

Til Alver Kommune ved rådgiver Are Frøysland Grande

Vår: 20/15507 -20/67086

Svar på tilbakemelding om mangler gbnr 349/11 lo

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 11.09.2020.

Våre svar og kommentarer under hvert av punktene fra mottakskontroll.

Mottakskontroll:

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. I søknaden om frådelling under punkt 11 kjem det ikkje fram størrelse på arealet som er omsøkt frådelt.

Situasjonskartet vedlagt søknad er i målestokk 1:1000. Arealet som er søkt fradelt er på ca 730 m³.

2. Situasjonskartet er ikkje målsatt i høve mål/areal på tomt, avstand mellom bygg, avstand til offentlig veg osv. Om det er bygg som blir liggande nærmare enn 4 meter frå grensa etter frådelling, krev det søknad om dispensasjon frå plan- og bygningslova § 29-4 eller samtykke frå eigar av naboeiendomen.

Situasjonskartet er målsatt, brukt det som er hentet fra dere, se målestokk nede til høyre.

Avstand til offentlig vei er ca 25 meter. Bygget ligger ikke nærmere enn 4 meter fra grensen, og nærmeste grense til eksisterende bygg er den samme som før fradeling. Vi har også innhentet samtykke fra naboeiendommene, se opprinnelig søknad.

3. I gjeldande kommunedelplan er arealet avsett til framtidig bustadområde (B_16) der det er krav om reguleringsplan. Under punkt 2.1 er det i visse tilfelle gjeve unntak frå kravet knytt til reguleringsplan, for eksempel i tilfelle som omfattar frådelling av tilleggsareal inntil 200 m² eller arealoverføring. Vi minner om at ein dispensasjon må vera grunngeve (sjå vedlegg) og nabovarslast.

Dette er fradeling av eksisterende bygg og tilhørende og areal, og derfor i henhold til gjeldende kommunedelplan. PS. Vedlegg som dere henviser til mangler i informasjonen som vi har fått fra dere via digipost. Ber om at all informasjon også sendes på vanlig epost, slik at det er enklere å kommunisere med dere.

4. Vidare er tiltenkt bruk for parsellen fritidsbustad. Det er også naudsynt med ein dispensasjon frå føremålet «bustad» om ein vil nytta parsellen til «fritidsbustad». Vi minner om at ein dispensasjon må vera grunngeve (sjå vedlegg) og nabovarslast.

Huset som er på parsellen er idag ubebodd og har vært det i ca 40 år. Fremtidig bruk er avhengig av full rehabilitering av bygget. Bruken av dette bygget vil bli vurdert når det blir rehabilitert.

Også vedlegget som dere henviser til her mangler, i informasjonen som vi har fått fra dere. Vi ber at dere fremover sender all dialog også på vanlig epost slik at det er enklere for både dere og oss å sikre at all informasjon er med og at det ikke mangler vedlegg.

5. Tiltaket krev løyve til utvida bruk av eksisterande avkøyrslø frå fylkesveg. Det er Vestland Fylkeskommune som handsamar løyve til utvida bruk frå fylkesveg.

Bruk 349/11 som dette i dag er en del av har godkjent søknad for fremtidig flytting av avkjørsel fra fylkesvei.

6. Eieedommen må vera sikra vegrett, rett til vatn og avlaup. Dette må fylgja søknaden om fradeling.

Ved fradeling vil eiendommen få vegrett fra bruk 349/11, som eiendommenfradeles fra.

Eiendommen vil prosjektere og søke om vanntilslutning og tilhørende avløp renseanlegg. Dette vil bli gjort som del av rehabilitering av bygget etter fradeling.

Vi mener dette er relevant oppfølging og svar på deres kommentarer og spørsmål på vår søknad om fradeling av levegen 193.

Vi noterer oss at det manglet et vedlegg fra dere og vi tar gjerne et møte for å gå gjennom både spørsmålene og våre svar, slik at vi sikrer at dette blir håndtert på beste måte.

Med vennlig hilsen

Per Gjessing Høiland
Grethe Iden