

Vedlegg nr.
C -

C-1
Side:1 av 10

Nullstill



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:					
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr. Poststed
62	3			Toftingsundet	5912 Seim
Eier/fester				Kommune	
Kenneth Bjørnevoll				Alver Kommune	

Det varsles herved om					
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving		
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring		
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input checked="" type="checkbox"/> Annet		
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19					
<input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -	

Arealdisponering			
Sett kryss for gjeldende plan			
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input checked="" type="checkbox"/> Eventuelt andre planer
Navn på plan			
Toftingsundet - Lindås Kommune			

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Oppføring av naust gnr 62 bnr 67(ikkje relevant denne søknad)kaifront gnr 62 bnr 3 med felles flytebrygge for gnr 62 bnr 67 og 66	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Kenneth Bjørnevoll			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Kenneth Bjørnevoll	kebjo@live.no		95752413
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn		Postadresse	
Kenneth Bjørnevoll		Reikeråsvegen 175	
Postnr.	Poststed	E-post	
5913	Eikangervåg	kebjo@live.no	

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 - 3	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 - 3	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Eikangervåg	07.12.2020	<i>Kenneth Bjørnevoll</i>
Gjentas med blokkbokstaver KENNETH BJØRNEVOLL		

Kenneth Bjørnevoll

Reikeråsvegen 175
5913 Eikangervåg

Alver Kommune
Kvernhusmyrane 25
5914 Isdalstø

Desember 09 2020

Hei,

Søknad om permanent dispensasjon fra KOMMUNEPLANEN SIN AREALDEL 2019-2031 kapittel 3.5. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØYRANDE STRANDSONE (PBL. §§ 11-7 NR. 6 OG 11-11)

Eigedom:

Gnr 62 bnr 3

Eigar byggegrunn:

Svanhild Tofting, Lurevegen 1034, 5912 Seim

Søklar, disponent byggegrunn, eigar kaifront og 1/2 andel i felles flytebrygge for Gnr 62 Bnr 67:

Kenneth Bjørnevoll, Reikeråsvegen 175, 5913 Eikangervåg

Disponent byggegrunn, eigar kaifront og 1/2 andel i felles flytebrygge for Gnr 62 Bnr 66:

Stein Haugland, Indre Arna-vegen 171, 5261 Indre Arna

Beskrivelse: Bygge kaifront 5 m x 3,2 m for Gnr 62 Bnr 66 og ein for Bnr 67. Høyden på kaifront blir noe høy spesielt ved lavvann så vi ser behov for flytebrygge med landgang for sikker adgang for håndtering av alt som høyrer med sjø og båtliv. Flytebrygga har mål 6x3m og er tenkt som felles for gnr 62 bnr 66 og 67. Naust for Gnr 62 Bnr 66 er ferdig bygd og bnr 67 har sendt ny byggesøknad då den gamle godkjenninga var gått ut på 3-års regelen. Erklærer at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilde undersøkingar eller tiltak.

Det opplyses at tiltaket er utført så det bes om tilgivelse og forhåpentlig positiv tilbakemelding.

Det opplyses også at det nylig er godkjent kaifront på gnr 62 bnr 65 som ligger ca 70m Nordvest for dette.

Med vennleg helsing

Kenneth Bjørnevoll

Kenneth Bjørnevoll

Reikeråsvegen 175
5913 Eikangervåg

Alver Kommune
Kvernhusmyrane 25
5914 Isdalstø

Desember 09 2020

Hei,

Søknad om permanent dispensasjon fra plan og bygningsloven § 1-8. Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag / 100-metersbeltet

Eigedom:

Gnr 62 bnr 3

Eigar byggegrunn:

Svanhild Tofting, Lurevegen 1034, 5912 Seim

Søkjjar, disponert byggegrunn, eigar kaifront og 1/2 andel i felles flytebrygge for Gnr 62 Bnr 67:
Kenneth Bjørnevoll, Reikeråsvegen 175, 5913 Eikangervåg

Disponert byggegrunn, eigar kaifront og 1/2 andel i felles flytebrygge for Gnr 62 Bnr 66:
Stein Haugland, Indre Arna-vegen 171, 5261 Indre Arna

Beskrivelse: Bygge kaifront 5 m x 3,2 m for Gnr 62 Bnr 66 og ein for Bnr 67. Høyden på kaifront blir noe høy spesielt ved lavvann så vi ser behov for flytebrygge med landgang for sikker adgang for håndtering av alt som høyrer med sjø og båtliv. Flytebrygga har mål 6x3m og er tenkt som felles for gnr 62 bnr 66 og 67. Naust for Gnr 62 Bnr 66 er ferdig bygd og bnr 67 har sendt ny byggesøknad då den gamle godkjenninga var gått ut på 3-års regelen. Erklærer at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilde undersøkingar eller tiltak.

