

**BBB1**  
 Byggeområde: 3120m<sup>2</sup>  
 BYA = 45%  
 26 boenheter  
 Felles garasjeanlegg under bygg

Plan U (garasje): k + 71,25  
 Plan 1 (bolig): k + 75,25  
 Plan 2 (bolig): k + 78,75  
 Plan 3 (bolig): k + 82,25  
 Plan 4 (bolig): k + 85,75  
 Øverste tak (4 boligetasjer): k + 91,00

34 parkeringsplasser i garasje.  
 5 åpne p-plasser.  
 P-faktor: 1,5 x boenheter.

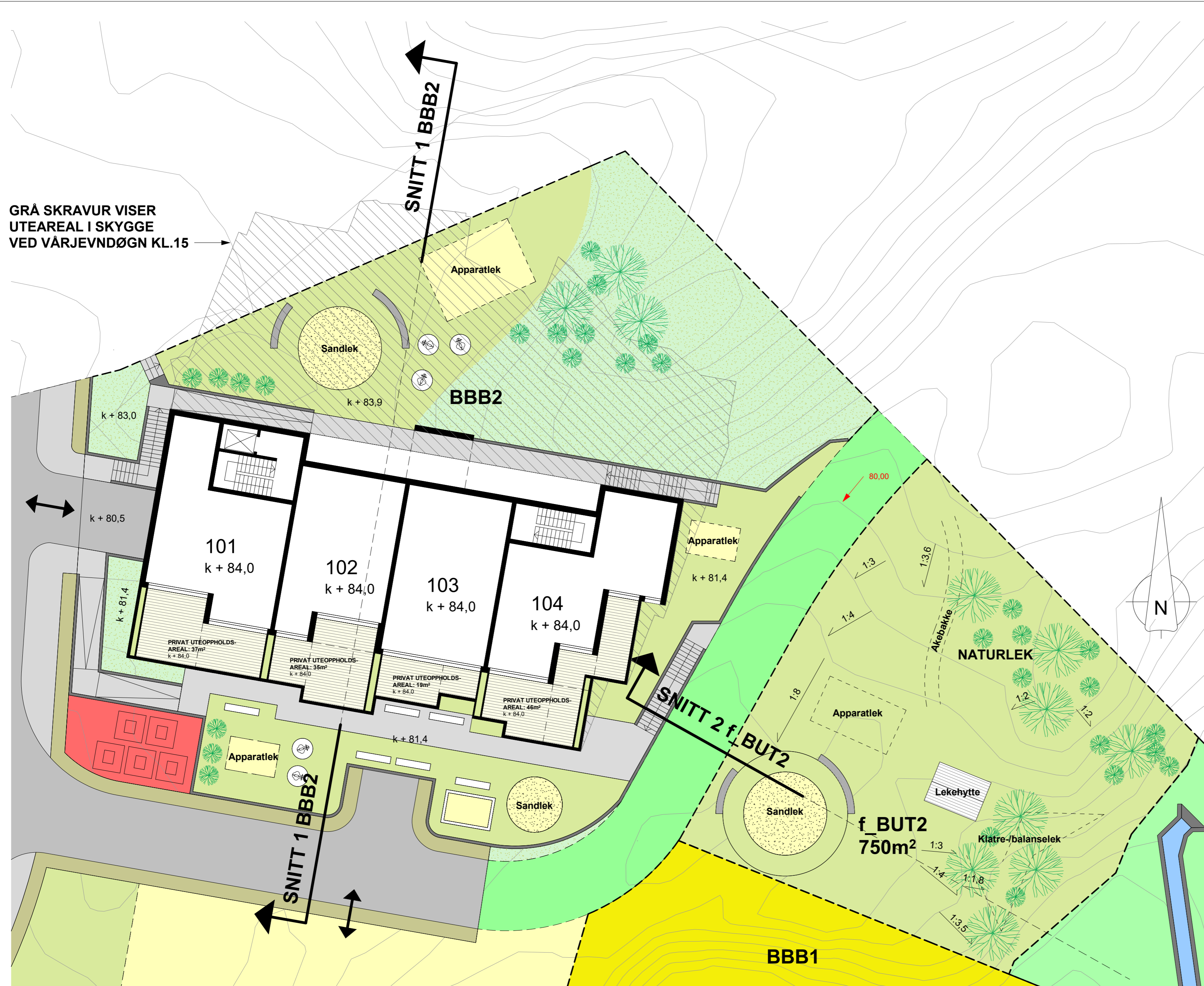
**UTEOPPHOLDSAREAL MUA**  
 Krav KPA: 26 boliger á 100m<sup>2</sup>  
 Areal = 2600m<sup>2</sup>

