

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



23.12.2020 13:32:17 AR407040892

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
1	12	0	0
Kommune	Alver		
Adresse	Flatøyvegen 154, 5918 Frekhaug		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Riving av driftsbygning i landbruket inntil 1000m2

Næringsgruppe: A Jordbruk, skogbruk og fiske

Bygningstype: Annen landbruksbygning

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Låve

TILTAKSHAVER

Navn: Hilda Austegaard

Telefon: 98422792

98422792

E-postadresse: hilda.austegard@hotmail.com

Adresse: Flatøyvegen 154, 5918 FREKHAUG

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn:

Adresse: ,

Organisasjonsnummer:

ANSVARLIG SØKER

Navn: DELTA BOLIG PROSJEKTERING AS

Telefon: 90139538

90139538
E-postadresse: kurt@deltabolig.no
Adresse: Grøvlesvingen 29, 5108 HORDVIK
Organisasjonsnummer: 998270065
Kontaktperson:
Navn: Kurt Terje Sjursen
Telefon: 90139538
90139538
E-postadresse: kurt@deltabolig.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Ja

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om å få rive gammel låve

REDEGJØRELSE:

Se egen redegjørelse/følgebrev

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Reguleringsplan for Flatøy Sør og Aust Plan id125619971015
Reguleringsformål	bolig, landbruk, fritid

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Annet i prosent (%annet)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 25 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	93 754 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	93 754 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	23 438,5 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	600 m ²
- Areal som skal rives	155 m ²
+ Areal ny bebyggelse	0 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
<hr/>	
= Sum areal	445 m ²
<hr/>	

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 0,47 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

KURT TERJE SJURSEN på vegne av DELTA BOLIG PROSJEKTERING AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_Delta Bolig Prosjektering AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_Delta Bolig Prosjektering AS.pdf

D-1 situasjonsplan målsatt.pdf

Redegjørelse_.pdf

Fasader (2).pdf