

Vedlegg nr.  
C -

**C-1**  
Side:1 av 10

**Nullstill**



**Opplysninger gitt i nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:							
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed	
62	67			Toftingsundet	5912	Seim	
Eier/fester				Kommune			
Kenneth Bjørnevoll				Alver Kommune			

Det varsles herved om							
<input checked="" type="checkbox"/>	Nybygg	<input type="checkbox"/>	Anlegg	<input type="checkbox"/>	Endring av fasade	<input type="checkbox"/>	Riving
<input type="checkbox"/>	Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/>	Skilt/reklame	<input type="checkbox"/>	Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/>	Bruksendring
<input type="checkbox"/>	Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg			<input type="checkbox"/>	Antennesystem	<input type="checkbox"/>	Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste
							<input type="checkbox"/> Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19							
<input type="checkbox"/>	Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/>	Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/>	Arealplaner	<input type="checkbox"/>	Vegloven
							Vedlegg nr. B -

Arealdisponering							
Sett kryss for gjeldende plan							
<input type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/>	Reguleringsplan	<input type="checkbox"/>	Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/>	Eventuelt andre planer
Navn på plan							
Toftingsundet - Lindås Kommune							

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder							
Oppføring av naust gnr 62 bnr 67( det er også nabo varsla kaifront gnr 62 bnr 3 med felles flytebrygge for gnr 62 bnr 67 / 66 som søkes i egen søknad)							
							Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til							
Foretak/tiltakshaver							
Kenneth Bjørnevoll							
Kontaktperson, navn				E-post		Telefon	Mobil
Kenneth Bjørnevoll				kebjo@live.no			95752413
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):							

Merknader sendes til							
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.							
Navn				Postadresse			
Kenneth Bjørnevoll				Reikeråsvegen 175			
Postnr.		Poststed		E-post			
5913		Eikangervåg		kebjo@live.no			

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant	
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 - 3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 - 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	1 - 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	—	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Eikangervåg	07.12.2020	<i>Kenneth Bjørnevoll</i>
		Gjentas med blokkbokstaver KENNETH BJØRNEVOLL

Kenneth Bjørnevoll

Reikeråsvegen 175  
5913 Eikangervåg

Alver Kommune  
Kvernhusmyrane 25  
5914 Isdalstø

**NB! Ikkje  
relevant  
denne søknad**

Desember 09 2020

Hei,

**Søknad om permanent dispensasjon fra KOMMUNEPLANEN SIN AREALDEL 2019-2031 kapittel 3.5. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØYRANDE STRANDSONE (PBL. §§ 11-7 NR. 6 OG 11-11)**

**Eigedom:**

Gnr 62 bnr 3

**Eigar byggegrunn:**

Svanhild Tofting, Lurevegen 1034, 5912 Seim

**Søklar, disponent byggegrunn, eigar kaifront og 1/2 andel i felles flytebrygge for Gnr 62 Bnr 67:**

Kenneth Bjørnevoll, Reikeråsvegen 175, 5913 Eikangervåg

**Disponent byggegrunn, eigar kaifront og 1/2 andel i felles flytebrygge for Gnr 62 Bnr 66:**

Stein Haugland, Indre Arna-vegen 171, 5261 Indre Arna

**Beskrivelse:** Bygge kaifront 5 m x 3,2 m for Gnr 62 Bnr 66 og ein for Bnr 67. Høyden på kaifront blir noe høy spesielt ved lavvann så vi ser behov for flytebrygge med landgang for sikker adgang for håndtering av alt som høyrer med sjø og båtliv. Flytebrygga har mål 6x3m og er tenkt som felles for gnr 62 bnr 66 og 67. Naust for Gnr 62 Bnr 66 er ferdig bygd og bnr 67 har sendt ny byggesøknad då den gamle godkjenninga var gått ut på 3-års regelen. Erklærer at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilde undersøkingar eller tiltak.

Det opplyses at tiltaket er utført så det bes om tilgivelse og forhåpentlig positiv tilbakemelding.

Det opplyses også at det nylig er godkjent kaifront på gnr 62 bnr 65 som ligger ca 70m Nordvest for dette.

