



Tyark AS
Strandgaten 19
5013 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/412 - 20/81566

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
22.12.2020

Mellombels bruksløyve - gbnr 323/619,620,621,622 to
tomannsbustader BK18 Frekhaug

Administrativt vedtak: Saknr: 1410/20
Tiltakshavar: Boligbygg Vest AS
Ansvarleg søkjar: Tyark AS
Søknadstype: Søknad om mellombels bruksløyve

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for heile feltet BK18 2 tomannsbustader på gbnr 323/619, 323/620, 323/621 og 323/622 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld følgjande tiltaket: 2 tomannsbustader BK18 med adresse Elvavegen 81 og gbnr 323/619, med adresse Elvavegen 83 og gbnr 323/620, med adresse Elvavegen 85 og gbnr 323/621 og med adresse Elvavegen 87 og gbnr 323/622.
2. Ferdigmelding for VA-tilkopling med SOSI-koordinatar skal liggje føre, og vere godkjent i samsvar med tilbagemelding etter møte 09.12.2020 med avdeling for Samferdsel-, veg-, VA-forvaltning, før ferdigattest kan gjevast.
3. Før kommunal veg KV01 skal overtakast av kommunen, må arbeidet med BK05 ferdigstillast.
4. Søknad om ferdigattest skal liggje føre innan 01.04.2021.

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeid. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka 19/608 DS 63/2019, datert 21.03.19.

Ansvarleg søkjar har opplyst i søknaden motteke 21.12.20 at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå til å takast i bruk. Følgjande arbeid står att:

- 1. Ferdigmelding for VA-anlegget skal liggje føre godkjent før ferdigattest skal gjevast innanfor 01.04.2021.**
- 2. Avfallsplan skal sendast inn innanfor 01.04.2021.**

Mellombels bruksløyve gjeld 2 tomannsbustader BK18, gbnr 323/619, 323/620, 323/621 og 323/622.

Ansvarleg søkjar har opplyst tidspunkt for ferdigstilling til: 01.04.2021.

Det vert elles vist til søknad motteken 21.12.20.

VURDERING

Kommunen legg motteken dokumentasjon til grunn og vurderer at det står att mindre vesentleg arbeid, og finn etter ei samla vurdering at det kan skrivast ut mellombels bruksløyve for heile tiltaket.

Skildring

Adresse:	Elvavegen 81 gbnr 323/619
Bygningstiltak:	Del av tomannsbustad
Bygningsnummer:	300736108
Bruksareal:	135,6 m2
Avløp:	kommunalt
Vatn:	kommunalt
Tal på røykløp:	1
Adresse:	Elvavegen 83 gbnr 323/620
Bygningstiltak:	Del av tomannsbustad
Bygningsnummer:	300736123
Bruksareal:	134,7 m2
Avløp:	kommunalt
Vatn:	kommunalt
Tal på røykløp:	1

Skildring

Adresse:	Elvavegen 85 gbnr 323/621
Bygningstiltak:	Del av tomannsbustad
Bygningsnummer:	300736212
Bruksareal:	0
Avløp:	kommunalt
Vatn:	kommunalt
Tal på røykløp:	1

Skildring

Adresse:	Elvavegen 87 gbnr 323/622
Bygningstiltak:	Del av tomannsbustad

Bygningsnummer:	300736214
Bruksareal:	0
Avløp:	kommunalt
Vatn:	kommunalt
Tal på røykløp:	1

Oppfølging av mellombels bruksløyve

Dersom søknad om ferdigattest ikkje ligg føre innan opplyst frist skal kommunen gje pålegg om ferdigstilling. Pålegg om ferdigstilling kan gjennomførast ved sanksjoner.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve.

Regelverk

- Krav til sluttkontroll og ferdigattest følgjer av plan- og bygningslova (pbl) § 21-10.
- Kommunen kan gje mellombels bruksløyve før ferdigattest, jf. pbl § 21-10 tredje ledd.
- Kommunen skal følgje opp mellombels bruksløyve som er gått ut på dato og eventuelt gi pålegg om ferdigstilling, jf. pbl kapittel 32.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl § 20-1 bokstav d).

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/412

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Boligbygg Vest AS

Fagerdalen 4 5039

BERGEN

Mottakarar:

Tyark AS

Strandgaten 19 5013

BERGEN