

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



23.12.2020 12:05:06 AR407027287

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
318	73	0	0

**Kommune** Alver

**Adresse** Dalstøvegen 54, 5918 Frekhaug

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Formål:** Bolig

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Per Søfteland

**Telefon:** +4793013854  
+4793013854

**E-postadresse:** per.softeland@bodoni.no

**Adresse:** Dalstøvegen 54, 5918 FREKHAUG

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Frekhaug Bolig As (Hellvik Hus)

**Telefon:** 93081905

**E-postadresse:** knut@xlfrekhaug.no

**Adresse:** Mjåtveitflaten 55 , 5918 FREKHAUG

**Organisasjonsnummer:** 919198966

### Kontaktperson

**Navn:** Knut Henanger

**Telefon:** 93081905

**E-postadresse:** knut@xlfrekhaug.no

## VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Tilbygg på bolig som skal brukes til vinterhage og tilbygg som skal brukes til soverom, bad, vaskerom og entre`

### REDEGJØRELSE:

Eksisterende bustad er bygd i tradisjonell Vestlandsstil og er på 1,5 etasje. Tilbygg mot nord blir på ein etasje og det blir flatt tak. Takformen bryt med eksisterende takform men vil passe fint i nn i terrenget og vil være lite synleg for naboar og omgjevnae ellers. Vinterhage mot sør er teikna med pulttak og har ei klassisk utforming for dette formålet. Tiltaket er innafor kommunedelplanen sine føresegner. Tiltaket ligg innenfor område Mjåtveitstø-Dalstø reguleringsplan under arbeid .

## Arealdisponering

### PLANSTATUS MV.

#### Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Kommunedelplan

Reguleringsformål: Bustad

#### Andre planer:

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: Mjåtveitstø- Dalstø , under arbeid

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bruksareal (%BRA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 30 %

### TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	821,6 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
+ Areal som skal legges til	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	821,6 m <sup>2</sup>

### BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	246,48 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	69 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	59,3 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	36 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 20 %

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

---

### Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei

## VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

## Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

## AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

## OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

## Løfteinnretninger

---

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

---

KNUT HENANGER på vegne av FREKHAUG BOLIG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

23.12.2020 12:05:06 AR407027287

Filvedlegg:

Beregning av utnyttning.pdf  
Kvittering-for-nabovarsel-20201203-0706.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_Iden Raun Bygg AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_Vest VVS AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_Olsvoll Entreprenørservice AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_Hellvik Hus Kjededrift AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_Vest VVS AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_Frekhaug Flis AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_Leif Harald Olsvoll.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_Frekhaug Bolig AS.pdf  
Situasjonsplan.pdf  
Fasader tilbygg.pdf  
Plantegning tilbygg.pdf  
Snitt tilbygg.pdf  
Tegning eksisiterende hytte.pdf  
Nabovarsel-20201203-0706.pdf  
Nabosamtykke.pdf