

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd		
Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).		
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	188	88					Alver
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Stallane 9				5914		
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3						
	<input checked="" type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ²	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)				
	<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2						
	<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)						
<input type="checkbox"/> Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet							
<input type="checkbox"/> Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1							
<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet	<input type="checkbox"/> Grunn-eiendom	<input type="checkbox"/> Anleggs-eiendom	<input type="checkbox"/> Festegrund over 10 år	<input type="checkbox"/> Arealoverføring			
<input type="checkbox"/> Annet:							
Planlagt bruk/formål	Beskriv Utvidelse eksisterende veranda/altan og frittstående garasje						

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan				
	Navn på plan Felt D-Stallane 1263-18061965						
Areal	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
	30%	7%	37%	532	131	663	1773
Grad av utnyttning	Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på www.dibk.no eller kontakt kommunen						
	663X100/1773=37.4%						

Plassering			
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q -	
Plassering av tiltaket	Kan vann- og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q -	
Avstand	Minste avstand til nabogrense	1	m
	Minste avstand til annen bygning	21	m
	Minste avstand til midten av vei	14	m
Dette skal vises på situasjonsplanen			

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		Vedlegg nr.
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	

Tilknytning til veg og ledningsnett	
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng
<i>Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut for driftsbygning i landbruket, midlertidige tiltak eller oppretting av matrikkelenhet.</i>	
Vannforsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk* * Beskriv <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	-	<input type="checkbox"/>
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	-	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	-	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift	
Tiltakshaver	
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggteknisk forskrift og gitt tillatelse.	
Navn Jan Ove Teigland Anita Grotnes	Telefon (dagtid) 93232842
Adresse Stallane 9	Postnr. 5914 Poststed Isdalstø
Dato 28/12	Underskrift <i>Jan Ove Teigland Anita Grotnes</i>
Gjentas med blokkbokstaver JANOVE TEIGLAND ANITA GROTNES	E-post janove@fbmaskin.no
	Eventuelt organisasjonsnr.

Søknad om dispensasjon

Alver kommune

byggesak@alver.kommune.no

Kvernhusmyrane 25

5914 Isdalstø

Utarbeidet av tiltakshaver

Jan Ove Teigland

20.10.2020

**Søknad om dispensasjon vedrørende avstand til vei E39
Osterfjordvegen.
GNR 188/BNR 88-Stallane 9, 4631 Alver kommune.**

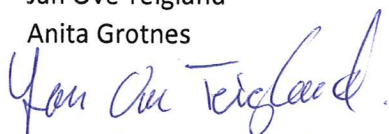
Søknaden gjelder dispensasjon til å få bygge garasje og utvidelse av eksisterende veranda /altan nærmere enn 50 meter fra senter vei.

Etter avtale med byggesaksvakt sender eg med målsatt tegning på situasjonskart då det ikkje finst rette plan/fasadetegninger på Stallane 9 i arkivet til Alver kommune.

Med Vennlig Hilsen

Jan Ove Teigland

Anita Grotnes



C. Kvittering for nabovarsel - Sende rekommandert

Behold original og send kopi til kommunen
sammen med byggesøknad

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Stallane 9	Gårdsnr: 188	Bruksnr: 83
Postnr/sted: 5914 Isdalstø	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Alver		

Naboen jeg har varslet:

Navn eier/fester: Therese Ellinor Birkeland
Navn eier/fester:

Klistremerke fra posten her

Adresse: Stallane 15	Gårdsnr: 188	Bruksnr: 235
Postnr/sted: 5914 Isdalstø	Festenr:	Seksjonsnr:
Postadresse - hvis eier/fester ikke bor på naboeiendommen: Hjellvikvegen 659 5281 Valestrandfossen		

Naboen jeg har varslet:

Navn eier/fester: Statens Vegvesen
Navn eier/fester:

Klistremerke fra posten her

Adresse:	Gårdsnr: 188	Bruksnr: 741
Postnr/sted:	Festenr:	Seksjonsnr:
Postadresse - hvis eier/fester ikke bor på naboeiendommen: Post Boks 1010 Nordre Ål 2605 Lillehammer		

Naboen jeg har varslet:

Navn eier/fester:
Navn eier/fester:

Klistremerke fra posten her

Adresse:	Gårdsnr:	Bruksnr:
Postnr/sted:	Festenr:	Seksjonsnr:
Postadresse - hvis eier/fester ikke bor på naboeiendommen:		

Datostempel fra Posten:

124837	Dato: 10.12.20
---------------	--------------------------

med
Naboen har 14 dager til å komme med
merknader fra denne datoen.
Varslet er gyldig selv om du ikke får svar.

C. Kvittering for nabovarsel - Sende rekommandert

Behold original og send kopi til kommunen
sammen med byggesøknad

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Stallane 9	Gårdsnr: 188	Bruksnr: 83
Postnr/sted: 5914 Isdalstø	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Alver		

Naboen jeg har varslet:

Navn eier/fester: Nelly Solveig Rønhovde
Navn eier/fester:

Klistremerke fra posten her

Adresse: Stallane 11	Gårdsnr: 188	Bruksnr: 234
Postnr/sted: 5914 Isdalstø	Festenr:	Seksjonsnr:
Postadresse - hvis eier/fester ikke bor på naboeiendommen:		

Naboen jeg har varslet:

Navn eier/fester: Kjell Olav Hjellum
Navn eier/fester:

Klistremerke fra posten her

Adresse: Stallane 13	Gårdsnr: 188	Bruksnr: 233
Postnr/sted: 5914 Isdalstø	Festenr:	Seksjonsnr:
Postadresse - hvis eier/fester ikke bor på naboeiendommen:		

Naboen jeg har varslet:

Navn eier/fester:
Navn eier/fester:

Klistremerke fra posten her

Adresse:	Gårdsnr:	Bruksnr:
Postnr/sted:	Festenr:	Seksjonsnr:
Postadresse - hvis eier/fester ikke bor på naboeiendommen:		

Datostempel fra Posten:

124837	Dato: 10.12.20
--------	-------------------

med
Naboen har 14 dager til å komme med
merknader fra denne datoen.
Varsellet er gyldig selv om du ikke får svar.

