

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
202018544

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Fosse 237	325	41	0	0	Holst Aili V Mjåtvedt (Hjemmelshaver)
Fosse 237	325	41	0	0	Holst Reidar (Hjemmelshaver)

## Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	09.12.2020	10.00	Gbnr 325/41

<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrunn	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon
---------------------------------------	-------------------------------------	---	--

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input checked="" type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input checked="" type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring  
Arealoverføring frå 325/41 til 325/5 og gensejustering frå 325/5 til 325/41

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	26.12.2020		

Rekvirent Holst Aili V Mjåtvedt Holst Reidar	Rekvisisjonsdato 21.10.2020
--	--------------------------------

## Habilitet

Landmålaren sitt namn  
Kjell Rune Standal

<input type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

## Varsling og oppmøte

Varsel om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

## Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.**

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
5	Gjerdestolpe Nedsatt i:	Nytt grensemerke			
7	Gjerdestolpe Nedsatt i:	Nytt grensemerke			
10	Steingjerde Nedsatt i: Steingjerde	Nytt grensemerke			
12	Steingjerde Nedsatt i: Steingjerde	Nytt grensemerke			
13	Steingjerde Nedsatt i: Steingjerde	Nytt grensemerke			
M3	Steingjerde Nedsatt i: Steingjerde	Nytt grensemerke			
M4	Steingjerde Nedsatt i: Steingjerde	Nytt grensemerke			
M5	Steingjerde Nedsatt i: Steingjerde	Nytt grensemerke			

**Oppsummering og fråsegn frå landmålar**

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Alver kommune har 26/11 2020 godkjent arealoverføring frå frå 325/41 til 325/5 administrativt vedtak saksnr. 1263/20.

Oppmålingsforretninga vart halde 09/12 2020. Ved forretninga møtte Reidar Holst.

Alle partane samtykka på telefon i kort varsling.

Eiigar av 325/13 Wilhelm Skråmestø møtte ikkje. Han samtykka på telefon i at grensa mot han var eksisterande steingard.

Aili Mjåtvedt Holst møtte ikkje, men ho har signert på grensejusteringsavtale.

Grensa til 325/41 vart klarlagd etter mål frå skyldskifteforretning.

Punkt13 er steingard, på linja frå punkt 6 til punkt 5.

Punkt 12 er steingard, på linja frå punkt 10 til punkt M3.

Arealet som skal overførast frå 325/41 til 325/5 er oppmålt og utrekna til 1014 m2. Eir lite areal på 74 m2 vart overført frå 325/5 til 325/41, og det blei signert grensejusteringsavtale.

Grensemålingane er utført med GNSS Leica CS 20 og tilfredstiller krava til nayaktighet som er sett i eigeomsstanden.

Kommunen har matrikkelført arealoverføringa

Matrikkelbrev på 325/41, protokoll, signert partsliste, signert grensejusteringsavtale og alle dokument frå tinglysing vert sendt til eigaren på 54/22.

Forenkla matrikkelbrev på 325/41, protokoll, signert grensejusteringsavtale og signert partsliste vert sendt til dei andre partane.

I samsvar med matrikkellova § 46 og reglane for forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av oppmålingsforretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

09.12.2020

Underskrift

Kjell-Rune Skandal

<b>Vedlegg</b> (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			