Med vennleg helsing

Kenneth Bjørnevoll

Kenneth Bjørnevoll

Reikeråsvegen 175  
5913 Eikangervåg

Alver Kommune  
Kvernhusmyrane 25  
5914 Isdalstø

**NB! Ikkje  
relevant  
denne søknad**

Desember 09 2020

Hei,

## **Søknad om permanent dispensasjon fra plan og bygningsloven § 1-8. Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag / 100-metersbeltet**

### **Eigedom:**

Gnr 62 bnr 3

### **Eigar byggegrunn:**

Svanhild Tofting, Lurevegen 1034, 5912 Seim

**Søkjjar, disponent byggegrunn, eigar kaifront og 1/2 andel i felles flytebrygge for Gnr 62 Bnr 67:**  
Kenneth Bjørnevoll, Reikeråsvegen 175, 5913 Eikangervåg

**Disponent byggegrunn, eigar kaifront og 1/2 andel i felles flytebrygge for Gnr 62 Bnr 66:**  
Stein Haugland, Indre Arna-vegen 171, 5261 Indre Arna

**Beskrivelse:** Bygge kaifront 5 m x 3,2 m for Gnr 62 Bnr 66 og ein for Bnr 67. Høyden på kaifront blir noe høy spesielt ved lavvann så vi ser behov for flytebrygge med landgang for sikker adgang for håndtering av alt som høyrer med sjø og båtliv. Flytebrygga har mål 6x3m og er tenkt som felles for gnr 62 bnr 66 og 67. Naust for Gnr 62 Bnr 66 er ferdig bygd og bnr 67 har sendt ny byggesøknad då den gamle godkjenninga var gått ut på 3-års regelen. Erklærer at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilde undersøkingar eller tiltak.

Det opplyses at tiltaket er utført så det bes om tilgivelse og forhåpentlig positiv tilbakemelding.

Det opplyses også at det nylig er godkjent kaifront på gnr 62 bnr 65 som ligger ca 70m Nordvest for dette.

Med vennleg helsing

Kenneth Bjørnevoll

Kenneth Bjørnevoll

Reikeråsvegen 175  
5913 Eikangervåg

Alver Kommune  
Kvernhusmyrane 25  
5914 Isdalstø

**NB! Ikkje  
relevant  
denne søknad**

Desember 09 2020

Hei,

**Søknad om permanent dispensasjon fra fylkesmannen sin Forskrift om vern av Lurefjorden og Lindåsosane marine verneområde i Alver og Austrheim kommunar, Vestland fylke**

**Eigedom:**

Gnr 62 bnr 3

**Eigar byggegrunn:**

Svanhild Tofting, Lurevegen 1034, 5912 Seim

**Søklar, disponert byggegrunn, eigar kaifront og 1/2 andel i felles flytebrygge for Gnr 62 Bnr 67:**

Kenneth Bjørnevoll, Reikeråsvegen 175, 5913 Eikangervåg

**Disponert byggegrunn, eigar kaifront og 1/2 andel i felles flytebrygge for Gnr 62 Bnr 66:**

Stein Haugland, Indre Arna-vegen 171, 5261 Indre Arna

**Beskrivelse:** Bygge kaifront 5 m x 3,2 m for Gnr 62 Bnr 66 og ein for Bnr 67. Høyden på kaifront blir noe høy spesielt ved lavvann så vi ser behov for flytebrygge med landgang for sikker adgang for håndtering av alt som høyrer med sjø og båtliv. Flytebrygga har mål 6x3m og er tenkt som felles for gnr 62 bnr 66 og 67. Naust for Gnr 62 Bnr 66 er ferdig bygd og bnr 67 har sendt ny byggesøknad då den gamle godkjenninga var gått ut på 3-års regelen. Erklærer at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilde undersøkingar eller tiltak.

Det opplyses at tiltaket er utført så det bes om tilgivelse og forhåpentlig positiv tilbakemelding.

Det opplyses også at det nylig er godkjent kaifront på gnr 62 bnr 65 som ligger ca 70m Nordvest for dette.

Med vennleg helsing

Kenneth Bjørnevoll

**NB! Ikkje  
relevant  
denne søknad**

Kenneth Bjørnevoll

Reikeråsvegen 175  
5913 Eikangervåg

Bergen og omland Havnevesen  
Postboks 6040  
5892 BERGEN  
Mail: [hanne.gunnarskog@bergenhavn.no](mailto:hanne.gunnarskog@bergenhavn.no)