Det opplyses at tiltaket er utført så det bes om tilgivelse og forhåpentlig positiv tilbakemelding.

Det opplyses også at det nylig er godkjent kaifront på gnr 62 bnr 65 som ligger ca 70m Nordvest for dette.

Med vennleg helsing

Kenneth Bjørnevoll

Kenneth Bjørnevoll

Reikeråsvegen 175
5913 Eikangervåg

Alver Kommune
Kvernhusmyrane 25
5914 Isdalstø

Desember 09 2020

Hei,

Søknad om permanent dispensasjon fra fylkesmannen sin Forskrift om vern av Lurefjorden og Lindåsosane marine verneområde i Alver og Austrheim kommunar, Vestland fylke

Eigedom:

Gnr 62 bnr 3

Eigar byggegrunn:

Svanhild Tofting, Lurevegen 1034, 5912 Seim

Søklar, disponert byggegrunn, eigar kaifront og 1/2 andel i felles flytebrygge for Gnr 62 Bnr 67:

Kenneth Bjørnevoll, Reikeråsvegen 175, 5913 Eikangervåg

Disponert byggegrunn, eigar kaifront og 1/2 andel i felles flytebrygge for Gnr 62 Bnr 66:

Stein Haugland, Indre Arna-vegen 171, 5261 Indre Arna

Beskrivelse: Bygge kaifront 5 m x 3,2 m for Gnr 62 Bnr 66 og ein for Bnr 67. Høyden på kaifront blir noe høy spesielt ved lavvann så vi ser behov for flytebrygge med landgang for sikker adgang for håndtering av alt som høyrer med sjø og båtliv. Flytebrygga har mål 6x3m og er tenkt som felles for gnr 62 bnr 66 og 67. Naust for Gnr 62 Bnr 66 er ferdig bygd og bnr 67 har sendt ny byggesøknad då den gamle godkjenninga var gått ut på 3-års regelen. Erklærer at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilde undersøkingar eller tiltak.

Det opplyses at tiltaket er utført så det bes om tilgivelse og forhåpentlig positiv tilbakemelding.

Det opplyses også at det nylig er godkjent kaifront på gnr 62 bnr 65 som ligger ca 70m Nordvest for dette.

Med vennleg helsing

Kenneth Bjørnevoll

Kenneth Bjørnevoll

Reikeråsvegen 175
5913 Eikangervåg

Bergen og omland Havnevesen
Postboks 6040
5892 BERGEN
Mail: hanne.gunnarskog@bergenhavn.no

Desember 09 2020

Hei,

Søknad om tiltak i sjø

Eigedom:

Gnr 62 bnr 3

Eigar byggegrunn:

Svanhild Tofting, Lurevegen 1034, 5912 Seim

Søkjjar, disponent byggegrunn, eigar kaifront og 1/2 andel i felles flytebrygge for Gnr 62 Bnr 67:

Kenneth Bjørnevoll, Reikeråsvegen 175, 5913 Eikangervåg

Disponent byggegrunn, eigar kaifront og 1/2 andel i felles flytebrygge for Gnr 62 Bnr 66:

Stein Haugland, Indre Arna-vegen 171, 5261 Indre Arna

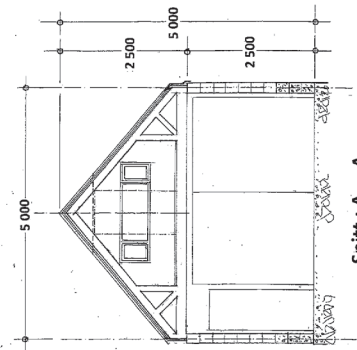
Beskrivelse: Bygge kaifront 5 m x 3,2 m for Gnr 62 Bnr 66 og ein for Bnr 67. Høyden på kaifront blir noe høy spesielt ved lavvann så vi ser behov for flytebrygge med landgang for sikker adgang for håndtering av alt som høyrer med sjø og båtliv. Flytebrygga har mål 6x3m og er tenkt som felles for gnr 62 bnr 66 og 67. Naust for Gnr 62 Bnr 66 er ferdig bygd og bnr 67 har sendt ny byggesøknad då den gamle godkjenninga var gått ut på 3-års regelen. Erklærer at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilde undersøkingar eller tiltak.