- Felles uteoppholdsareal f\_BUT3 = 2340m<sup>2</sup>  
 - Privat uteoppholdsareal (terrasse/takterrasse/balkong) = minst 260m<sup>2</sup>  
**SUM = 2600m<sup>2</sup>**

26 boliger utløser krav om lekeplass på minst 150m<sup>2</sup> i tillegg til MUA. Eksempel på dette er vist innenfor byggeområdet.

REV.	DATE	BESKRIVELSE	TEGN.	KONTR.
REGULERINGSPLAN				
PROSJEKTNR.	15013	ARKITEKTKONTORET		
TEKNETAV.	PJC/MMC	BØRTVEIT & CARLSEN		
KONTR. AV.	PJC	HAGELILLA 6 5914		
		ISDALSVEI 24 / 7 og 90 m.fl.		
AVSTAMPET AV.	A1	TELEFON 400 41 614		
AVSTAMPET AV.	1 : 200	TEKNETAVNEDE		
AVSTAMPET AV.	10.12.2020	Frank Rune Dale		
Vedlegg til plan		PROSJEKTNR.		
		Alver kommune, Grn.24 Brv.7 og 90 m.fl. Langeland		
TEGNINGENAMN	TEGNINGENAMN	REVISJON		
A1-101A	BBB1/f_BUT3			

GRÅ SKRAVUR VISER  
UTEAREAL I SKYGGE  
VED VÅRJEVNDØGN KL.15



**BBB2**

Byggeområde: 1885m<sup>2</sup>  
BYA = 45%  
12 boenheter  
Felles garasjeanlegg under bygg

Plan U (garasje): k + 80,50  
Plan 1 (bolig): k + 84,00  
Plan 2 (bolig): k + 87,50  
Plan 3 (bolig): k + 91,00  
Plan 4 (bolig): k + 94,50  
Øverste tak: k + 100,50

18 parkeringsplasser i garasje.  
P-faktor: 1,5 x boenheter.

**UTEOPPHOLDSAREAL MUA**

Krav KPA: 12 boliger á 100m<sup>2</sup>  
Areal = 1200m<sup>2</sup>

- Felles uteoppholdsareal f\_BUT2 = 750m<sup>2</sup>
  - Privat uteoppholdsareal (terrasse/takterrasse/balkong) = minst 120m<sup>2</sup>
  - Felles uteoppholdsareal innenfor byggeområdet = minst 330m<sup>2</sup>.
- SUM = 1200m<sup>2</sup>**

Illustrasjonen viser 590m<sup>2</sup> felles uteoppholdsareal innenfor byggeområdet, hvorav 300m<sup>2</sup> ligger i sol ved vårjevndøgn kl.15  
**SUM = 1460m<sup>2</sup>**