Desember 09 2020

Hei,

## Søknad om tiltak i sjø

**Eigedom:**

Gnr 62 bnr 3

**Eigar byggegrunn:**

Svanhild Tofting, Lurevegen 1034, 5912 Seim

**Søklar, disponent byggegrunn, eigar kaifront og 1/2 andel i felles flytebrygge for Gnr 62 Bnr 67:**

Kenneth Bjørnevoll, Reikeråsvegen 175, 5913 Eikangervåg

**Disponent byggegrunn, eigar kaifront og 1/2 andel i felles flytebrygge for Gnr 62 Bnr 66:**

Stein Haugland, Indre Arna-vegen 171, 5261 Indre Arna

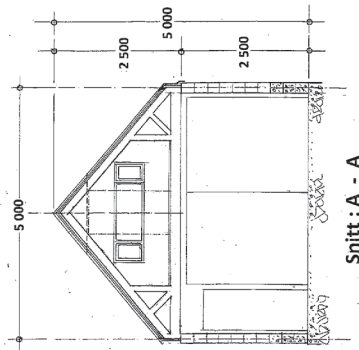
**Beskrivelse:** Bygge kaifront 5 m x 3,2 m for Gnr 62 Bnr 66 og ein for Bnr 67. Høyden på kaifront blir noe høy spesielt ved lavvann så vi ser behov for flytebrygge med landgang for sikker adgang for håndtering av alt som høyrer med sjø og båtliv. Flytebrygga har mål 6x3m og er tenkt som felles for gnr 62 bnr 66 og 67. Naust for Gnr 62 Bnr 66 er ferdig bygd og bnr 67 har sendt ny byggesøknad då den gamle godkjenninga var gått ut på 3-års regelen. Erklærer at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilde undersøkingar eller tiltak.

Det opplyses at tiltaket er utført så det bes om tilgivelse og forhåpentlig positiv tilbakemelding.

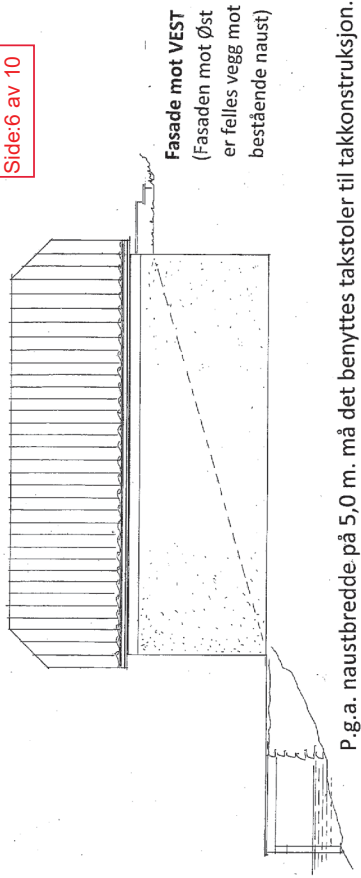
Det opplyses også at det nylig er godkjent kaifront på gnr 62 bnr 65 som ligger ca 70m Nordvest for dette.

Med vennleg helsing

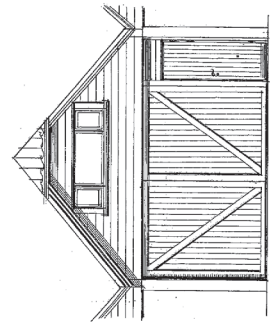
Kenneth Bjørnevoll



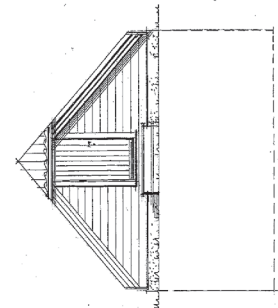
Ved h. = 1,90 m. på loftet er avstanden mellom sperr < 60 cm.



P.g.a. naustbredde på 5,0 m. må det benyttes takstoler til takkonstruksjon. Avstanden mellom kneveggene blir ca. 2,90 m. Verken de vertikale – eller skråstiverne i takstolene skal paneles/klees.

