

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder						
Eiendom / byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	Adresse				Postnr.	Poststed
	323	39			5918	Frekhaug
	Kråkeneset 6					
Kommune						
Alver						
Forhåndskonferanse						
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger					<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK						
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)					Vedlegg nr.
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl <input type="checkbox"/> Arealplaner <input type="checkbox"/> Vegloven					B -
Pbl § 31-2	<input checked="" type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)					Redegjørelse i eget vedlegg
						Vedlegg nr.
						B -
Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan					
	Navn på plan Reguleringsplan for Frekhaug aust.					
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv					
	Eiuebustader/garasje. Utnyttelsesgrad iht føresegn 1.6.14 i kommuneplan for tidligere Meland.					
	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan *					
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan		30 %	m ²	%	400 m ²	
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom **	3000	m ²	3000	m ²	m ²
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- 0	m ²	- 0	m ²	
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn. regler					+ m ²
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b+d)	= 3000	m ²	= 3000	m ²	= m ²
Grad av utnyttning	Arealbenevnelser	m ² BYA	BYA	BRA	BRA	BTA
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a og e.)	900	m ²	m ²	400	m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	247,8	m ²	m ²	217,44	m ²
	h. Areal som skal rives	- 0	m ²	- m ²	- 0	m ²
	i. Areal ny bebyggelse	+ 81,6	m ²	+ m ²	+ 77,84	m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	+ 0	m ²	+ m ²	+ 0	m ²
	k. Areal byggesak	= 329,4	m ²	= m ²	= 295,28	m ²
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.) ***	11	%	m ²	74	%	
Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k			- 0	m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng			- 0	m ²	
	m. Areal i matrikkelen = k-l-j			= 329,4	m ²	= 295,28
				Boliger		Boliger
				97,8	m ²	84,4
			Annet		Annet	
			231,6	m ²	210,8	
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr.
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					D -
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr.
						D -

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen

Næringsgruppekode y	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode "X" skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.
-------------------------------	---

Næringsgrupper - gyldige koder		
A Jordbruk, skogbruk og fiske	I Overnattings- og servicevirksomhet	Q Helse- og sosialtjenester
B Bergverksdrift og utvinning	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
C Industri	K Finansierings- og forsikringsvirksomhet	S Annen tjenesteyting
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	L Omsetning og drift av fast eiendom	T Lønnet arbeid i private husholdninger
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	U Internasjonale organisasjoner og organer
F Bygge- og anleggsvirksomhet	N Forretningsmessig tjenesteyting	X Bolig
G Varehandel, reparasjon motorvogner	O Offentlig administrasjon og forsvar, og trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning	Y Annet som ikke er bolig
H Transport og lagring	P Undervisning	

Plassering av tiltaket

Er det høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
Hvis ja, må avklaring med berørte myndigheter/rettighetshaver være dokumentert	

Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

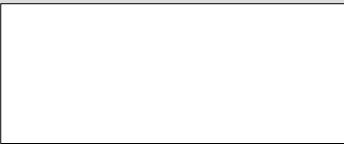
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	<input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)	Vedlegg nr. F -
------------------------------	---	--	-----------------

Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	<input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)	Vedlegg nr. F -
-------------------------------	--	--	-----------------

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. F -
---	--	-----------------

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
---	--	--

Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	Beskriv 	Vedlegg nr. Q -
	Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei ved tinglyst erklæring?		

Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett? Foreligger utslippstillatelse?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
			Vedlegg nr. Q -

Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng	Vedlegg nr. Q -
-----------------	---	-----------------

Løfteinnretninger

Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, kryss av: <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau
---	--	--