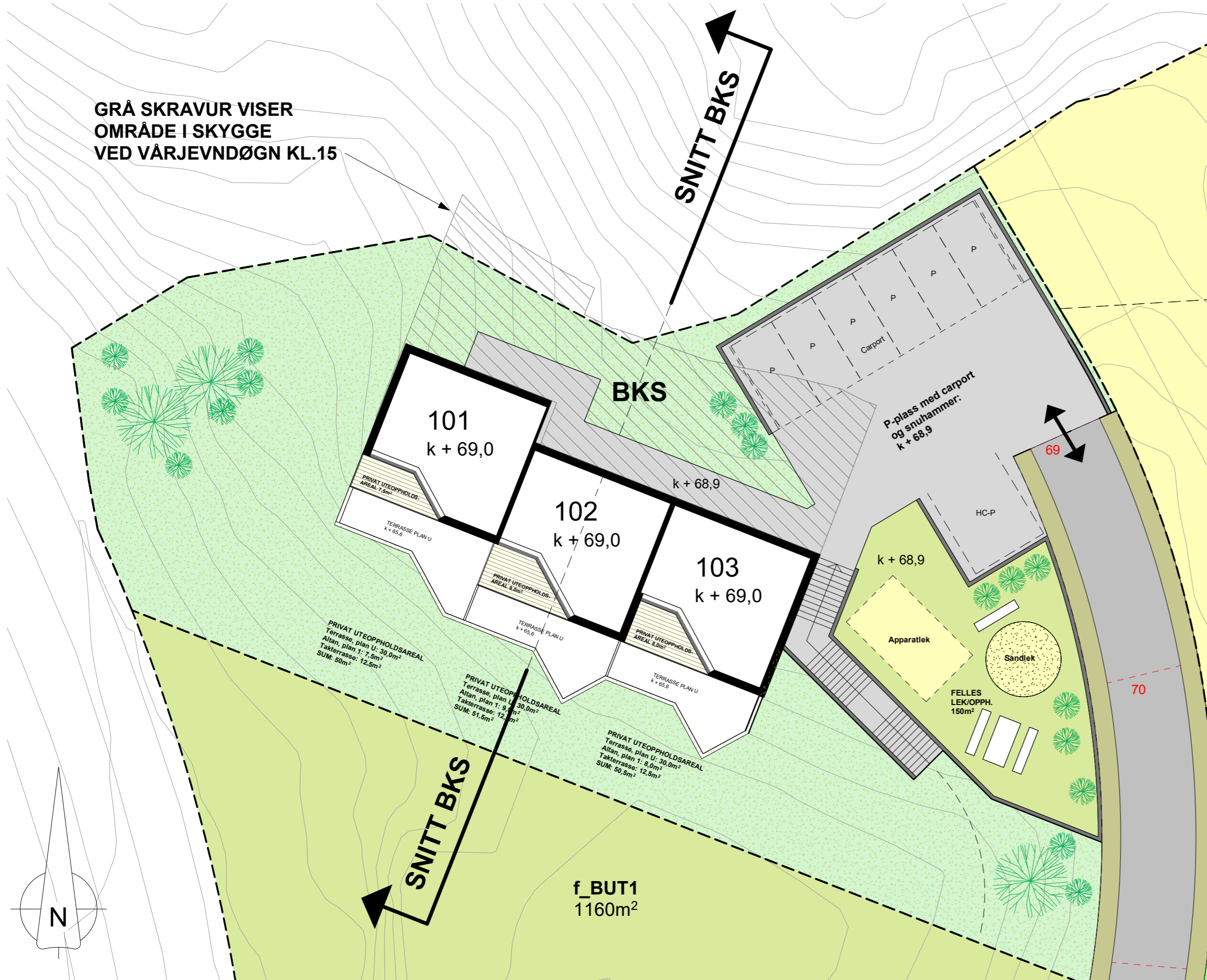
0 10 20 25



REV.	DATE	BESKRIVELSE	TEGN.	KONTR.																																														
<table border="1"> <tr> <td>REGULERINGSPLAN</td> <td colspan="4">ARKITEKTKONTORET <b>BØRTVEIT &amp; CARLSEN</b></td> </tr> <tr> <td>PROSJEKTNR:</td> <td>15013</td> <td colspan="3">HAGELLIA 6 - 5914</td> </tr> <tr> <td>TEGNET AV:</td> <td>PJC/MMC</td> <td colspan="3">ISDALSTØ</td> </tr> <tr> <td>KONTR. AV:</td> <td>PJC</td> <td colspan="3">TELEFON 400 41 614</td> </tr> <tr> <td>ARKISTORRELSE:</td> <td>A2</td> <td>TEKTAHVER:</td> <td colspan="2">Frank Rune Dale</td> </tr> <tr> <td>MÅLSTOKK:</td> <td>1 : 200</td> <td>GNR. / BNR.:</td> <td colspan="2">24 / 7 og 90 m.fl.</td> </tr> <tr> <td>DATE:</td> <td>10.12.2020</td> <td>PROSJEKTNAV:</td> <td colspan="2">Alver kommune, Gnr.24 Bnr.7 og 90 m.fl. Langeland</td> </tr> <tr> <td colspan="5"> <table border="1"> <tr> <td>Vedlegg til plan</td> <td>TEGNINGSNAV:</td> <td>REVISJON</td> </tr> <tr> <td>A1-101B</td> <td>BBB2/f_BUT2</td> <td></td> </tr> </table> </td> </tr> </table>					REGULERINGSPLAN	ARKITEKTKONTORET <b>BØRTVEIT &amp; CARLSEN</b>				PROSJEKTNR:	15013	HAGELLIA 6 - 5914			TEGNET AV:	PJC/MMC	ISDALSTØ			KONTR. AV:	PJC	TELEFON 400 41 614			ARKISTORRELSE:	A2	TEKTAHVER:	Frank Rune Dale		MÅLSTOKK:	1 : 200	GNR. / BNR.:	24 / 7 og 90 m.fl.		DATE:	10.12.2020	PROSJEKTNAV:	Alver kommune, Gnr.24 Bnr.7 og 90 m.fl. Langeland		<table border="1"> <tr> <td>Vedlegg til plan</td> <td>TEGNINGSNAV:</td> <td>REVISJON</td> </tr> <tr> <td>A1-101B</td> <td>BBB2/f_BUT2</td> <td></td> </tr> </table>					Vedlegg til plan	TEGNINGSNAV:	REVISJON	A1-101B	BBB2/f_BUT2	