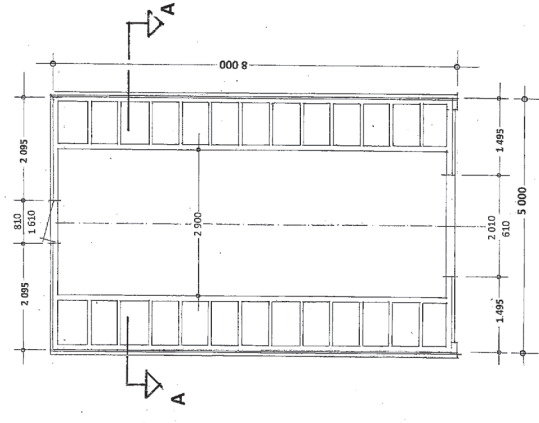


Fasade mot NORD

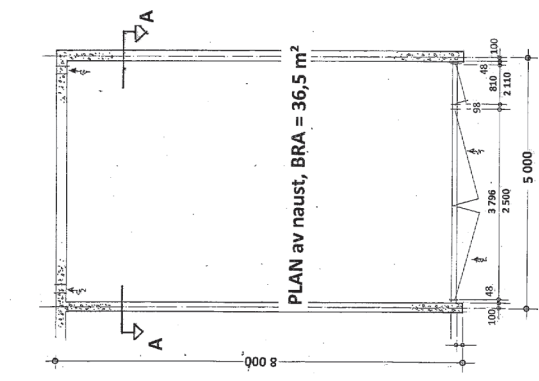


Fasade mot SYD

BRA :  $4,80 \times 7,60\text{m} = 36,5 \text{ m}^2$   
Vindusareal, dagslysflate :  $1,90 \times 0,5 = 0,95 \text{ m}^2$  :  $\frac{100 \times 0,95}{36,5} = 2,6\%$



PLAN av loftsetasje



PLAN av naust, BRA = 36,5 m<sup>2</sup>

Prosj. naust på gnr. 62 , bnr. 67 i Toftingesundet , Lindås kommune.  
Tiltakshaver : Kenneth Bjørnevoll  
Planer, snitt – og fasader i Mål = 1 : 100

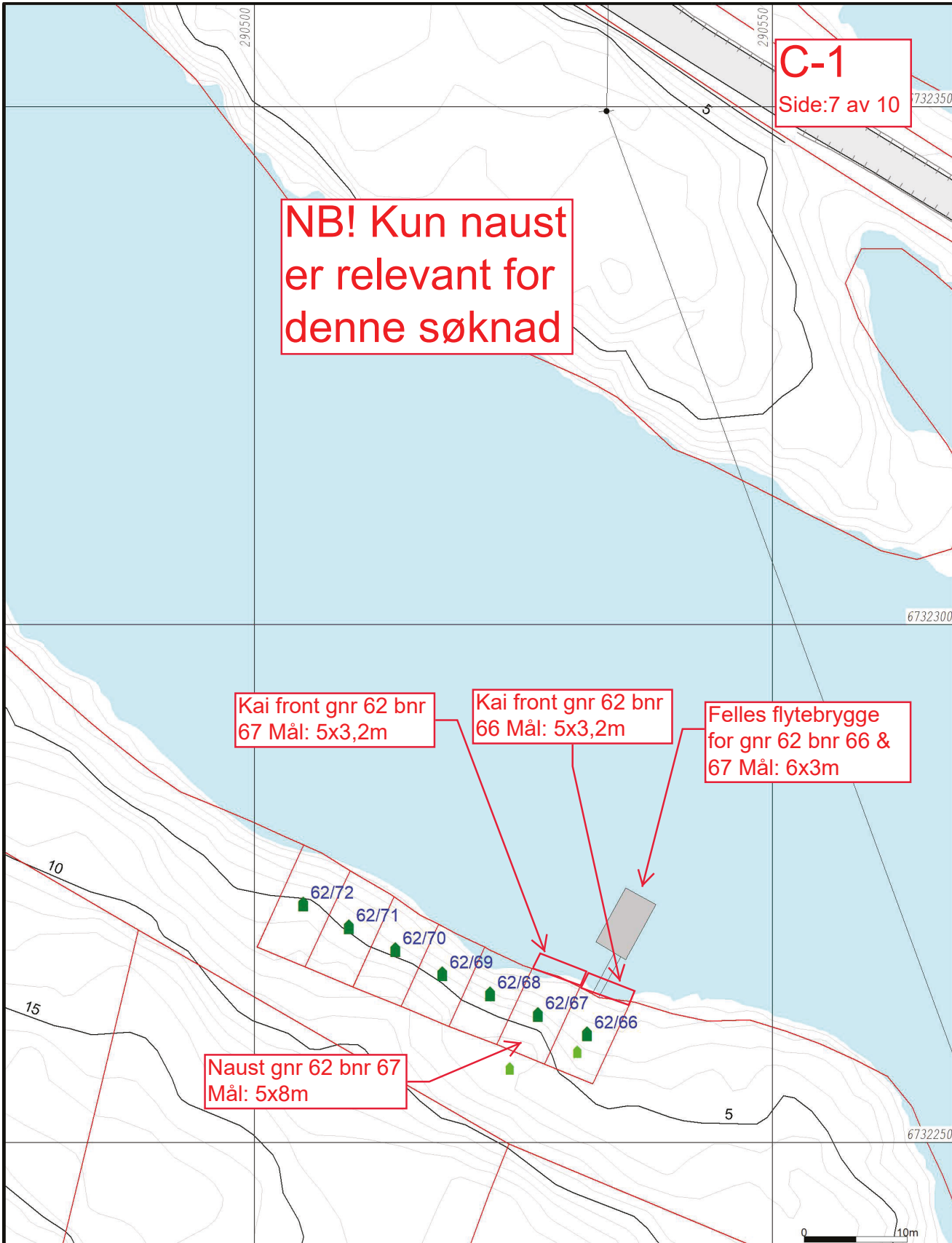
NB! Kun naust  
er relevant for  
denne søknad

