



BBB2
1905m²
12 BOENHETER
18 parkeringsplasser
i garasje. Faktor 1,5 x boenhet
Plan U (garasje): c + 80,5
Plan 1 (bolig): c + 84,0
Plan 2 (bolig): c + 87,5
Plan 3 (bolig): c + 91,0
Plan 4 (bolig): c + 94,5
Tak: c + 100,5
BYA = 45%

BKS - 17
1635m² (maks 3 etasjer)
Plan U: c + 69,9
Plan 1: c + 69,0
Plan 2: c + 72,1
Tak: c + 76,8
BYA = 30%

BBB1
3120m² (byggeområde)
BYA 45%
26 BOENHETER
FELLES GARASJE
34 parkeringsplasser i garasje.
5 åpne p-plasser. Tot. 39 p-plasser.
(Faktor: 1,5 x boenhet).
Plan U (garasje): c + 71,75
Plan 1 (bolig): c + 75,25
Plan 2 (bolig): c + 78,75
Plan 3 (bolig): c + 82,25
Plan 4 (bolig): c + 85,75
Øverste tak (4 boligetasjer): c + 91,0

BFS3 - 9
665m² (maks 2 etasjer)
Plan U: c + 79,9
Plan 1: c + 82,1
Tak: c + 88,0
BYA = 30%

BFS3 - 8
625m² (maks 2 etasjer)
Plan U: c + 75,5
Plan 1: c + 78,6
Tak: c + 83,5
BYA = 30%

BFS4 - 10
659m² (maks 3 etasjer)
Plan U: c + 75,4
Plan 1: c + 78,5
Plan 2: c + 81,6
Tak: c + 86,0
BYA = 25%

BFS4 - 11
698m² (maks 2 etasjer)
Plan 1: c + 78,0
Plan 2: c + 81,1
Tak: c + 86,0
BYA = 25%

BFS4 - 12
700m² (maks 2 etasjer)
Plan 1: c + 78,0
Plan 2: c + 81,1
Tak: c + 86,0
BYA = 25%

BFS4 - 13
682m² (maks 2 etasjer)
Plan 1: c + 76,9
Plan 2: c + 80,0
Tak: c + 85,0
BYA = 25%

BFS5 - 14
725m² (maks 2 etasjer)
Plan U: c + 75,9
Plan 1: c + 77,0
Tak: c + 82,0
BYA = 25%

BFS6 - 16
708m² (maks 2 etasjer)
Plan U: c + 77,9
Plan 1: c + 77,0
Tak: c + 82,0
BYA = 25%

BFS5 - 15
745m² (maks 2 etasjer)
Plan U: c + 69,9
Plan 1: c + 73,0
Tak: c + 78,0
BYA = 25%

BFS2 - 4
674m² (maks 2 etasjer)
Plan 1: c + 67,5
Plan 2: c + 70,6
Tak: c + 76,5
BYA = 25%

BFS2 - 3
803m² (maks 2 etasjer)
Plan U: c + 64,9
Plan 1: c + 68,0
Tak: c + 73,0
BYA = 25%

BFS2 - 2
662m² (maks 3 etasjer)
Plan U: c + 64,3
Plan 1: c + 64,4
Plan 2: c + 67,5
Tak: c + 73,0
BYA = 25%

BFS1 - 1
830m² (maks 3 etasjer)
Plan U: c + 59,3
Plan 1: c + 62,4
Plan 2: c + 65,5
Tak: c + 71,0
BYA = 20%

BKB - 22
1910m²
Plan 1: c + 47,0 / 48,0
Tak: c + 56,0
BYA = 40%

ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS HAGELLA 6 · 5914 ISDALSTØ TELEFON 402 41 614 post@bortveit.no		REGULERINGSPLAN Vedlegg til plan	REV. DATO BESKRIVELSE 1 24/7 og 90 m fl. 2 Alver kommune, Gr. 24 Br. 7 og 90 m fl. Langeland	TEIN. KONTR.
PROSJEKTNR. 15013 TEIENETAV. PJC/MMC KONTR. AV. PJC	ARKITEKTTILDEL. A1 MALESTOKK 1: 500 DATO 10.12.2020	A1-101 Situasjonsplan	TEIENETAV. Frank Rune Dale PROSJEKTTAV. Alver kommune, Gr. 24 Br. 7 og 90 m fl. Langeland TEIENETAV.	REVISJON