Det opplyses at tiltaket er utført så det bes om tilgivelse og forhåpentlig positiv tilbakemelding.

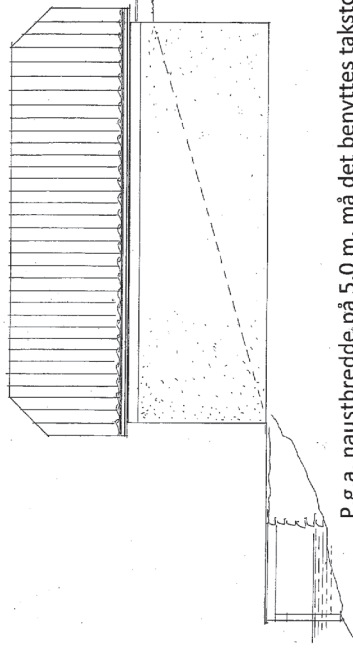
Det opplyses også at det nylig er godkjent kaifront på gnr 62 bnr 65 som ligger ca 70m Nordvest for dette.

Med vennleg helsing

Kenneth Bjørnevoll

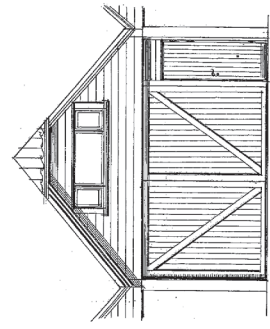


Ved h. = 1,90 m. på loftet er avstanden mellom sperr < 60 cm.

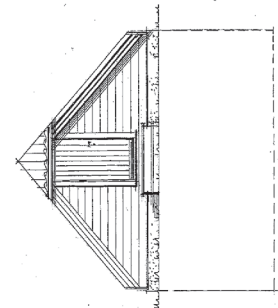


Fasade mot VEST
(Fasaden mot Øst er felles vegg mot bestående naust)

P.g.a. naustbredde på 5,0 m. må det benyttes takstoler til takkonstruksjon. Avstanden mellom knevegge blir ca. 2,90 m. Verken de vertikale – eller skråstavene i takstolene skal paneles/klees.

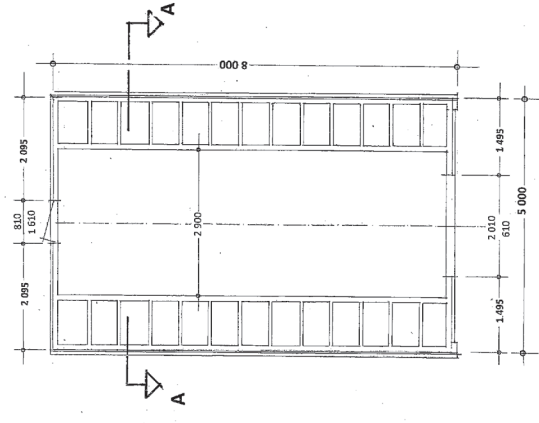


Fasade mot NORD

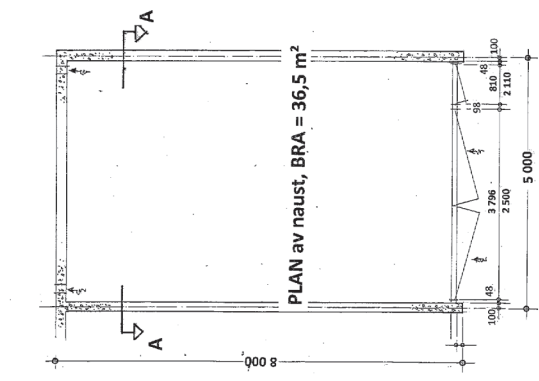


Fasade mot SYD

BRA : $4,80 \times 7,60\text{m} = 36,5 \text{ m}^2$
Vindusareal, dagslysflate : $1,90 \times 0,5 = 0,95 \text{ m}^2$: $\frac{100 \times 0,95}{36,5} = 2,6\%$