Kai front gnr 62 bnr  
67 Mål: 5x3,2m

Kai front gnr 62 bnr  
66 Mål: 5x3,2m

Felles flytebrygge  
for gnr 62 bnr 66 &  
67 Mål: 6x3m

Naust gnr 62 bnr 67  
Mål: 5x8m



Målte Grenser	Våningshus
Registrerte Grenser	Større bustader
Udefinert grenser	Hytte/feriehus
Terrengmålte grense	Garasje/uthus
Konstruert grensepunkt	Industrielager
Bolig	Andre bygg
Bustad m/leilighet	

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.  
Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)  
Høydesystem: (EPSG:)

Powel AS

Dato: 2018.09.03  
Sign.: likn

Oppdragsgiver:  
Adresse:  
Postnr./sted:

N

Målestokk  
1:500  
Gemini

# AVTALE

om

rett til å disponere areal foran nøst, anleggelse av kai og biloppstillingsplass

Eier av

**Gnr. 62. bnr.3 i Lindås kommune**

gir rett til å disponere 20m<sup>2</sup> mellom nøst 62/67 og sjø samt å anlegge kai og etablere biloppstillingsplass 3m x 6m for eiendommene:

**Gnr. 62 bnr.67 i Lindås kommune**

Denne retten utøves ved at gnr. 62 bnr. 67 gis rett til å disponere et areal på 20m<sup>2</sup> fra nøstet 62/67 til sjø, anlegge kai og etablere biloppstillingsplass 3m x 6m. Område er merket i vedlagt situasjonskart datert 03.09.2018. Det er merket to biloppstillingsplasser der A frafaller når vei til nøst er bygget.

Utøvelse av retten til område, samt etablering av kaianlegget skjer på nedenfor nevnte vilkår:

1. Tiltakshaver for kai og biloppstillingsplass er eier av gnr. 62 bnr. 67
2. Tiltakshaver bærer kostnaden med etablering av kai og biloppstillingsplass. Gnr. 62 bnr. 3 er ikke ansvarlig for noen kostnader i forbindelse med etablering av anlegget.
3. Tiltakshaver vil etter etableringen være eier av kai anlegget og biloppstillingsplass, mens gnr. 62. bnr. 3 fremdeles vil være eier av grunnen.
4. Område plasseres slik som prosjektert på situasjonskart datert 03.09.2018 (vedlegg 1) dog slik at det kan foretas mindre justering.
5. Anleggsarbeidet kan igangsettes når det måtte ønskes fra tiltakshavers side.
6. Rettigheten til å etablere kai og biloppstillingsplass omfatter også rett til fremtidig ettersyn, reparasjon og fornyelse. Kostnadene knyttet til dette bæres av tiltakshaver.



7. Denne avtalen er bindende også for fremtidige eiere av gnr. 62 bnr. 3 og skal tinglyses på begge eiendommene på tiltakshaver sin regning.

Avtalen er utferdiget i to eksemplarer, ett til hver av partene

Lindås, den 13.09 2018

Svanhild Tofting

Svanhild Tofting  
født 01.01.1941  
for gnr. 62 bnr. 3

Kenneth Bjørnevoll

Kenneth Bjørnevoll  
født 07.10.1969  
for gnr. 62 bnr. 53  
og bnr. 57

**NB! Ikkje  
relevant  
denne søknad**

**C-1**

Side:10 av 10

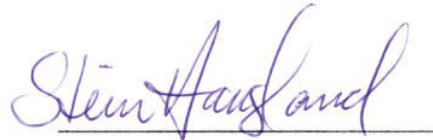
## LØYVE

Svanhild Tofting, eier av gr 62/br 3 hovedbruk, gir med dette Stein Haugland, eier av gr 62/br 54, løyve til å bygge nøst på hovedbruket. Nøstet skal holde målene, 5m bredde og 8m lengde. Det blir et uteområde foran nøstet på ca 20 m2. Stein Haugland disponerer 60 m2 til nøst på hovedbruket.

