



Lyder Leithaug <lyderkonrad@gmail.com>

Nabovarsel om lite tilbygg på hytte Rossnesvegen 44

1 message

Lyder Leithaug <lyderkonrad@gmail.com>

Tue, Dec 15, 2020 at 5:22 PM

To: elin.dalland@me.com

Nabovarsel om lite tilbygg på hytte Rossnesvegen 44

Takk for sist på telefon for nokre dagar sidan. Endeleg høyrer de frå meg. Her er lagt ved teikningar og kart. Endringane vert knapt å sjå, men vi vil nabovarsle likevel. Og det er spesielt sidan hytta ligg i strandsone.

Eg er takksam for om de kan svara på denne e posten med at "eg samtykker", med navnet under. Eg er å treffa på telefon.

Vil vil gjerne søkja før jul, då det er ein auke i gebyr etter årsskiftet. Difor takksam for raskt svar.

Ha ein fin dag!

mvh

Lyder K Leithaug
Bønnesskogen 3 B
5154 Bønes

mobil 92013472

arkitekt - ingeniør - entreprenør

5 attachments



D - 1 situasjonskart Rossnesvegen 44 Bøvågen.jpg
1025K



E - 4 Ny situasjon plan snitt og fasader Rossnesvågen 44.pdf
129K



B - 1 Søknad om dispensasjon Rossnesvågen 44 .pdf
413K



Elin Dalland_nabovarsel.pdf
713K



E - 1 Eksisterende situasjon plan snitt og fasader Rossnesvågen 44.pdf
1477K



Lyder Leithaug <lyderkonrad@gmail.com>

VS:

1 message

Lyder Konrad Leithaug <lyder.konrad.leithaug@vlfk.no>
To: "lyderkonrad@gmail.com" <lyderkonrad@gmail.com>

Thu, Dec 17, 2020 at 4:34 PM

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Elin Dalland <elin.dalland@me.com>

Sendt: torsdag 17. desember 2020 15:12

Til: Lyder Konrad Leithaug <lyder.konrad.leithaug@vlfk.no>

Emne:

Hei!

Eg godkjenner.

Mvh Elin Dalland

Sendt fra min iPhone

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3



Til (nabo/gjenboer)
Elin Dalland
Opelandsvegen 177
5709 VOSS

Som eier/fester av:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
422	10		
Eiendommens adresse			
Rossnesvågen 90			
Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.			

Tiltak på eiendommen:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
422	33		
Eiendommens adresse			
Rossnesvegen 44			
Postnr.		Poststed	
5937		BØVÅGEN	
Kommune			
Alver kommune			
Eier/fester			
Rita Fløyfaret og Helge Gundersen			
Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.			

Det varsles herved om			
☐ Nybygg	☐ Anlegg	☐ Endring av fasade	☐ Riving
☒ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☐ Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	☐ Annet
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19			
☒ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☒ Kommunale vedtekter	☒ Arealplaner	☐ Vegloven
			Vedlegg nr. B - 1

Arealdisponering			
Sett kryss for gjeldende plan			
☒ Arealdel av kommuneplan	☐ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan	☐ Eventuelt andre planer
Navn på plan			
Bestemmelser i Arealdel kommuneplan for Radøy- LNF og bestemmelse om strandsone			

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Mindre tilbygg under eksisterende tak, Derfor ikke økning av Bebygget areal (BYA) og heller ikke økning av Bruksareal.	
Men kaldt bruksareal blir nå del av stue, og øker innvendig areal.	
	Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Helge Gundersen			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
	helgegundersen@wemail.no		99716756
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.	
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Inq. Lyder K Leithaug	Bønnesskoen 3 B
Postnr. Poststed	E-post
5154 BØNES	lyderkonrad@gmail.com

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 –	☐
Situasjonsplan	D	1 –	☐
Tegninger snitt, fasade	E	1 – 4	☐
Redegjørelser/kart	F	–	☐
Andre vedlegg	Q	–	☐

Underskrift		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Bergen	15.12.2020	For Lyder K Leithaug
		Gjentas med blokkbokstaver
		LYDER K LEITHAUG