

Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett

etter plan- og bygningslova (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysningar gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrerte i matrikkelen.

ALVER
KOMMUNE

28 DES. 2020

Blir det søkt om dispensasjon frå plan- og bygningslova, forskrift eller arealplan? ☐ Ja ☒ Nei

Er det behov for løyve/samtykke/uttale frå anna myndighet? ☒ Ja ☐ Nei

Dersom ja, er ikkje vilkåra oppfylte for 3 veker saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd

Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal vere gjennomført før søknaden blir sendt til kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).

Ligg det føre merknader frå naboar eller gjenbuarar? ☐ Ja ☒ Nei

Søknaden gjeld

Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	108	161					Alver kommune
	Adresse				Postnr.	Poststad	
	Vardefjellet				9555	Lindås	
Tiltaket si art	Mindre tiltak til bebygd eigedom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3						
	☐ Tilbygg < 50 m ² ☒ Frittliggjande bygning (ikkje bustadformål) < 70 m ² ☐ Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)						
	☐ Driftsbygning i landbruket med samla bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2						
	☐ Mellombels bygning/konstruksjon/anlegg (som ikkje skal plasserast for lengre tidsrom enn 2 år)						
	☐ Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel eller omvendt innanfor ein brukseining						
	☐ Riving av tiltak som nemnt i SAK10 § 3-1						
	☐ Oppretting/endring av matrikkeleining ☐ Grunn-eigedom ☐ Anleggs-eigedom ☐ Festegrunn over 10 år ☐ Arealoverføring						
	☐ Anna: Beskriv med eigne ord kva du skal gjere Dagsturhytte med universelt utforma utedo med Muldo biologisk klosettlysing.						

Arealdisponering

Planstatus mv.	Set kryss for gjeldande plan						
	☒ Arealdel av kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Utbyggingsplan ☐ Eventuelt andre planar						
	Namn på plan						
	Kommuneplan for Lindås kommune						
Areal	BYA eksisterande	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterande	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
			52,5 m ²				
Grad av utnytting	Vis berekning av grad av utnytting. Rettleing finst på www.dibk.no eller kontakt kommunen Dagsturhytta har eit fotavtrykk på omlag 48m ² . Utedoen har eit fotavtrykk på omlag 4,5 meter.						

Plassering

Plassering av tiltaket	Er det straumførande linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærleiken av tiltaket? ☐ Ja ☒ Nei	Vedlegg nr. Q –	
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		
Plassering av tiltaket	Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? ☐ Ja ☒ Nei	Vedlegg nr. Q –	
	Dersom ja, må avklaring med aktuell rettshavar vere dokumentert		
Avstand	Minste avstand til nabogrense		m
	Minste avstand til anna bygning		m
	Minste avstand til midten av veg		m
Dette skal visast på situasjonsplanen			

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Flaum (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasserast i flaumutsett område? ☒ Nei ☐ Ja	Vedlegg nr.
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasserast i skredutsett område? ☒ Nei ☐ Ja	Vedlegg nr.
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Ligg det føre vesentleg ulempe som følgje av natur- og miljøforhold? ☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, beskriv kompenserande tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og leidningsnett		
Tilkomst veglova §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst ☐ Ja ☒ Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: ☐ Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
Overvatn	Takvann/overvann føres til: ☐ Avløpssystem ☒ Terreng	
Felta "Vassforsyning" og "Avløp" skal berre fyllast ut for driftsbygning i landbruket, mellombels tiltak eller oppretting av matrikkeleining.		
Vass-forsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomte ☐ Offentleg vassverk ☐ Privat vassverk* ☐ Anna privat vassforsyning, innlagt vatn* ☒ Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn*	* Beskriv Vedlegg nr. Q –
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomte ☐ Offentleg avløpsanlegg ☐ Privat avløpsanlegg Skal det installerast vassklosett? ☐ Ja ☒ Nei Ligg det føre utsløppsløype? ☐ Ja ☒ Nei Dersom avløpsanlegg føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett til dette ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei	Vedlegg nr. Q –

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. frå – til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknader/innvilga dispensasjon	B	–	☐
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	1 – 2	☐
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	1 – 2	☐
Teikningar plan, snitt, fasade (eksisterande/ny)	E	1 – 4	☐
Utgreiing/kart	F	–	☐
Uttale/vedtak frå anna myndigheit SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5	I	–	☐
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	–	☐
Andre vedlegg	Q	1 – 1	☐

Erklæring og underskrift		
Tiltakshavar		
Tiltakshavar pliktar å gjennomføre tiltaket ift. plan- og bygningslova (pbl), byggteknisk forskrift og gitt løyve.		
Namn Alver kommune	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon 56375000
Adresse Postboks 4	Postnr. 5906	Poststad Frekhaug
Dato 21.12.20	Underskrift 	E-post post@alver.kommune.no
Gjenta med blokkbokstavar SARA HAMRE SEKKINGSTAD		Eventuelt organisasjonsnr. 920290922



ALVER
KOMMUNE

Bygg, areal og grønt

Notat

Saksbehandler: Bygg, areal og grønt/Trond Engelsen
Vår referanse: 20/19221 - 1 /
Dato: 18.12.2020

Emne: Informasjon om byggesøknad og nabovarsel

Me gjer merksam på at byggesøknad er sendt til kommunen samstundes som nabovarsel er sendt naboar.