Svanhild Tofting  
Gr 62/ br 3



Stein Haugland  
Gr 62/ br 54



**Naboliste for gbnr 62/67**

Eiendom	Navn	Adresse	Rolle	Andel
4631-62/68	FJELDSTAD TORILL	MJELDHEIMSKLEIVA 118 5261 INDRE ARNA	Hjemmelshaver	1/1
4631-62/3	TOFTING SVANHILD	LUREVEGEN 1034 5912 SEIM	Hjemmelshaver	1/1
4631-62/3	TOFTING SVANHILD	LUREVEGEN 1034 5912 SEIM	Hjemmelshaver	1/1
4631-62/66	TOFTING SVANHILD	LUREVEGEN 1034 5912 SEIM	Hjemmelshaver	1/1

# Merknader til nabovarsel

Nabovarsel lik vedlegg C-1 blei sendt og levert ihht vedlagte kvittering.

Etter 14 dager er det IKKJE mottatt noke merknader.

Eikangervåg: 28.12.2020

Kenneth Bjørnevoll

KENNETH BJØRNEVOLL

**Kvittering for nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

<b>Tiltaket gjelder</b>							
<b>Eiendom/ byggested</b>	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	62	67 & 3					Alver kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Toftingsundet				5912	Seim	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
62	3,66			Svanhild Tofting			
Adresse				Adresse			
Toftingneset/Toftingsundet				Lurevegen 1034			
Postnr.				Postnr.		Poststedets reg.nr.	
5912				5912		Seim	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		10.12.20	

Denne del klistres på kvittering RR 1606 8256 0 NO

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
62	66			Stein Haugland			
Adresse				Adresse			
Toftingneset/Toftingsundet				Indre Arna-Vegen 171			
Postnr.				Postnr.		Poststedets reg.nr.	
5912				5261		Indre Arna	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		10/12 20	Stein Haugland	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		10/12 20	Stein Haugland

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
62	68			Torill Fjeldstad			
Adresse				Adresse			
Toftingneset/Toftingsundet				Mjeldheimskleiva 118			
Postnr.				Postnr.		Poststedets reg.nr.	
5912				5261		Indre Arna	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		10.12.20	

Denne del klistres på kvittering RR 1606 8257 3 NO

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse			
Postnr.				Postnr.		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse			
Postnr.				Postnr.		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_

Sign. *Kenneth Bjørnevoll*



Hongstad Post i Butikk

Spar Hongstad

Postboks 130

5851 Lindås

Org. nr.: 954946467 MVA

Sølskuttering

Kopi

Ant.	Varetekst.	Betrag MVA
1	Rek søa Innland (Retursalg) ( SVANHILD TOFTING) ( LUREVEGEN 1034) ( 5812) ( SEIM) (Vekt Manuell: 0,056 kg) (Destinasjon: Norge) (Nr.: RR58103032ND)	Kr. 200,00 25%
1	Rek søa Innland (Retursalg) ( TORILL FJELDSØD) ( HJELDHEINSKLEIVA 116) ( 5261) ( INDRE ARNA) (Vekt Manuell: 0,041 kg) (Destinasjon: Norge) (Nr.: RR585103046ND)	Kr. 200,00 25%
1	Rek søa Innland ( SVANHILD TOFTING) ( LUREVEGEN 1034) ( 5812) ( SEIM) (Vekt Manuell: 0,055 kg) (Destinasjon: Norge) (Nr.: RR160682560ND)	Kr. 200,00 25%
1	Rek søa Innland ( TORILL FJELDSØD) ( HJELDHEINSKLEIVA 116) ( 5261) ( INDRE ARNA) (Vekt Manuell: 0,041 kg) (Destinasjon: Norge) (Nr.: RR160682575ND)	Kr. 200,00 25%
Total		Kr. 0,00

Hva sat	Grunnlag	Hva sum
25%	Kr. 0,00	Kr. 0,00

\* Solgt på vegne av Posten Norge AS

Org. nr.: 984661185 MVA

Buongr.: 47-20911-1-2454165-1

Dato Tid Kasse

10.12.2020 15:45:27 KASSE1