Nabovarsel

Naboer som blir varslet skal beholde et eksemplar av denne.
Et eksemplar sendes også til kommunen sammen med byggesøknaden

Jeg har planer om å:

- Bygge tilbygg Rive tilbygg Bruksendring
 Bygge frittliggende bygning Rive frittliggende bygning Annet (kun etter avtale med kommunen)

Beskrivelse av hva som jeg skal gjøre:

Bygge frittstående garasje inntil 50m2.
Utvidelse av eksterende altan og ny altan i gavelvegg ut mot E39

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Stallane 9	Gårdsnr: 188	Bruksnr: 83
Postnr/sted: 5914 Isdalstø	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Alver		

Plan(er) som gjelder for eiendommen:

- Kommuneplanen Reguleringsplan Andre plan(er)

Navn/nummer på planen(e): **Felt D-Stallane 1263-18061965**

- Jeg trenger ikke dispensasjon eller andre tillatelser
 Jeg trenger dispensasjon eller andre tillatelser fra følgende regler/bestemmelser:

Eiendom ligger nærmere enn 50 meter fra E39

Jeg har lagt ved:

- Snittegning før og etter Fasadetegninger før og etter Situasjonsskart som viser hvor jeg skal bygge/rive

Andre vedlegg (f. eks søknad om dispensasjon): **Søknad dispensasjon, brev i tilknytting til regulerings plan, plantegning garasje, søknad**

Som nabo har du rett til å komme med merknader innen 14 dager

Om du ikke har merknader er det til stor hjelp om du gir meg beskjed, så slipper jeg å vente 14 dager.

Du kan kontakte meg på adressen under hvis du har spørsmål, merknader eller samtykker til byggeplanene

Navn: Jan Ove Teigland	E-post: janove@fbmaskin.no
Adresse: Stallane 9	Postnr/sted: 5914 Isdalstø

Hilsen

Dato: **22-12-2020** Underskrift: 

A. Kvittering for nabovarsel - Levert personlig

Behold original og send kopi til kommunen sammen med byggesøknad



Fylles ut av deg som nabovarsler

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Stallane 9	Gårdsnr: 188	Bruksnr: 83
Postnr/sted: 5914 Isdalstø	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Alver		

Navn på alle eiere (eller festere) av naboeiendom:

Eier/fester: **Tone Baug Andersen**

Eier/fester: **Aslak Elling Baug**

Naboens eiendom:

Adresse: Stallane 7	Gårdsnr: 188	Bruksnr: 73
Postnr/sted: 5914	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Alver		



Fylles ut av deg som mottar nabovarsel.

Alle eiere/festere må signere.

Signer her for å bekrefte at du har mottatt nabovarselet (obligatorisk)

Jeg bekrefter at jeg har mottatt nabovarselet

Dato: **12.12.20** Underskrift: **Tone Andersen Baug**

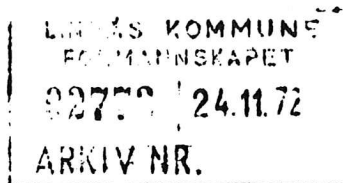
Dato: **12.12.20** Underskrift: **Aslak Baug**

Signer her i tillegg hvis du samtykker til bygge/rive-planene (frivillig)

Jeg har ingen merknader og samtykker til planene

Dato: **12.12.20** Underskrift: **Tone Andersen Baug**

Dato: **12.12.20** Underskrift: **Aslak Baug**



THO/AR.

REGULERINGSFØRESEGNER I TILKNYTING TIL REGULERINGSPLAN
FOR DEL AV GNR. 188 GJERVIK YTRE, LINDÅS KOMMUNE

§ 1.

Det regulerte området er synt på planen med reguleringsgrense. Innafor reguleringsgrensa skal bygningane plasserast slik som synt på planen.

Mindre vesentlege endringar i bygningane si plassering og storleik kan tillatast av bygningsrådet innafor råma av bygningslova, men bygningane må ikkje koma utafor byggjeliner mot veg, grøntområde eller nærare grannegrense enn 5 meter.

§ 2.

Det kan oppførast småhus i inntil 2 høgder. På kvar småhusparsell kan byggjast eit bustadhus med inntil 2 husvære. Dessutan kan oppførast uthus og garasjebygg på tilsaman inntil 50 m².

Mindre unntak frå desse føresegnene kan - innafor råma av bygningslovgjevinga - godtakast av bygningsrådet når særlege grunnar talar for det.

§ 3.

Oppfylling av terrenget i meir enn 1 meters høgd over det naturlege lendet skal godkjennast av bygningsrådet.

§ 4.

På tomtane må ikkje plantast tre som etter bygningsrådet sitt skjøn kan verka sjenerande for granne eller den almenne ferdsla.

§ 5.

Konstruksjon, høgd og farge på gjerde skal godkjennast av bygningsrådet.

Stadfestet den 15. nov. 1972

MILJØVERNDEPARTEMENTET



Høyde på møre og
høyde innvendig



Garsje	Stallane 9
gbnr 188/83	tegn. v. O.T
Jan Ove Teigland	Mål 1:100

plan tegning



Garasje	Stallene 9
gbnr 188/83	trsn V.O.F.
Jan Ole Teigstad	Mål 1:100



EK 98104