

Hei.

På vegne av tiltakshavar skal eg vurdere søknad om einebustad på ein frådelt eigedom på gbnr: 450/10.

Den ligg ved fylkesveg og i LNF område, men er frådelt til bustadføremaal.

Det må såleis søkjast om dispensasjon frå arealføremaal og avstand til fylkesveg.

Når det gjeld veg; sjå vedlagt svar frå Fylkeskommunen.

Ein har vurdert att siktlinje må vere 55m til kvar side, dette greier ein om avkjørsle vert utbetre.

Då er det snakk om mindre inngrep i eksisterande terreng og steingard (denne vert justert til å gå mot null yst, i staden for rett vinkel.

Når det gjeld avstand til vegmidte er det krav om 50m, men som det står i brevet vil ein kunne vurdere 30m, det er gjennomførbart iht. vedlagt sit. plan.

Me tenkjer att om det er landbruksavkjørsle eller avkjørsle til ein eigedom vil det vere hensiktsmessig å få den trafikkforsvarleg, og det vil gagne landbruket att ein kan samlast økonomisk på ein felles avkjørsle, vegen vidare vil vere eigen landbruksveg framleis, mens den nye bustad får eigen innkjørsle iht. sit. plan. Ønsket er å bygge garasje i kjelleren av huset, for å få gjøre minst mulige terrenginngrep. Bolig skal kun bestå av 1 boenhet.

Privat vannledning til offentlig vannverk ligg idag 20m fra tomtegrense, denne er overdimensjonert iht dagens bruk, så vanntilkobling vil kunnet bli gjort her.

Boligen vil kunne ha eige renseanlegg, eventuelt felles med gbnr 450/2.

Boligen vil ikkje være utsatt for verken flom eller rasfare.

Eigedomen ligg på ei høgd med landbruksareal rundt, men sidan ein har fylkes veg på nedsida og vidare landbruksveg rundt eigedomen, vil konfliktnivået som fylkesmannen garantert vil påpeike ved søknad om dispensasjon, vere mindre enn normalt.

Tenkjer då og på att ein har noko høgdeforskjellen ned til landbruksarealet, og att arealet mellom 450/10 og 450/7 ikkje er brukande landbruksareal, vil føre til att ein har ein «buffer» mellom bustad og gbnr: 450/7.

