

Alver Kommune
Byggesak

Søknad om tiltak riving av låve gnr 1 bnr 12 Flatøyvegen

Delta Bolig Prosjektering As er engasjert av tiltakshaver Hilda Austegaard for å bistå med rammesøknad om riving av låve på gnr 1 bnr 12 Flatøyvegen Bygningnr.175996001
Deler av bnr 12 er regulert av reguleringsplan Flatøy Sør/Aust og låven ligger i området J3 som er avsatt til landbruk.

Bakgrunn for søknad om riving er at låven i ikke er i bruk. Flere stormer har også påført bygningen skader og siden den ikke er i bruk ønsker tiltakshaver å få denne revet.(Se bilder lenger nede.)Deler av konstruksjoner har soppskader etter lekkasjer som har pågått overtid. Bygningen bærer preg av manglende vedlikehold over tid og det vil være kostbart og sette låven i en stand som gjør at den kan benyttes.

Dette har sammenheng med at tiltakshaver ikke har hatt midler for å betale for å vedlikeholde en bygning som ikke lenger er i bruk.

Låven er en del av gården Austgarden og er ikke i bruk i gårdsdrift.

Låven er oppført rundt 1900 og er derfor registrert i Sefrak registeret.

Utklipp fra riksantikvaren.no:

„ Meldeplikt ved endringar for bygningar eldre enn 1850

Bygningane i SEFRAK-registeret er i utgangspunktet ikkje tillagt spesielle restriksjonar. Registreringa fungerer meir som eit varsko om at kommunen bør ta ei vurdering av verneverdien før det eventuelt blir gitt løyve til å endre, flytte eller rive bygninga.

For meldepliktige bygningar (bygningar som er eldre enn 1850), er det lovfesta i §25 i Kulturminnelova at ei vurdering av verneverdien MÅ gjerast før søknad om endring eller rivning kan bli godkjent.»

Slik vi vurderer er det i dette tilfelle Alver kommune som skal avgjøre verneverdien til denne bygningen.

Bygningen har en hovedetasje + loft og delvis kjeller på en mindre del.

Bygningens ytre mål er ca 19,5m x 8 m. Ca 150 m2 BYA.

Bygningen er oppført i delvis uisolert gråsteinsmur som er pusset på utside og kledning av stålplater. Tak er tekket med tegl stein. Silo del av låve er tekket med noe som atagligvis er eternit med innhold av asbest.

Hovedetasjen er 3-delt . 1 del har vært tilholdssted for dyr, en annen del er silo og et størrerom til oppbevaring av større verktøy.

Loftet har ulik høyde og har nok vært benyttet som oppbevaring av ulikt.

I kjeller er det 2 små rom som har fungert som redskapsbod og møkkakjeller.

Tiltakshaver ønsker å få avklaringer om det kan gis tillatelse til riving før det utarbeides avfallsplaner.

Når det gjelder nabovarsling mener vi at riving ikke berører naboers interesser og det søkes derfor om fritak for nabovarsling. Hvis byggesak mener at naboer må varsles ber vi om å få mulighet å gjøre dette iforbindelse med søknad om igangsetting.

Det foreligger ikke tegninger på denne bygningen men vi har lagt med foto som viser fasader.

Hvis det er behov for flere opplysninger for å kunne ta stilling til denne søknaden er vi tilgjengelig på mobil eller e-post.

Vedlagt diverse bilder av låven.

Fasade sett fra Nord



FASADE SETT FRA NORDØST



Fasade sett fra SørVest



Fasade sett fra SørØst



Fasade sett fra ØST



Deler av fasade vest



Fasade sett fra VEST



Udengang sett fra SØ



Noe bilder av skade