REGULERINGSPLAN	ARKITEKTKONTORET <b>BØRTVEIT &amp; CARLSEN</b>																																																	
PROSJEKTNR:	15013	HAGELLIA 6 - 5914																																																
TEGNET AV:	PJC/MMC	ISDALSTØ																																																
KONTR. AV:	PJC	TELEFON 400 41 614																																																
ARKISTORRELSE:	A2	TEKTAHVER:	Frank Rune Dale																																															
MÅLSTOKK:	1 : 200	GNR. / BNR.:	24 / 7 og 90 m.fl.																																															
DATE:	10.12.2020	PROSJEKTNAV:	Alver kommune, Gnr.24 Bnr.7 og 90 m.fl. Langeland																																															
<table border="1"> <tr> <td>Vedlegg til plan</td> <td>TEGNINGSNAV:</td> <td>REVISJON</td> </tr> <tr> <td>A1-101B</td> <td>BBB2/f_BUT2</td> <td></td> </tr> </table>					Vedlegg til plan	TEGNINGSNAV:	REVISJON	A1-101B	BBB2/f_BUT2																																									
Vedlegg til plan	TEGNINGSNAV:	REVISJON																																																
A1-101B	BBB2/f_BUT2																																																	

GRÅ SKRAVUR VISER  
OMRÅDE I SKYGGE  
VED VÅRJEVNDØGN KL.15

SNITT BKS



**BKS**  
Byggeområde: 1605m<sup>2</sup>  
BYA = 30%  
4 boenheter  
Felles biloppstillingsplass

Plan U: k + 65,90  
Plan 1: k + 69,00  
Plan 2: k + 72,10  
Tak: k + 76,80

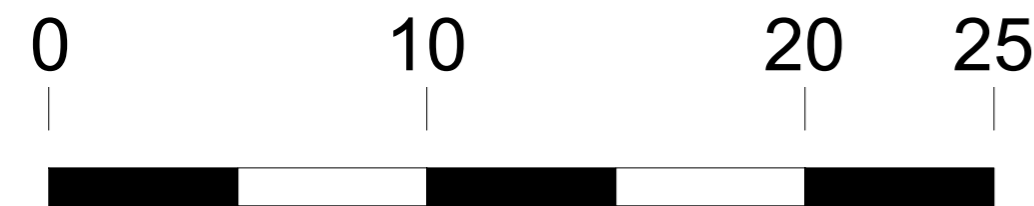
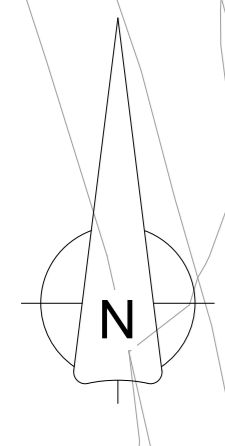
8 parkeringsplasser.  
P-faktor: 2,0 x boenheter.

