønnesskogen 3 B  
5154 Bønes

mobil 92013472

arkitekt - ingeniør - entreprenør

### 5 attachments



**D - 1 situasjonskart Rossnesvegen 44 Bøvågen.jpg**  
1025K



**Jostein Jacobsen\_nabovarsel.pdf**  
696K



**B - 1 Søknad om dispensasjon Rossnesvågen 44 .pdf**  
413K



**E - 4 Ny situasjon plan snitt og fasader Rossnesvågen 44.pdf**  
129K



**E - 1 Eksisterende situasjon plan snitt og fasader Rossnesvågen 44.pdf**  
1477K



Lyder Leithaug <lyderkonrad@gmail.com>

---

**(no subject)**

1 message

---

**4792013472@mms.mnc001.mcc242.gprs** <4792013472@mms.mnc001.mcc242.gprs> Mon, Dec 21, 2020 at 4:26 PM

To: lyderkonrad@gmail.com

Samtykker.  
Hilsen Jostein Jacobsen

# Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3



|                     |
|---------------------|
| Til (nabo/gjenboer) |
| Jostein Jacobsen    |
| Fjærevegen 22       |
| 4885 GRIMSTAD       |

|                                    |      |          |             |
|------------------------------------|------|----------|-------------|
| <b>Som eier/fester av:</b>         |      |          |             |
| Gnr.                               | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. |
| 422                                | 12   |          |             |
| Eiendommens adresse                |      |          |             |
| Rossnesvågen                       |      |          |             |
| Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr. |      |          |             |

|                                    |      |          |             |
|------------------------------------|------|----------|-------------|
| <b>Tiltak på eiendommen:</b>       |      |          |             |
| Gnr.                               | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. |
| 422                                | 33   |          |             |
| Eiendommens adresse                |      |          |             |
| Rossnesvegen 44                    |      |          |             |
| Postnr.                            |      | Poststed |             |
| 5937                               |      | BØVÅGEN  |             |
| Kommune                            |      |          |             |
| Alver kommune                      |      |          |             |
| Eier/fester                        |      |          |             |
| Helge Gundersen og Rita Flytvedt   |      |          |             |
| Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr. |      |          |             |

|                                                                            |                                                         |                                                                                                |                                       |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Det varsles herved om</b>                                               |                                                         |                                                                                                |                                       |
| <input type="checkbox"/> Nybygg                                            | <input type="checkbox"/> Anlegg                         | <input type="checkbox"/> Endring av fasade                                                     | <input type="checkbox"/> Riving       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg                         | <input type="checkbox"/> Skilt/reklame                  | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg                                                    | <input type="checkbox"/> Bruksendring |
| <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg    | <input type="checkbox"/> Antennesystem                  | <input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste | <input type="checkbox"/> Annet        |
| <b>Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19</b>               |                                                         |                                                                                                |                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter | <input checked="" type="checkbox"/> Kommunale vedtekter | <input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner                                                | <input type="checkbox"/> Vegloven     |
|                                                                            |                                                         |                                                                                                | Vedlegg nr. B - 1                     |

|                                                                                 |                                          |                                          |                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Arealdisponering</b>                                                         |                                          |                                          |                                                 |
| Sett kryss for gjeldende plan                                                   |                                          |                                          |                                                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan                     | <input type="checkbox"/> Reguleringsplan | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan | <input type="checkbox"/> Eventuelt andre planer |
| Navn på plan                                                                    |                                          |                                          |                                                 |
| Bestemmelser i Arealdel kommuneplan for Radøy- LNF og bestemmelse om strandsone |                                          |                                          |                                                 |

|                                                                                                                         |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder</b>                                                                          |                 |
| Mindre tilbygg under eksisterende tak, Derfor ikke økning av Bebygget areal ( BYA) og heller ikke økning av Bruksareal. |                 |
| Men kaldt bruksareal blir nå del av stue, og øker innvendig areal.                                                      |                 |
|                                                                                                                         | Vedlegg nr. Q - |

|                                                      |                          |         |          |
|------------------------------------------------------|--------------------------|---------|----------|
| <b>Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til</b>     |                          |         |          |
| Foretak/tiltakshaver                                 |                          |         |          |
| Helge Gundersen                                      |                          |         |          |
| Kontaktperson, navn                                  | E-post                   | Telefon | Mobil    |
|                                                      | helgegundersen@wemail.no |         | 99716756 |
| Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk): |                          |         |          |

|                                                                                                              |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Merknader sendes til</b>                                                                                  |                       |
| Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.                          |                       |
| Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer. |                       |
| Navn                                                                                                         | Postadresse           |
| Inq. Lyder K Leithaug                                                                                        | Bønnesskoen 3 B       |
| Postnr.   Poststed                                                                                           | E-post                |
| 5154 BØNES                                                                                                   | lyderkonrad@gmail.com |

|                            |        |               |                          |
|----------------------------|--------|---------------|--------------------------|
| <b>Vedlegg</b>             |        |               |                          |
| Beskrivelse av vedlegg     | Gruppe | Nr. fra – til | Ikke relevant            |
| Dispensasjonssøknad/vedtak | B      | 1 –           | <input type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan             | D      | 1 –           | <input type="checkbox"/> |
| Tegninger snitt, fasade    | E      | 1 – 4         | <input type="checkbox"/> |
| Redegjørelser/kart         | F      | –             | <input type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg              | Q      | –             | <input type="checkbox"/> |

|                                                 |            |
|-------------------------------------------------|------------|
| <b>Underskrift</b>                              |            |
| Sted                                            | Dato       |
| Bergen                                          | 15.12.2020 |
| Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver. |            |
| for Lyder K Leithaug                            |            |
| Gjentas med blokkbokstaver                      |            |
| LYDER K LEITHAUG                                |            |