PLAN av loftsetasje

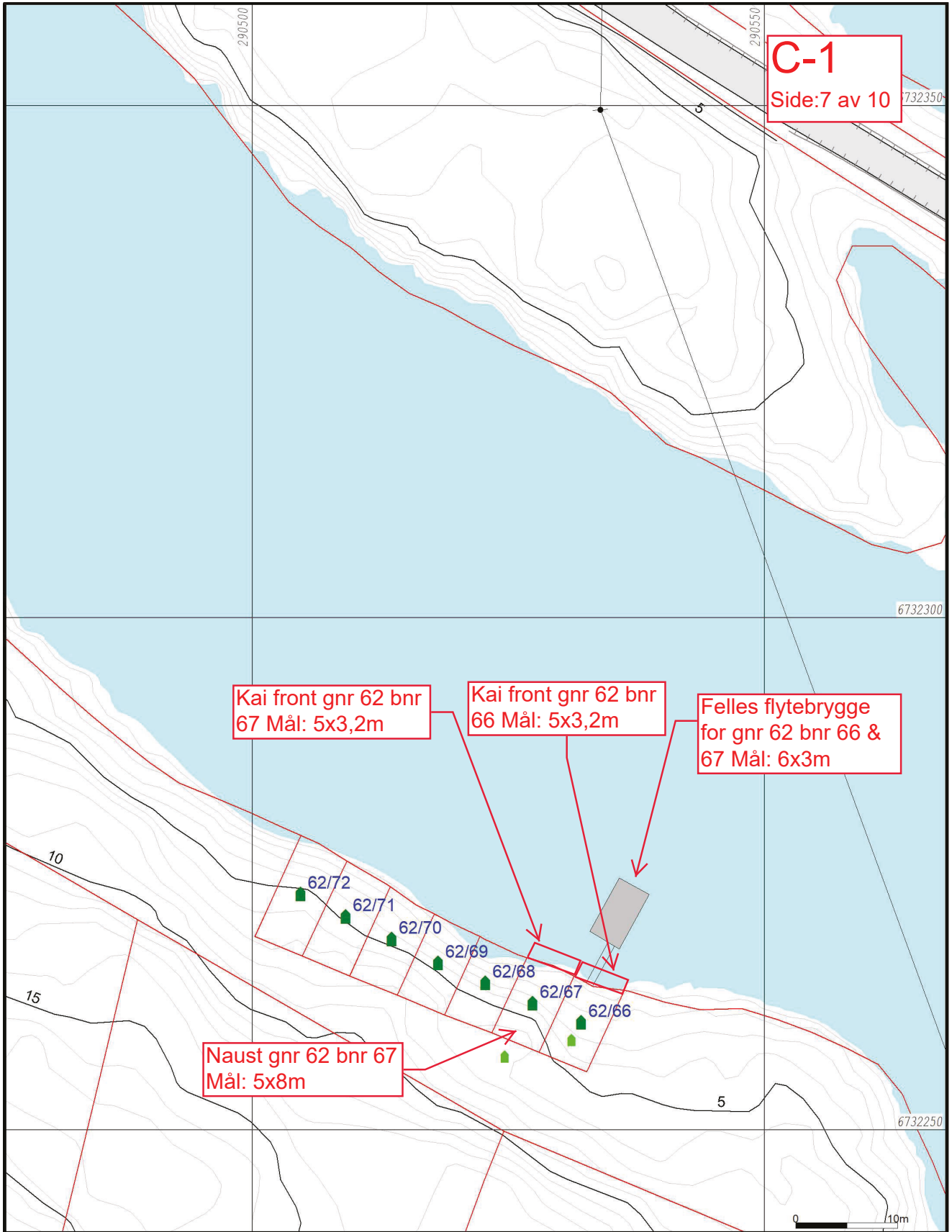


PLAN av naust, BRA = 36,5 m²

Prosj. naust på gnr. 62 , bnr. 67 i Toftingesundet , Lindås kommune.
Tiltakshaver : Kenneth Bjørnevoll
Planer, snitt – og fasader i Mål = 1 : 100

C-1

Side:7 av 10



Kai front gnr 62 bnr 67 Mål: 5x3,2m

Kai front gnr 62 bnr 66 Mål: 5x3,2m

Felles flytebrygge for gnr 62 bnr 66 & 67 Mål: 6x3m

Naust gnr 62 bnr 67 Mål: 5x8m

Målte Grenser	Våningshus
Registrerte Grenser	Større bustader
Udefinert grenser	Hytte/feriehus
Terrengmålte grense	Garasje/uthus
Konstruert grensepunkt	Industrielager
Bolig	Andre bygg
Bustad m/leilighet	

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
Høydesystem: (EPSG:)

Powel AS

Dato: 2018.09.03
Sign.: likn

Oppdragsgiver:
Adresse:
Postnr./sted:

N

Målestokk
1:500
Gemini

AVTALE

om

rett til å disponere areal foran nøst, anleggelse av kai og biloppstillingsplass

Eier av

Gnr. 62. bnr.3 i Lindås kommune

gir rett til å disponere 20m² mellom nøst 62/67 og sjø samt å anlegge kai og etablere biloppstillingsplass 3m x 6m for eiendommene:

Gnr. 62 bnr.67 i Lindås kommune

Denne retten utøves ved at gnr. 62 bnr. 67 gis rett til å disponere et areal på 20m² fra nøstet 62/67 til sjø, anlegge kai og etablere biloppstillingsplass 3m x 6m. Område er merket i vedlagt situasjonskart datert 03.09.2018. Det er merket to biloppstillingsplasser der A frafaller når vei til nøst er bygget.

Utøvelse av retten til område, samt etablering av kaianlegget skjer på nedenfor nevnte vilkår:

1. Tiltakshaver for kai og biloppstillingsplass er eier av gnr. 62 bnr. 67
2. Tiltakshaver bærer kostnaden med etablering av kai og biloppstillingsplass. Gnr. 62 bnr. 3 er ikke ansvarlig for noen kostnader i forbindelse med etablering av anlegget.
3. Tiltakshaver vil etter etableringen være eier av kai anlegget og biloppstillingsplass, mens gnr. 62. bnr. 3 fremdeles vil være eier av grunnen.
4. Område plasseres slik som prosjektert på situasjonskart datert 03.09.2018 (vedlegg 1) dog slik at det kan foretas mindre justering.
5. Anleggsarbeidet kan igangsettes når det måtte ønskes fra tiltakshavers side.
6. Rettigheten til å etablere kai og biloppstillingsplass omfatter også rett til fremtidig ettersyn, reparasjon og fornyelse. Kostnadene knyttet til dette bæres av tiltakshaver.

7. Denne avtalen er bindende også for fremtidige eiere av gnr. 62 bnr. 3 og skal tinglyses på begge eiendommene på tiltakshaver sin regning.

Avtalen er utferdiget i to eksemplarer, ett til hver av partene

Lindås, den 13.09 2018

Svanhild Tofting

Svanhild Tofting
født 01.01.1941
for gnr. 62 bnr. 3

Kenneth Bjørnevoll

Kenneth Bjørnevoll
født 07.10.1969
for gnr. 62 bnr. 53
og bnr. 57

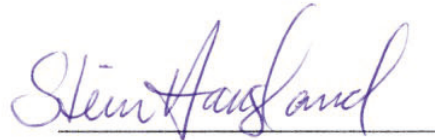
LØYVE

Svanhild Tofting, eier av gr 62/br 3 hovedbruk, gir med dette Stein Haugland, eier av gr 62/br 54, løyve til å bygge nøst på hovedbruket. Nøstet skal holde målene, 5m bredde og 8m lengde. Det blir et uteområde foran nøstet på ca 20 m2. Stein Haugland disponerer 60 m2 til nøst på hovedbruket.

Svanhild Tofting
Gr 62/ br 3



Stein Haugland
Gr 62/ br 54



Naboliste for gbnr 62/67

Eiendom	Navn	Adresse	Rolle	Andel
4631-62/68	FJELDSTAD TORILL	MJELDHEIMSKLEIVA 118 5261 INDRE ARNA	Hjemmelshaver	1/1
4631-62/3	TOFTING SVANHILD	LUREVEGEN 1034 5912 SEIM	Hjemmelshaver	1/1
4631-62/3	TOFTING SVANHILD	LUREVEGEN 1034 5912 SEIM	Hjemmelshaver	1/1
4631-62/66	TOFTING SVANHILD	LUREVEGEN 1034 5912 SEIM	Hjemmelshaver	1/1

Merknader til nabovarsel

Nabovarsel lik vedlegg C-1 blei sendt og levert ihht vedlagte kvittering.

Etter 14 dager er det IKKJE mottatt noke merknader.

Eikangervåg: 28.12.2020

Kenneth Bjørnevoll

KENNETH BJØRNEVOLL

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	62	67 & 3					Alver kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Toftingsundet				5912	Seim	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
62	3,66			Svanhild Tofting			
Adresse				Adresse			
Toftingneset/Toftingsundet				Lurevegen 1034			
Postnr.				Postnr.		Poststed	
5912				5912		Seim	
Poststedets reg.nr.				Poststedets reg.nr.			
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		10.12.20	
Sign.				Sign.		Denne del klistres på kvittering RR 1606 8256 0 NO	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
62	66			Stein Haugland			
Adresse				Adresse			
Toftingneset/Toftingsundet				Indre Arna-Vegen 171			
Postnr.				Postnr.		Poststed	
5912				5261		Indre Arna	
Poststedets reg.nr.				Poststedets reg.nr.			
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for		Dato	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		10/12 20	
Sign.				Sign.		Stein Haugland	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
62	68			Torill Fjeldstad			
Adresse				Adresse			
Toftingneset/Toftingsundet				Mjeldheimskleiva 118			
Postnr.				Postnr.		Poststed	
5912				5261		Indre Arna	
Poststedets reg.nr.				Poststedets reg.nr.			
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		10.12.20	
Sign.				Sign.		Denne del klistres på kvittering RR 1606 8257 3 NO	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse			
Postnr.				Postnr.		Poststed	
Poststedets reg.nr.				Poststedets reg.nr.			
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			
Sign.				Sign.			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse			
Postnr.				Postnr.		Poststed	
Poststedets reg.nr.				Poststedets reg.nr.			
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			
Sign.				Sign.			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____

Sign. *Kenneth Bjørnevoll*



Kongstad Post i Butikk

Spar Kongstad
Postboks 130
5851 Lindås
Org. nr.: 954946467 MVA
Salgskvittering
Kopi

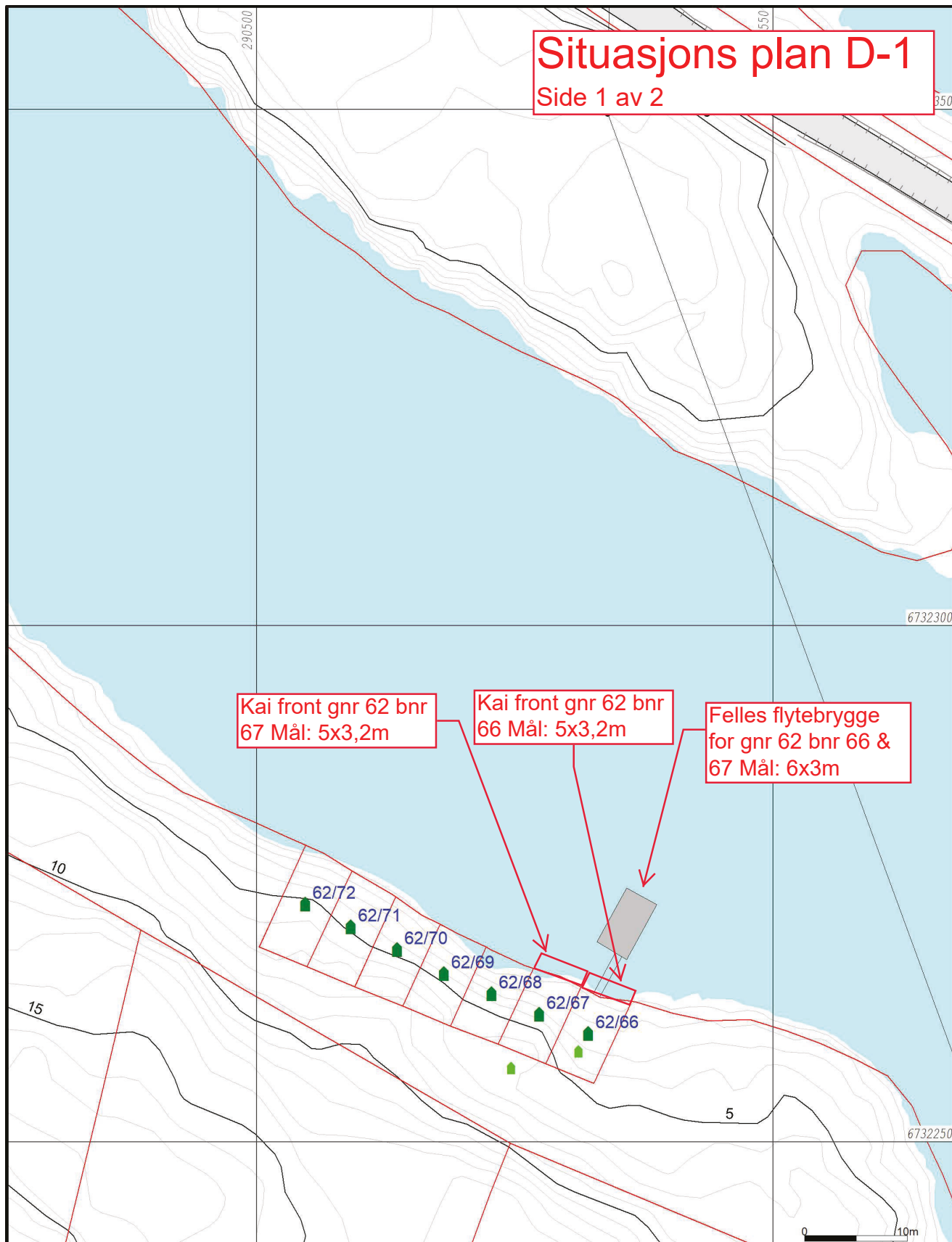
Ant.	Varetekst.	Betrag MVA
1	Rek 308 Innland (Retursalg) (SVANHILD TOFTING) (LOREVEGEN 1034) (5812) (SEIM) (Vekt Manuell: 0,056 kg) (Destinasjon: Norge) (Nr.: RR58103032ND)	Kr. 200,00 25%
1	Rek 308 Innland (Retursalg) (TORILL FJELDSÅD) (HJELDHEINSKEIVA 116) (5261) (INDRE ARNA) (Vekt Manuell: 0,041 kg) (Destinasjon: Norge) (Nr.: RR585103046ND)	Kr. 200,00 25%
1	Rek 308 Innland (SVANHILD TOFTING) (LOREVEGEN 1034) (5812) (SEIM) (Vekt Manuell: 0,055 kg) (Destinasjon: Norge) (Nr.: RR160682560ND)	Kr. 200,00 25%
1	Rek 308 Innland (TORILL FJELDSÅD) (HJELDHEINSKEIVA 116) (5261) (INDRE ARNA) (Vekt Manuell: 0,041 kg) (Destinasjon: Norge) (Nr.: RR160682575ND)	Kr. 200,00 25%
Total		Kr. 0,00

Hva sat 25% Grunnlag Kr. 0,00 Hva sum Kr. 0,00

* Solgt på vegne av Posten Norge AS
Org. nr.: 384661185 MVA
Bungrn.: 47-20911-1-2454165-1
Dato 10.12.2020 Tid 15:45:27 Kasse KASSE1

Situasjons plan D-1

Side 1 av 2



Kai front gnr 62 bnr 67 Mål: 5x3,2m

Kai front gnr 62 bnr 66 Mål: 5x3,2m

Felles flytebrygge for gnr 62 bnr 66 & 67 Mål: 6x3m

Målte Grenser	Våningshus
Registrerte Grenser	Større bustader
Udefinert grenser	Hytte/feriehus
Terrengmålte grense	Garasje/uthus
Konstruert grensepunkt	Industrielager
Bolig	Andre bygg
Bustad m/leilighet	

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
Høydesystem: (EPSG:)

Powel AS

Dato: 2018.09.03
Sign.: likn

Oppdragsgiver:
Adresse:
Postnr./sted:

N

Målestokk
1:500
Gemini