



Martin Alling  
Kringlebakken 10  
5915 HJELMÅS

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/19192 - 20/81811

Saksbehandlar:  
Kjartan Nyhammer  
kjartan.nyhammer@alver.kommune.no

Dato:  
28.12.2020

## **Uttale frå landbruksavdeling til nytt våningshus på GBNR 243/5 Vassel**

Det vert synt til mail med byggteikningar og situasjonsplan som kommunen mottok 16. desember 2020.

Det vert her gjeve ein uttale i høve til jordloven og dei interessert som jordloven skal hegna om. Ein gjev her ein uttale til oppføring av våningshuset som det einaste våningshuset på garden og ikkje som kårhus. Såleis krev ikkje tiltaket omdisponeringsløyve etter § 9 i jordlova.

Dette av di det vert opplyst i vedlagt situasjonsplan at det gamle våningshuset på garden skal rivast. Dette vert då sett som eit vilkår for denne uttale og ein oppmoder om det også vert gjort i sjølve byggesaka.

Eigedomen har ikkje vore i sjølvstendig drift på mange år og har vel heller ikkje vore bebudd den seinare tida. Det er difor særst positivt å sjå alt som no skjer på garden med beiterydding, krattfjerning, gjerdning og oppstart med sauehald.

Slik ein forstår det er eksisterande våningshus i ein så dårleg tilstand at det ikkje er økonomisk forsvarleg å restaurere og det er bakgrunn for søknad om oppføring av nytt hus og riving av det gamle.

### Vurdering :

Våningshuset er den viktigaste ressursen på ein gard. At våningshuset er eit moderne hus med tanke på isolasjon, ventilasjon, romløyser og elles tekniske løysingar fremjar bulyst og sikrar busetting på garden og i bygda. Dette til tross for at det ikkje er buplikt på eigedomen. Såleis er tiltaket positivt for både garden og bygda.

Byggeprosjektet vil ta litt areal som i Nibio sitt gardskartet er definert som overflatedyrka jord. Eit mindre areal på nordsida av bygget og eit litt større areal framfor huset til hage/uteareal. Utifrå enkle målingar i gardskartet kan det utgjere inntil 300-350 m<sup>2</sup> overflatedyrka jord. Utifrå

flyfoto ser ein at dette arealet er del av eit større innmarksareal ikkje har vore i drift dei seinare åra. Ny tilkomstveg vert lagt i eit område som i Nibio sitt gardskart er definert som jorddekt fastmark og råkar såleis ikkje dyrka jord.

Ein kan ikkje sjå at tiltaket kan påføra landbruket drifts- eller miljømessige ulemper. Den nye huset vil i liten grad råka kulturlandskapet sett frå fylkesvegen. Sett frå Esevatnet vil huset kanskje framstå som dominerande på bakgrunn av at det er uvanleg stort.

Trafikktryggleik ligg ikkje innafør jordlova å vurdere. Ein antar at byggherre har vurdert ulempene med at ein på nytt legg våningshuset på motsatt side av fylkesvegen i høve til driftsbygningen. Kommunen kjenner heller ikkje standarden og framtidsplanane for den gamle driftsbygningen.

**Konklusjon:**

**Kort oppsummert så stiller landbruksavdelinga i Alver kommune seg positiv til at det vert bygd nytt våningshus på landbrukseigedomen GBNR 243/5 Vassel.**

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Landbruk

Kjartan Nyhammer  
Avdelingsleiar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Martin Alling

Kringlebakken 10

5915

HJELMÅS