
Fra: Arne Kristiansen <arne@psv.no>
Sendt: tirsdag 22. desember 2020 16:31
Til: Eirik Berntsen
Emne: Mjåtveit Næringspark AS

Oppfølgingsflagg: Følg opp
Status for flagg: Flagget

Hei

Viser til e-posten nedenfor fra Vassbakk & Stol AS til Alver kommune. Som det fremgår har Vassbakk & Stol AS bekreftet at de stanset arbeidene den 18. desember 2020. Vi som grunneier legger derfor til grunn at pålegget fra kommunen den 18. desember 2020 om stans i arbeidene er etterkommet, og følgelig at det ikke er grunnlag for å ilegge noen tvangsmulkt slik varslet om.

God jul og godt nytt år

Mvh

Arne Kristiansen

Fra: Lindstad, Bjørn <bjorn.lindstad@vassbakk.no>
Sendt: 18. desember 2020 18:00
Til: eirik.berntsen@alver.kommune.no
Kopi: Thorsen, Inge Jan <inge-jan.thorsen@vassbakk.no>; Lene Haug <Lene@liegruppen.no>; Arne Kristiansen <arne@psv.no>; Bjørn Frode Skaar <bfs@wr.no>; Vegard Thunes Jørgensen <VJO@wr.no>
Emne: SV: Mjåtveit Næringspark AS [WSWR-LEGAL.FID1178858]

Hei

Viser til endret vedtak fra Alver kommune, om umiddelbar stans i arbeidene med mellomlagring og gjenbruk av masser på Mjåtveit, av 18.12.2020.

Viser for øvrig til befaring med Arne Kristiansen 15.12.20, der området ble befart og tilstand i Mjåtveitelve ble observert som ok. (Dvs. klart vann nedstrøm rensebasseng.)

Vi bekrefter herved at arbeidene ble avsluttet 17.12.2020 ca.kl. 15.00

Vi forventer at Meland Motorsport Klubb, kan fortsette henting av masser til sitt motorsport senter på tross av dette.

Massene har de fått i gave fra oss, og massene ønsker vi fjernet fra området snares mulig.

Mvh
Bjørn Lindstad
Avdelingsleder Hordaland

Vassbakk & Stol as
Avdeling Horaland
www.vassbakk.no
Morvikbotn 165

5122 Morvik
Tlf. 454 49 238

Mobil +47 930 15 510
bjorn.lindstad@vassbakk.no

Fra: Vegard Thunes Jørgensen <VJO@wr.no>
Sendt: fredag 18. desember 2020 15:30
Til: Lindstad, Bjørn <bjorn.lindstad@vassbakk.no>
Kopi: Thorsen, Inge Jan <inge-jan.thorsen@vassbakk.no>; Lene Haug <Lene@liegruppen.no>; 'Arne Kristiansen' <arne@psv.no>; Bjørn Frode Skaar <bfs@wr.no>
Emne: RE: Mjåtveit Næringspark AS [WSWR-LEGAL.FID1178858]
Viktighet: Høy

Hei,

Mjåtveit Næringspark AS har engasjert oss i forbindelse med Vassbakk & Stol AS' mellomlagring og håndtering av masser i næringsparken.

Den 15. desember sendte vår klient nedenstående e-post til dere, som vi forstår ikke har blitt besvart.

Kommunen har i dag sendt ut vedlagte pålegg og vedtak om tvangsmulkt. Som det fremgår har kommunen fattet vedtak om umiddelbar stans i arbeidene og illeggelse av tvangsmulkt dersom arbeidene ikke blir stanset.

Mjåtveit Næringspark AS krever at dere umiddelbart:

- (1) Stanser alle arbeider med mellomlagring og håndtering av masser i tråd med kommunens pålegg.
- (2) Sender en bekreftelse til kommunen på e-post om at arbeidene er stanset, med kopi til oss.

Dersom Mjåtveit Næringspark AS blir ilagt tvangsmulkt, vil de naturligvis kreve dette erstattet av dere, jf. også e-posten nedenfor.

Tilsvarende vil kostnadene ved prøvetaking og innsending av vannprøver bli fakturert dere.

