



## TEGNFORKLARING

Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5.2

- AREALFORMÅL** (PBL §12-5)
- BYGNINGAR OG ANLEGG** (PBL §12-5 nr. 1)
- BFS Bustader - frittliggende småhus (1111)
  - BKS Bustader - konsentrert småhus (1112)
  - BBB Bustader - blokker (1113)
  - BE Energianlegg (1510)
  - BRE Renovasjonsanlegg (1550)
  - BUT Uteoppholdsareal (1600)
  - BLK Leikeplass (1610)
  - BKB Næringsbygninger/ Tenesteyting (1824)
- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 2)
- SV Veg (2010)
  - SKV Køyevveg (2011)
  - SF Fortau (2012)
  - SGG Gangveg (2016)
  - Annan veggrunn - grøntareal (2019)
- GRØNTSTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 3)
- G Blågrøntstruktur (3001)
  - GTD Turveg (3031)
- LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL** (PBL §12-5 nr. 5)
- L LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gardstilknytt næringsverksemd basert på ressursgrunnlaget på garden. (5100)
- OMSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)**
- SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER** (PBL §11-8 a. 1-3)
- Frisiktsone (140)
  - Høgspenningsanlegg (370)
- SONE MED ANGITT SÆRLIGE HENSYN** (PBL §11-8 c)
- H560 Bevaring naturmiljø (560)

- OMRÅDER FOR FØRESEGNER**
- Føresegnområde
- JURIDISKE TEKSTAR, LINJE- OG PUNKTSYMBOL** (JF. REGULERINGSFØRESEGNERNE)
- Illustrasjon av planens avgrensning (1204) (vist 1m utanfor juridisk plangrense, 1201) 1201 sammenfall med 1202
  - Formålsgrense (1202)
  - Regulert tomtegrense (1203)
  - Eiendomsgrænse som skal oppheves (1204)
  - Byggjegrænse (1211)
  - Regulert senterlinje (1221)
  - Frisiktslinje (1222)
  - Måle- og avstandslinje (1259)
  - k+m Regulert kotehøyde (RpPåskrift)
  - BH k+m.d Regulert byggjehøyde (RpPåskrift)
  - %-BYA=@% Prosent bygd areal etter TEK 2017
  - Avkjørsel (1242)

- Illustrasjoner**
- Tomtnr. (jfr. føresegner)
- REG.EIERFORM** (PBL §12-7 nr. 14)
- Offentlig arealformål
  - Felles arealformål
- BASISKART**
- Eiegdomsgrense
  - Eksisterende bygg
- Geodetisk grunnlag: UTM32\_Euref 89  
Geodetisk høgdegrunnlag: NN2000  
Siste uttaksdato basiskart: 11.08.2020  
Ekvidtans: 1m
- Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A2
- 0 25 50m

Reguleringsplan, detaljregulering for:  
jf. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12  
**ALVER KOMMUNE. Gnr. 24 bnr. 7 og 90 m.fl.**  
LANGELAND  
Nasjonal arealplan-ID 4631\_2016 0001

Sakshandsaming i følge plan- og bygningslova			
Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Planoppstart kunngjort	17.02.2016		
Vedtak, offentlig ettersyn			
Offentlig ettersyn, fra - til			
<b>Kommunestyrets vedtak</b>			
Planvedtak kunngjort			
(Kommuneløsgoen legges inn her etter planvedtak)		Forslagsstiller: <b>FRADA AS</b>	Utarbeidd av: <b>QBO</b> PLAN & ARKITEKTUR
		Saksnummer: 15/2989	Siste revisjonsdato plankart: 22.12.2020
Det bekrefteas at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak:			
Seksjonsleiar			

PLANFORSLAG