**UTEOPPHOLDSAREAL MUA**

Krav KPA: 3 boliger á 100m<sup>2</sup>  
Areal = 300m<sup>2</sup>

- Felles uteoppholdsareal innenfor byggeområde = 150m<sup>2</sup>. Arealet er universelt tilgjengelig og ligger i sol ved vårjevndøgn kl.15.
- Privat uteoppholdsareal (terrasse/takterrasse/balkong) = minst 150m<sup>2</sup> (50m<sup>2</sup> pr. bolig)

**SUM = 300m<sup>2</sup>**



REV.	DATE	BESKRIVELSE	TEGN.	KONTR.																													
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">REGULERINGSPLAN</td> <td colspan="3"> <b>ARKITEKTKONTORET</b>  <b>BØRTVEIT &amp; CARLSEN</b>                      HAGELLIA 6 - 5914                      ISDALSTØ                      TELEFON 400 41 614                 </td> </tr> <tr> <td>PROSJEKTNR:</td> <td>15013</td> <td colspan="3" rowspan="3">                     TILTAHVER: Frank Rune Dale                      GNR./BNR: 24 / 7 og 90 m.fl.                      PROSJEKTNAV: Alver kommune, Gnr.24 Bnr.7 og 90 m.fl. Langeland                 </td> </tr> <tr> <td>TEGNET AV:</td> <td>PJC/MMC</td> </tr> <tr> <td>KONTR. AV:</td> <td>PJC</td> </tr> <tr> <td>ARKISTORRELSE:</td> <td>A2</td> <td colspan="3">                     TEKNISKESTAVEN: BKS                      REVISJON:                 </td> </tr> <tr> <td>MÅLESTOKK:</td> <td>1 : 200</td> <td colspan="3">                     Vedlegg til plan                 </td> </tr> <tr> <td>DATE:</td> <td>10.12.2020</td> <td colspan="3">                     A1-101C                 </td> </tr> </table>					REGULERINGSPLAN		<b>ARKITEKTKONTORET</b> <b>BØRTVEIT &amp; CARLSEN</b> HAGELLIA 6 - 5914 ISDALSTØ TELEFON 400 41 614			PROSJEKTNR:	15013	TILTAHVER: Frank Rune Dale GNR./BNR: 24 / 7 og 90 m.fl. PROSJEKTNAV: Alver kommune, Gnr.24 Bnr.7 og 90 m.fl. Langeland			TEGNET AV:	PJC/MMC	KONTR. AV:	PJC	ARKISTORRELSE:	A2	TEKNISKESTAVEN: BKS REVISJON:			MÅLESTOKK:	1 : 200	Vedlegg til plan			DATE:	10.12.2020	A1-101C		
REGULERINGSPLAN		<b>ARKITEKTKONTORET</b> <b>BØRTVEIT &amp; CARLSEN</b> HAGELLIA 6 - 5914 ISDALSTØ TELEFON 400 41 614																															
PROSJEKTNR:	15013	TILTAHVER: Frank Rune Dale GNR./BNR: 24 / 7 og 90 m.fl. PROSJEKTNAV: Alver kommune, Gnr.24 Bnr.7 og 90 m.fl. Langeland																															
TEGNET AV:	PJC/MMC																																
KONTR. AV:	PJC																																
ARKISTORRELSE:	A2	TEKNISKESTAVEN: BKS REVISJON:																															
MÅLESTOKK:	1 : 200	Vedlegg til plan																															
DATE:	10.12.2020	A1-101C																															