Mvh
Trond Engelsen
Ingeniør
Bygg, areal og grønt



AVTALE

mellom

Alver kommune

og

Lindås tomteselskap AS

Eigar av gbnr 108/161 i Alver kommune

Det er inngått følgjande avtale mellom partane:

1. Tiltaket

- 1.1. Alver kommune vert gjeve rett til å byggja, driva og vedlikehalda ei dagsturhytte på Vardefjellet på gbnr 108/161 i Alver kommune.

Området som vert teke i bruk er vurdert til om lag 75 m2, etter dette kalla «Dagsturhytta». Den aktuelle plasseringa av Dagsturhytta er vist på vedlagt kart.

- 1.2. På avtalt område har Alver kommune rett til å leggja til rette for, føra opp og opparbeida:

- Dagsturhytte i samsvar med teikning
- Miljøvenleg toalett av typen muldo
- Enkle konstruksjonar som f.d. vedskjul, bord og benkar i tilknytning til hytta eller sti

- 1.3. Alver kommune får rett til å merka, skilta og oppgradera turløype som går opp til Dagsturhytta på Vardefjellet på gbnr 108/161. Stien kan oppgraderast med duk, grus, klopper og trapper for å sikra høg grad av tilgjengelegheit. Vegetasjon kan fjernast i inntil 1,5 meter breidde kring stien.

- 1.4. Bruken av Dagsturhytta skal vera aktsam og omsynsfull. Informasjonsskilt om vilkår for bruk og ansvarleg kontaktinstans skal vera oppført på staden.

- 1.5. Dagsturhytta skal vera open for ålmenta. Alver kommune pliktar å sjå til at Dagsturhytta vert halden ryddig, og pliktar å utføra nødvendig vedlikehald av konstruksjonar



og innretingar på og i tiknyting til hytta. Vedlikehald og tilsyn kan setjast bort til andre.

- 1.6. Alver kommune får rett til å utføra utsiktsrydding rundt dagsturhytta (dvs. tynning, kvisting og hogging av trær/skog, samt fjerning av undervegetasjon) på grunneigars eigedom på areal som vist på vedlagte situasjonskart. Kommunen får veden til bruk i dagsturhytta og må fjerne alt hogstavfall.

2. Vederlag

- 2.1. Det vert ikkje gjeve erstatning til grunneigar for dei tiltaka som vert omfatta av avtalen.

3. Varigheit av avtalen

- 3.1. Avtalen gjeld i 40 år, rekna frå det tidspunktet denne avtalen er underteikna av partane. Dersom partane ønskjer å forlengje avtalen, skal dette skje for 10 år om gongen.

4. Offentlege løyve

- 4.1. Alver kommune er ansvarleg for å innhenta alle eventuelle nødvendige offentlege løyve for å gjennomføra tiltaket som nemnt i pkt. 1.

5. Opphøyr av avtalen og ryddeplikt

- 5.1. Grunneigar kan ikkje seia opp avtalen i avtaleperioden. Grunneigar kan likevel seie opp avtalen dersom kommunen i vesentleg grad mislegheld sine plikter etter avtalen. Kommunen kan fritt seia opp avtalen med tre månaders skriftleg varsel.
- 5.2. Ved opphøyr av avtalen skal kommunen fjerna konstruksjonar og innretingar, dersom partane ikkje vert samde om forlenging av avtalen eller alternativ avvikling. Kommunen skal så langt som det er praktisk mogleg sørge for tilbakeføring av området til sin opphavlege stand.
- 5.3. Dersom kommunen ikkje har fjerna konstruksjonar og innretingar ved utløp av avtalen, kan grunneigar fjerna desse for kommunen si rekning. Grunneigar pliktar i tilfelle å gje skriftleg varsel til kommunen. Frist for rydding er 3 - tre - månader rekna frå varselet vart motteke av kommunen.



ALVER
KOMMUNE

6. Andre avtalepunkt

- 6.1. Samtykket til etablering av Dagsturhytta inneber også eit samtykke til den nødvendige opparbeidinga av grunnen for slike føremål, også løpande rydding av vegetasjon i området rundt hytta.
- 6.2. Alver kommune har rett til å vidareutvikle Dagsturhytteprosjektet gjennom avtaleperioden, innan rammene av pkt. 1.
- 6.3. Alver kommune er ansvarleg for å ordne med nødvendige forsikringar av Dagsturhytta.
- 6.4. I samband med oppføring og nedtaking av Dagsturhytta gjev grunneigar Alver kommune landingsløyve for helikopter på Vardefjellet. Landingsløyve for helikopter på Vardefjellet gjeld også for drift og vedlikehald av Dagsturhytta. Behov for helikoptertransport i samband med drift og vedlikehald er estimert til 1-2 gonger i året.

7. Tvist

- 7.1. Tvistar skal søkast løyst i minnelegheit. Dersom minneleg løysing ikkje vert oppnådd, kan søksmål reisast ved dei ordinære domstolar.

8. Tinglysing

- 8.1. Denne avtalen kan tinglysast. Alver kommune betalar tinglysingskostnadene.

Denne avtalen er underteikna i to eksemplar, eit til kvar av partane.

Stad og dato: *Knapvik 14/9-20*

Thore Long
Lindås tomteselskap AS

Orgnr. 914 396 255

Stad/dato: *Flekkevang 8/9-20*

 **ALVER**
W.M. Væbbene
Alver kommune

Orgnr. 920 290 922