

Plan, bygg og eiendom
Alver kommune

DERES REFERANSE
20/14313 – 20/56639

VÅR REFERANSE
10220798-
Tom Andre Sivertsen

DATO
28.12.2020

Påbygg parkeringsdekke, gnr. 188 bnr. 763

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA PLANKRAV

På vegne av tiltakshaver, Knarvik Senterutvikling AS, søkes det om dispensasjon fra plankrav for påbygging og bruksendring av deler av det øverste parkeringsdekket på eiendommen gnr. 188 bnr. 763.

Tiltaket gjelder etablering av et livsstil- og treningscenter med fokus på helse, kosthold og trening.

Det pågår prosess med kommunen for avklaring av omfang av rekkefølgekrav iht. områdeplan Knarvik Sentrum, jf. § 3.2.3, før det søkes om tillatelse til tiltaket i sin helhet. Parallelt og i første omgang, søkes det derfor kun om dispensasjon fra plankrav, og eventuelt subsidiær dispensasjon for formål – Se vedlagt dispensasjonssøknad i eget vedlegg.

Det vises for øvrig til avholdte forhåndskonferanse av 24.09.2020.

Tegningsgrunnlag

Se vedlagt tegningsgrunnlag – plan, snitt og fasade (før/etter), samt profil og perspektiv ny situasjon.

Nabovarsling

Tiltaket er nabovarslet i samsvar med pbl. § 21-3 og SAK10 § 5-2 den 08.12.20. Det er ikke innkommet merknader til nabovarslet innen fristen. Se vedlagt kvittering og gjenpart av nabovarsel.

Annet

Vennligst kontakt ny ansvarlig søker, Tom Andre Sivertsen (tomandre.sivertsen@sweco.no / 92297292) dersom det er spørsmål til søknaden.

Med hilsen

Sweco Norge AS



Susanne Nyborg Bjelland

Jurist/Rådgiver

Mobil +47 976 276 45

Susanne.Bjelland@sweco.no