Med vennlig hilsen
Wikborg Rein Advokatfirma AS

Vegard Thunes Jørgensen
senioradvokat

Ansvarlig advokat: Bjørn Frode Skaar

WIKBORG | REIN

Olav Kyrresgt. 11, pb. 1233 Sentrum, 5811 Bergen
Dir: [+47 55 21 52 41](tel:+4755215241) Mob: [+47 416 39 653](tel:+4741639653)

E-post: vjo@wr.no NO 916 782 195 MVA

wr.no [LinkedIn](#) [Facebook](#) [Instagram](#)

Vi vil gjerne få sende deg nyhetsbrev og invitasjoner

[Meld deg på her](#)

Notice of confidentiality. Disclaimer.

The information contained in this e-mail is intended solely for the use of the addressee(s) and may contain confidential or legally privileged information. If you have received this e-mail in error you must immediately advise the sender or our IT department and delete the information. If you are not the intended recipient, making use of the information or in any way disclosing its content to any other person, is strictly prohibited.

Fra: Arne Kristiansen

Sendt: tirsdag 15. desember 2020 10.17

Til: Lindstad, Bjørn <bjorn.lindstad@vassbakk.no>

Emne: Mjåtveit Næringspark AS

Hei

Viser til tidligere eposter, samt forhåndsvarselet fra kommunen datert 11. desember 2020.

V&S bruker næringsparken til mellomlagring av steinmasser som ikke har noen tilknytning til arbeidene i næringsparken. Vi som grunneier har ikke gitt tillatelse til dette, og vi reagerer på at vi ikke er blitt kontaktet i forkant. Vi kjenner ikke til hvilken type masser dette er eller omfanget, og eventuelt hvilke konsekvenser det vil kunne få for oss eller for omgivelsene. Sistnevnte gjelder særlig for Mjåtveitelven. I den grad vi eller andre blir skadelidende av lagringen, vil vi holde dere ansvarlig.

Nå som massene først er lagret i næringsparken, kan vi være villig til å gi tillatelse til lagring på følgende vilkår:

- Steinmassene må være rene.
- Steinmassene må ikke være til hinder for oss eller andre aktører i næringsparken, herunder ved fradeling og overlevering av tomter.
- Dere må vurdere behovet for å etablere ekstra sikringstiltak for å hindre at steinstøv kommer ned i fangdammene.
- Dere må jevnlig kontrollere at mengden av partikler som renner fra lagringen ikke overstiger 2 FTU.
- Dere må snarest mulig avklare med kommunen/andre offentlige myndigheter om lagringen er søknadspliktig, og hva som kreves av tillatelser. Søknadsprosessen håndteres av dere i samarbeid med oss, og dere dekker alle gebyrer/andre kostnader. Eventuelle bøter/tvangsmulfter må også dekkes av dere.
- Vi som grunneier vil ikke kreve noe særskilt vederlag for lagringen, men dere må være fullt ut ansvarlig for lagringen og holde oss skadesløse for enhver skade og/eller økonomisk tap vi måtte bli påført som følge av lagringen.

Frem til det foreligger en avtale med oss som grunneier og nødvendige offentlige tillatelser er på plass, anmoder vi dere om full stans i alle arbeider knyttet til massene/lagringen. Men evt tiltak for å hindre steinstøv å komme ned i fangdammene og i Mjåtveitelven må iverksettes. Dersom det blir gitt avslag og/eller kommunen gir pålegg om fjerning av massene eller tilsvarende, må dere håndtere dette.

Ber om en tilbakemelding på dette snarest mulig, slik at vi kan få satt opp et utkast på en enkel avtale i tråd med punktene over og i fellesskap få utarbeidet et svar til kommunen innen fristen 7. januar 2021.

Mvh

Arne Kristiansen

This email has been scanned for spam and viruses by Proofpoint Essentials. Click [here](#) to report this email as spam.

This email has been scanned for spam and viruses by Proofpoint Essentials. Click [here](#) to report this email as spam.

This message, including any attachments hereto, may contain privileged or confidential information and is sent solely for the attention and use of the intended addressee(s). If you are not an intended addressee, you may neither use this message nor copy or deliver it to anyone. In such case, you should immediately destroy this message and kindly notify the sender by reply email. Thank you.