

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
202019111

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frækhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Litlevågsbrotet 31	214	97	0	0	Moberg Cecilie Wiken (Hjemmelshaver)
Litlevågsbrotet 31	214	97	0	0	Tredal Kenneth (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	18.12.2020	10.00	Gbnr 214/97

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining				
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrunn	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon	

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Moberg Cecilie Wiken Tredal Kenneth			Rekvisisjonsdato 15.12.2020

Habilitet

Landmålararen sitt namn
Kjartan Medaas

- Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
- Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Stein eller røys Nedsatt i: Jord	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		
5	Kors Nedsatt i: Fjell	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		
7	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		
8	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering •

Alver kommune har 15.12 2020 mottatt rekvisisjon på oppmålingsforretning for klarlegging av eksisterande grenser for gbnr 214/97.

Partane godtok kortare varsel om oppmålingsforretning enn 2 veker i samsvar med reglane i §37 5. ledd i matrikkelforskrifta.

Oppmålingsforretninga vart halde 18.12 2020. Grenseliner for eigedomen vart klarlagd i tråd med avstander frå skyldskifte frå 10.08.1962 for gbnr 214/97.

Merkestein i punkt 1 vart attfunne. Likeeins kross i fjell i punkt 5. Ellers vart det sett ned nytt grensemerke i punkt 6, umerka punkt 7 og nytt grensemerke i punkt 8. Punkt 7 var i ei laus steinblokk som rekvirent vil fjerna. Nytt merke(8) derfor sett ned i fjell i grenselina mellom punkt 7 og 1 omlag 0.9 meter frå punkt 7.. Heimel for utelatt grensemerking i §41 2. ledd i matrikkelforskrifta. Det vart vidare sett ned nytt merke i punkt 2 og eit nytt ekstra merke i punkt 3. Dette inngjekk ikkje i skyldelina. I punkt 4 vart det også sett ned nytt merke. Her skulle det i følgje matrikkelen vore eit målt punkt ca.0.7 lengre mot sør enn det i dag nedsette merket. Nytt merke vart sikta etter kross i fjell (5) og nedsette jerngjerdepålar. Ein fann ikkje forklaring på denne differansen.

Dei nye grensemerka erstatter dei gamle grensemerka.

Grensemerker er målte inn ved hjelp av gps den 18.12.2020. Målingane er utført etter standard for eigedomsmåling. Målingane tifredstiller krava til nøyatighet sett i standarden.

Me er samde om dei i dag attfunne og nymerka grensemerka.

Sted

Frekhaug

Dato

22.12.2020

Underskrift

Kjartan Medaus

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll			



Partsiiste

Partar			Varsling				Under oppmålingsforretninga		ID
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partstilling	Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)	Opp- møte	Godkj.	Signatur ved avløyssar Signatur - registrert eigar	2)
Moberg Cecilie Wilken	214/97	Rekvirent	Måte			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Cecilie W. Moberg</i>	F
Litevågsbrøtet 31, 5913 Eltekangervåg		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Tredal Kenneth	214/97	Rekvirent				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Kenneth Tredal</i>	F
Litevågsbrøtet 31, 5913 Eltekangervåg		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Fyllingsnes Reidar	214/2	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
St. Hanshaugen 2, 5200 Os		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Odland Jan Erik	214/99	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Søre Renen 33, 5099 Bergen		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Odland Merete M	214/99	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Søre Renen 33, 5099 Bergen		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

1) Avløyssar: (SUF) Avløyssar med avgjerdstulimakt: (SMF)

2) Førarkort: (F) Pass: (P) Bankkort m/ bilete: (B)

Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning

Alver Kommune

N

Eigedom
214/97

Saks nr
202019111

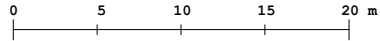
Oppdragnr

Rekvirent
Moberg Cecilie Wiken, Tredal Kenneth

Forretningsdato
18/12/2020

Landmålar
Kjartan Medaas

Målestokk 1:450



Beskriving/avtalar:

